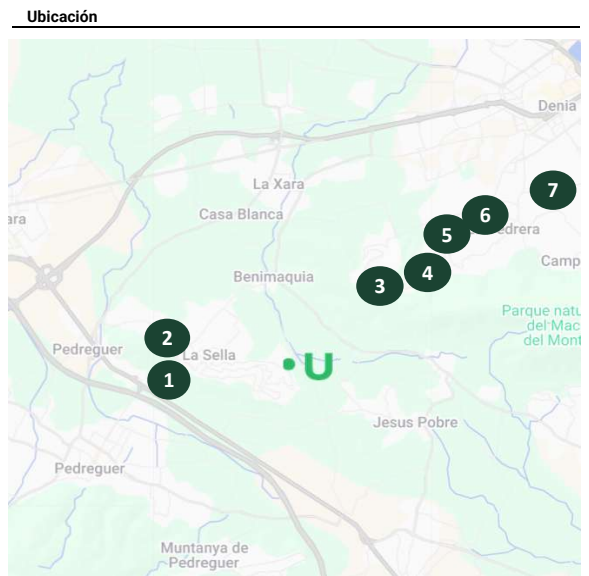


**Estudio de Mercado**

Nombre	m <sup>2</sup>	Tipología	€	€/m <sup>2</sup>	Habitaciones	Ubicación	
<b>Proyecto</b>	<b>La Sella Golf</b>	<b>18.465 m<sup>2</sup></b>	<b>Adosado</b>	<b>104.039.545 €</b>	<b>5.634 €/m<sup>2</sup></b>	<b>La Sella Golf</b>	
<b>1. Baixa Maestrat</b>	<b>Baixa Maestrat</b>	400 m <sup>2</sup>	Chalet independiente	1.750.000 €	4.375 €/m <sup>2</sup>	4 D	La Sella
		400 m <sup>2</sup>	Chalet independiente	1.770.000 €	4.425 €/m <sup>2</sup>	4 D	
<b>2. Los Balcones del golf</b>	<b>Los Balcones del golf</b>	105 m <sup>2</sup>	Apartamento	495.000 €	4.714 €/m <sup>2</sup>	2 D	La Sella
		104 m <sup>2</sup>	Apartamento	510.000 €	4.904 €/m <sup>2</sup>	2 D	
		104 m <sup>2</sup>	Apartamento	520.000 €	5.000 €/m <sup>2</sup>	2 D	
		124 m <sup>2</sup>	Apartamento	595.000 €	4.798 €/m <sup>2</sup>	2 D	
		117 m <sup>2</sup>	Apartamento	550.000 €	4.701 €/m <sup>2</sup>	3 D	
		117 m <sup>2</sup>	Apartamento	550.000 €	4.701 €/m <sup>2</sup>	3 D	
		117 m <sup>2</sup>	Apartamento	550.000 €	4.701 €/m <sup>2</sup>	3 D	
		124 m <sup>2</sup>	Apartamento	595.000 €	4.798 €/m <sup>2</sup>	3 D	
		105 m <sup>2</sup>	Apartamento	695.000 €	6.619 €/m <sup>2</sup>	2 D	
		92 m <sup>2</sup>	Apartamento	570.000 €	6.196 €/m <sup>2</sup>	2 D	
		92 m <sup>2</sup>	Apartamento	570.000 €	6.196 €/m <sup>2</sup>	2 D	
		92 m <sup>2</sup>	Apartamento	570.000 €	6.196 €/m <sup>2</sup>	2 D	
		92 m <sup>2</sup>	Apartamento	570.000 €	6.196 €/m <sup>2</sup>	2 D	
		92 m <sup>2</sup>	Apartamento	625.000 €	6.793 €/m <sup>2</sup>	2 D	
<b>3. Villa Duna</b>	<b>Villa Duna</b>	380 m <sup>2</sup>	Chalet independiente	1.530.000 €	4.026 €/m <sup>2</sup>	4 D	La Pedrera
<b>4. Villa Hebe</b>	<b>Villa Hebe</b>	120 m <sup>2</sup>	Chalet independiente	760.000 €	6.333 €/m <sup>2</sup>	3 D	La Pedrera
<b>5. Casa Atamant</b>	<b>Casa Atamant</b>	310 m <sup>2</sup>	Chalet independiente	1.700.000 €	5.484 €/m <sup>2</sup>	3 D	La Pedrera
		244 m <sup>2</sup>	Chalet independiente	1.700.000 €	6.967 €/m <sup>2</sup>	3 D	
<b>6. Casandra Bajo</b>	<b>Casandra Bajo</b>	179 m <sup>2</sup>	Chalet independiente	850.000 €	4.749 €/m <sup>2</sup>	4 D	La Pedrera
<b>7. Denia Nature</b>	<b>Denia Nature</b>	152 m <sup>2</sup>	Adosado	660.000 €	4.342 €/m <sup>2</sup>	3 D	El Montgó
		152 m <sup>2</sup>	Adosado	660.000 €	4.342 €/m <sup>2</sup>	3 D	
		152 m <sup>2</sup>	Adosado	670.000 €	4.408 €/m <sup>2</sup>	3 D	
		152 m <sup>2</sup>	Adosado	720.000 €	4.737 €/m <sup>2</sup>	3 D	
	<b>Valor media de obra nueva</b>	<b>166 m<sup>2</sup></b>		<b>828.600 €</b>	<b>5.000 €/m<sup>2</sup></b>	<b>Mix</b>	



Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el promotor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.