


Estudio de Mercado - La Quinta

| Área                          | Nombre                                   | m2     | €           | €/m2        | Tipología | Distancia | Dirección                                     | Comentarios   | Ubicación  |
|-------------------------------|--|--------|-------------|-------------|-----------|-----------|---|---|--|
| La Quinta                     | 0. La Quinta 237<br>Puro properties      | 878    | 8.000.000 € | 9.117 €/m²  | 5D        | 0m        | Urbanización el Herrojo, 236, 29678, Málaga   | Situada en el corazón de La Quinta, esta villa cuenta con vistas panorámicas al mar que se extienden hasta la costa africana, lo que la convierte en una de las propiedades más codiciadas de la región.  |  |
| La Quinta                     | 1. Palmeras 90<br>Palmeras Property Dev  | 1100   | 11.290.000  | 10.264 €/m² | 7D        | 1,5 Km    | C. Jacaranda, 1, 29678 Benahavís, Málaga      | La villa cuenta con una infinity pool con vistas, piscina cubierta y gimnasio, vistas al océano desde la habitación, solárium junto a la piscina, cocina abierta y oficina con entrada independiente  |  |
| La Quinta                     | 2. Palmeras 91<br>Palmeras Property Dev  | 720    | 7.390.000   | 10.264 €/m² | 6D        | 3 Km      | C. Europa, 29678 Marbella, Málaga             | La villa cuenta con la última tecnología en domotica, una bodega, bar, spa y 6 cuartos con vistas al mar. También cuenta con un apartamento separado para el servicio   |  |
| La Quinta                     | 3. Villa Leo 2<br>Selected Casa          | 948,0  | 8.900.000   | 9.388 €/m²  | 6D        | 350 m     | Urbanizacion el Herrojo, 2, La Quinta, Málaga | La villa ha sido construida y diseñada con los más altos estándares, garantizando un estilo de vida de resort. La villa ofrece una distribución de planta abierta, donde el salón, el comedor y la cocina están conectados y ofrecen unas vistas de la puesta de sol y del mar. |  |
| La Quinta                     | 4. Villa 15 - Spanish Corner<br>Cogitari | 641    | 6.250.000   | 9.750 €/m²  | 5D        | 400 m     | Distrito La Quinta, Málaga                    | La villa ha sido cuidadosamente imaginada y diseñada por Cogitari Homes, maximizando el espacio y la luz y ofreciendo una distribución inteligente para una calidad de vida óptima.   |  |
| La Quinta                     | 5. Herrojo 85<br>MP Dunne properties     | 463,0  | 4.750.000   | 10.259 €/m² | 4D        | 1 Km      | Urbanizacion el Herrojo, La Quinta, Málaga    | Cuenta con una terraza con vistas al mar. La orientación hacia el sur maximiza la luz natural. Unas grandes puertas correderas de cristal conectan la zona de estar interior con el exterior, permitiendo una vida integrada y optimizando las vistas panorámicas.              |  |
| V. Medios Testigos Obra Nueva |  | 774 m² | 7.716.000 € | 9.964 €/m²  |           |           |   |   |  |

\*Estudio realizado a fecha 10/05/2024. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.