

BATTE

PROMOCIÓN LLERS

Barro
Llers

Barcelona, 05 de Diciembre de 2024

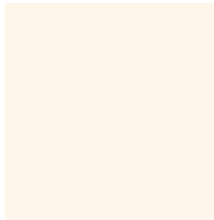
Memoria de calidades

1. GENERALES INTERIORES

1.1 PAREDES, PAVIMENTOS Y TECHOS

1.1.1

Paredes pintadas con pintura plástica mate en color RAL 9001



1.1.2

Pavimento Terra topo de PORCELANOSA. Medidas de pieza 80 x 80cm



1.1.3

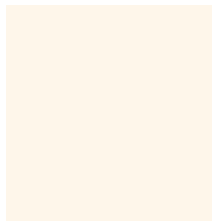
Zócalos en mismo material, con pieza de medidas 9 x 80cm.

O bien, lacados del mismo color de las puertas, con cantos rectos



1.1.4

Techos pintados con pintura plástica mate en color RAL 9001



1.2 CAP.1.2.- PUERTAS, ZÓCALOS Y MARCOS

BATTE Interioristas

Johann Sebastian Bach, 9 bj. D | 08021, Barcelona
93 209 81 12 | www.batteinterioristas.com

1.2.1 Puerta lisa y marcos lacados color blanco estándar 9010. Con visagras en acero inoxidable	
1.2.2 Maneta para puertas batientes en color blanco o acero inoxidable de Formani. Ref. LB7-19	
1.2.3 Tirador embutido para puertas correderas, diámetro 6cm, acabado en color blanco o acero inoxidable. Mismo acabado que manetas puertas batientes. Se incluye un "dedal" en el canto de la puerta para acceder cuando la puerta este totalmente abierta.	
1.2.4 La condena en los baños será también en blanco o acero inoxidable: - En puerta corredera irá integrada con la maneta. Ref 20.937 de JNF - En puerta batiente. Ref. IN.04.112 de JNF o PM1990 de FORMANI	
1.3 CAP.1.3.- ESCALERA	
1.3.1 El peldañado de la escalera en madera maciza de roble barnizado mate, o similar, tanto en la huella y la contrahuella	

1.3.1

La barandilla será en obra, con el mismo pladur, rematando la parte superior con una pletina de dm pintada en el mismo color de la pared

De no poder ser, se realizará una barandilla, de hierro con pasamanos y remate inferior rectos, y con barillas cilíndricas en el interior



1.4 CAP.1.4.- ARMARIOS

- 1.4.1 Armarios bajo escalera fresados cada 5cm, con pico de gorrión de profundidad 0,3cm.
Acabado lacado de taller o pintado con esmalte laca y rodillo fino



- 1.4.2 Tiradores Timeless A1920 de FORMANI en níquel satinado.
Ref. A1920



1.5 CAP.1.5.- ILUMINACIÓN

- 1.5.1 Focos empotrados Swap M de ARKOSLIGHT, color blanco mate. 7W led, 2700K o otro similar



- 1.5.2 Focos de superficie modelo STAN LED de FARO, con difusor y en color blanco mate. 7W led, 2700K, o otro similar



1.6 CAP.1.6.- CERRAMIENTOS

- 1.6.1 Carpintería de aluminio con tapetas planas y cantos rectos. Acabados mate, color RAL 6021. Maneta del mismo color y acabado mate



1.6.2

Porticones tipo "mallorquinas" en aluminio y mismo color que la carpintería de aluminio (plantas bajas), RAL 6021



1.6.3

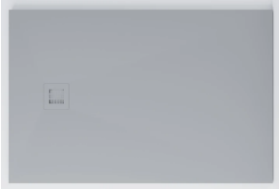
Persianas enrollables tipo "barcelona-alicantinas" en color igual o similar a carpintería aluminio y porticones



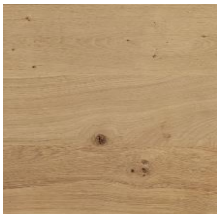
2. BAÑO 1

2.1 CAP.1.1.- SANITARIOS

2.1.1	Lavamanos Ona de ROCA, en cerámica blanco brillo. Incluye válvula y desagües cromados Medidas 60 x 46cm Ref. A327686000	
2.1.2	Grifería lavamanos modelo Monza de IMEX. Acabado cromado. Ref. BDM039-1	
2.1.3	Inodoro de tanque bajo modelo The Gap, Round, de ROCA. Tapa soft close Ref. A3420N7000 / A3410N0000 / A801D22001 Inodoro suspendido con salida horizontal, The Gap, Round, de ROCA. Incluye tapa soft close Con cisterna empotrada y pulsador PL7 Dual, color blanco, de ROCA. Ref. A890188207	 
2.1.4	Manguera para bidé modelo Munich de IMEX. Acabado cromado. Ref. <i>* En caso de haber presupuesto, se valorará la colocación de manguera para bidé</i>	
2.1.5	Barra de ducha "showerpipe" modelo Monza de IMEX. Acabado cromado. Ref. BDM039	

2.1.6	Plato ducha One de Hidrobox. Color similar a pavimento (Pietra o Cement) y acabado Microtex. Rejilla de desagüe en mismo color que plato	
2.1.7	En caso de poder colocar radiador toallero eléctrico se propone el radiador Victoria de ROCA en color blanco. De medidas 80 x 50cm Ref. A815498000	

CAP.2.2.- MATERIALES

2.2.1	Pavimento Terra topo de PORCELANOSA. Medidas de pieza 80 x 80cm Zócalos en mismo material, con pieza de medidas 9 x 80cm	
2.2.2	En interior de ducha: Revestimiento cerámico a toda altura con pieza "Mediterranea Calpe Grass" de PORCELANOSA, acabado brillo. Pieza de 8 x 30cm	
2.2.3	Remate cerámico para alicatado anterior con pieza 2x2cm mismo color y acabado	
2.2.4	Listón en madera de roble con nudos, barnizado mate. Medidas 1,6 x h3cm	 

CAP.2.3.- APLICACIÓN

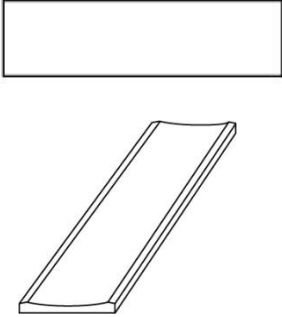
- 2.3.1 Ver planos anexos con referencias T1-3, T2-3, T3-3 y T4-3

3. BAÑO 2

3.1 CAP.1.1.- SANITARIOS

3.1.1	Lavamanos Ona de ROCA, en cerámica blanco brillo. Incluye válvula y desagües cromados Medidas 65 x 46cm Ref. A327687000	
3.1.2	Grifería lavamanos modelo Monza de IMEX. Acabado cromado. Ref. BDM039-1	
3.1.3	Inodoro de tanque bajo modelo The Gap, Round, de ROCA. Ref. A3420N7000 / A3410N0000 / A801D22001	
3.1.4	Manguera para bidé modelo Munich de IMEX. Acabado cromado. Ref. <i>* En caso de haber presupuesto, se valorará la colocación de manguera para bidé</i>	
3.1.5	Barra de ducha "showerpipe" modelo Monza de IMEX. Acabado cromado. Ref. BDM039	
3.1.6	Plato ducha One de Hidrobox. Color similar a pavimento (Pietra o Cement) y acabado Microtex. Rejilla de desagüe en mismo color que plato	
3.1.7	En caso de poder colocar radiador toallero eléctrico se propone el radiador Victoria de ROCA en color blanco. De medidas 80 x 50cm Ref. A815498000	

CAP.3.2.- MATERIALES

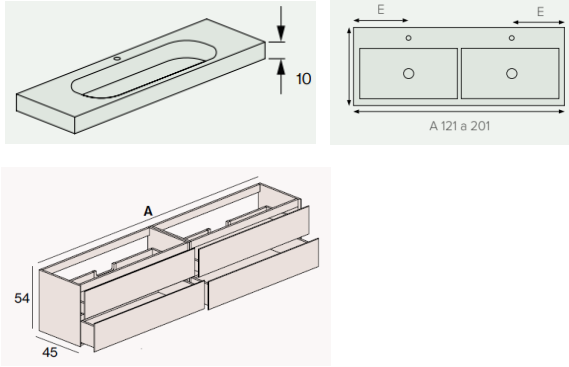
3.2.1 Pavimento Terra topo de PORCELANOSA. Medidas de pieza 80 x 80cm Zócalos en mismo material, con pieza de medidas 9 x 80cm	
3.2.2 Remate cerámico lateral para alicatado de ducha con pieza Vibe-Corbel de EQUIPE, color Taupe, acabado brillo. Pieza de 6,5x20cm En resto de paredes: Arrimadero cerámico con pieza Vibe-In de EQUIPE, color Taupe, acabado brillo. Pieza de 6,5x20cm	 
3.2.3 Remate cerámico para alicatado de ducha con pieza Vibe-Corbel de EQUIPE, color Taupe, acabado brillo	 Corbel 2x20 cm / 1"x8"
3.2.4 Listón en madera de roble con nudos, barnizado mate. Medidas 1,6 x h3cm	 

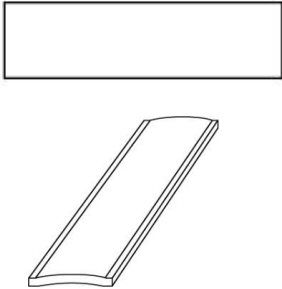
CAP.3.3.- APLICACIÓN

- 3.3.1 Ver planos anexos con referencias T1-4, T2-4, T3-4, T4-4

4. BAÑO PRINCIPAL

4.1 CAP.1.1.- SANITARIOS

Lavamanos a medida de DECOSAN en solid mineral color blanco. Referéncia ES121XM, incluye doble lavamanos "Ovi" y válvula en cromado. 4.1.1 Mueble bajo lavamanos modelo Best de DECOSAN, con tirado integrado tipo uñero "Best" y cuatro cajones. Acabado en chapa de roble aceitado. Medidas 140 x 45cm Ref. B209160X	
4.1.2 Grifería lavamanos modelo Monza de IMEX. Acabado cromado. Ref. BDM039-1	
4.1.3 Inodoro suspendido con salida horizontal, The Gap, Round, de ROCA. Incluye tapa soft close Con cisterna empotrada y pulsador PL7 Dual, color blanco, de ROCA. Ref. A890188207	
4.1.4 Manguera para bidé modelo Munich de IMEX. Acabado cromado. Ref. <i>* En caso de haber presupuesto, se valorará la colocación de manguera para bidé</i>	
4.1.5 Barra de ducha "showerpipe" modelo Monza de IMEX. Acabado cromado. Ref. BDM039	

4.1.6	Plato ducha One de Hidrobox. Color similar a pavimento (Pietra o Cement) y acabado Microtex. Rejilla de desagüe en mismo color que plato	
4.1.7	En caso de poder colocar radiador toallero eléctrico se propone el radiador Victoria de ROCA en color blanco. De medidas 80 x 50cm Ref. A815498000	
CAP.4.2.- MATERIALES		
4.2.1	Pavimento Terra topo de PORCELANOSA. Medidas de pieza 80 x 80cm Zócalos en mismo material, con pieza de medidas 9 x 80cm	
4.2.2	En interior de ducha: Revestimiento cerámico a toda altura con pieza Vibe Lisa de EQUIPE, color Taupe, acabado brillo. Pieza de 6,5x20cm En arrimadero wc y lavamanos: Arrimadero cerámico con pieza Vibe-Out de EQUIPE, color Taupe, acabado brillo. Pieza de 6,5x20cm	
4.2.3	Remate cerámico lateral para alicatado de ducha con pieza Vibe-Corbel de EQUIPE. Color Taupe, acabado brillo	 Corbel 2x20 cm / 1"x8"
4.2.4	Repisa para remate de arrimadero en madera de roble, con nudos, barnizado mate	

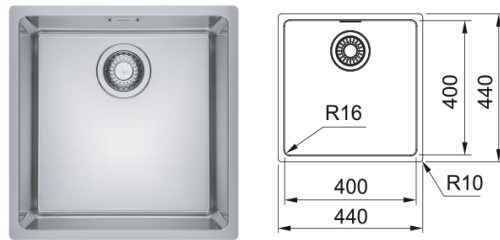
CAP.4.3.- APLICACIÓN

4.3.1 Ver planos anexos con referencias T1-5, T2-5, T3-5 y T4-5

5. COCINA

5.1 CAP.5.1.- ELECTRODOMÉSTICOS

- 5.1.1 Fregadero MRX 210-40 Cubeta Maris de FRANKE, en acero inoxidable. Ref. 127.0529.805



- 5.1.1 Grifería para fregadero Atlas Neo Pull-Out de FRANKE en acero inoxidable. Ref. 115.0521.438



- 5.1.1 Nevera y lavaplatos integrados, con frontales en la misma melamina que los armarios
- Campana extractora oculta en armarios altos



CAP.5.2.- MATERIALES

- 5.2.1 Pavimento Terra topo de PORCELANOSA. Medidas de pieza 80 x 80cm
- Zócalos en mismo material, con pieza de medidas 9 x 80cm



Encimeras y frontales de cocina en Silestone yukon, acabado suede de COSENTINO. 5.2.2 Zocalos laterales de sección 2 x 3cm en zona fuegos; y zócalos perimetrales de 2 x 15cm en zona aguas.	
5.2.3 Frontales e interiores de mobiliario de cocina en laminado imitación roble. Referencia pendiente a escoger entre Roble Hamilton, Roble Lissa o Pure Surfside Ash de GAMELA	
5.2.4 En muebles bajos, uñero a modo de tirador en la misma melamina. Armarios altos con frontales largos. Nevera, congelador y lavaplatos con tirador Timeless MG1910/128 de FORMANI, acabado níquel satinado	  

CAP.5.3.- APLICACIÓN

5.3.1 Ver planos anexos con referencias T1-6, T2-

1

6. EXTERIOR VIVIENDAS

6.1 CAP.6.1.- ELEMENTOS

Señalética del número de vivienda

Realización de poste que a la vez hace de buzón para paquetes. Todo en aluminio imprimado y lacado con oxirón color RAL 6021.

6.1.1

Señalética en mismo color del poste con letra fina

Medidas según proveedor y ubicación según planos



Puerta de entrada

Realización en madera teñida en color roble, con fresados verticales. Marcos también en la misma madera. Manetas en acero inoxidable.

6.1.2



Divisiones entre viviendas y zonas comunes

6.1.3

Arbustos medios/altos separando la vivienda de la de los vecinos



Puerta patio

Puerta metálica imprimada y lacada con oxirón color RAL 6021. Incluye dos postes laterales para su correcta fijación y funcionamiento

6.1.4



Barbacoa

- 6.1.5 Construcción de bancada de obra para barbacoa exterior



Iluminación

- 6.1.6 Aplique al lado de la puerta de la vivienda y apliques en la fachada posterior



6.2 CAP.6.2.- MATERIALES

Fachadas de las plantas bajas revestidas con piedra del Empordà. Fachadas de las plantas superiores enfoscadas y/o pintadas en tono arena claro Muros entre vecinos rebozados y pintados en mismo tono de fachada superior	
Pavimentos de la entrada con losas de gres porcelánico (acabado piedra), piedra o hormigón teñido. Entre losas relleno de piedras pequeñas o grava. Losa grande de gres para la zona de parking	
Pavimento del patio con piezas de gres porcelánico (acabado piedra), piedra o hormigón teñido, boradas entre ellas	

CAP.6.3.- APLICACIÓN

6.3.1 Ver plano anexo con referencias: PLANO G1

7. ZONAS COMUNES EXTERIORES

7.1 CAP.7.1.- CANCHA BALONCESTO/FUTBOL

- 7.1.1 Paredes/rejas de la pista de baloncesto/futbol en el color de las carpinterías de las viviendas RAL 6021



- 7.1.2 Pavimento combinando colores en tonalidades verdes, terracotas y arenas. Se adjunta ejemplo en imagen



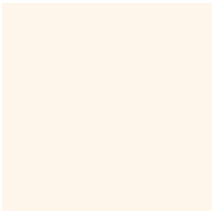
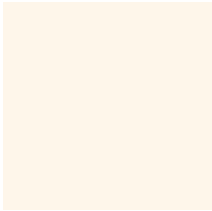
7.2 CAP.7.2.- PISCINA Y ZONA DUCHAS

- 7.2.1 Interior piscina en gresite 5x5 o 10x10cm en color azul/verdoso destonificado. Ejemplo gresite: Pieza Deep, color Etna de HISBALIT



- Opciones perímetro de piscina:
- 7.2.2 OPCIÓN A.- Piezas de toba clara
- OPCIÓN B.- Piezas del mismo gres porcelánico o piedra que el pavimento general



Pared que alberga las duchas de las piscinas revestida en gres porcelánico (acabado piedra) o piedra natural. 7.2.3 Pared de hormigón enfoscada y/o pintada en tono arena claro igual que las viviendas. Rematar con zócalo del mismo pavimento de la piscina (según la opción)	
7.2.4 Grifería de superficie para duchas piscina modelo Especial Basic de TRES. Con pulsador temporizado. Acabado cromo Ref. 01299601	
7.3 <u>CAP.7.3.- TRASTEROS</u>	
<u>Interiores</u>	
7.3.1 Paredes pintadas con pintura plástica mate en color RAL 9001	
7.3.2 Pavimento Terra topo de PORCELANOSA. Medidas de pieza 80 x 80cm	
7.3.3 Zócalos en mismo material, con pieza de medidas 9 x 80cm. O bien, lacados del mismo color de las puertas, con cantos rectos	
7.3.4 Techos pintados con pintura plástica mate en color RAL 9001	

Exteriores

7.3.1	Fachadas enfoscadas y/o pintadas en tono arena claro, igual que fachadas superiores de viviendas	
7.3.2	Puerta metálica de seguridad lacada color RAL 6021	 
7.3.3	Señalética en metal del mismo color que la puerta, RAL 6021, con letra fina	 
7.3.4	<u>Iluminación</u> Aplique al lado de la puerta, encima de la señalética. Ver foto anterior	
7.4	<u>CAP.7.4.- AREA DE JUEGOS</u>	
7.4.1	Pavimento de caucho acolchado en color terracota, intercalado con zonas de tierra y/o piedras pequeñas/grava	 

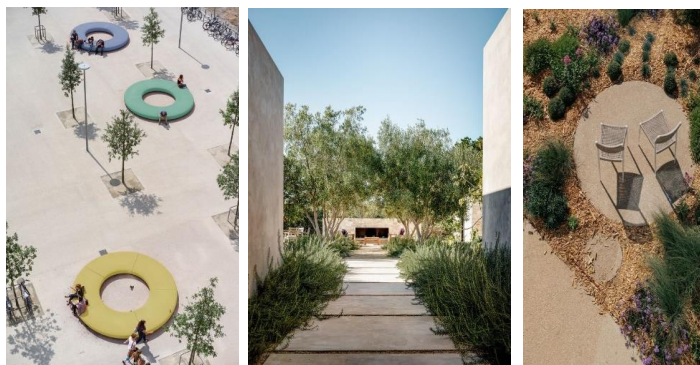
7.4.2 Inspiración mobiliario



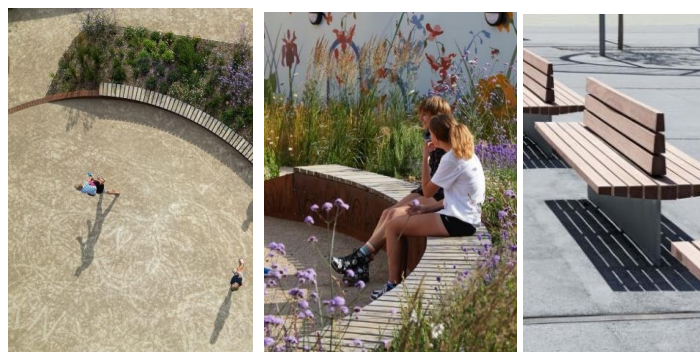
7.5 CAP.7.5.- ZONAS DE PASO

Pavimentos generales con losas de gres porcelánico (acabado piedra)

- 7.5.1 En pasillos entre bloques de casas pavimento en losas más pequeñas intercaladas con piedras pequeñas o grava



- 7.5.2 Mobiliario a medida según plano proporcionado por el arquitecto
También bancos independientes en espacios comunes



Combinación de islas de piedra pequeña o grava, con islas verdes en desnivel con césped

- 7.5.2 En zonas de paso pavimentadas, jardineras independientes en hormigón o material plástico resistente al exterior

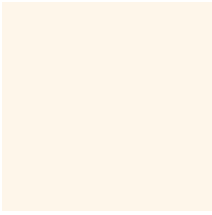
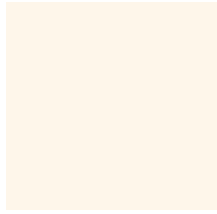


- 7.5.3 Iluminación de espacios con farolas altas, combinadas con balizas bajas en jardineras y zonas de paso



8. SALA COMÚN - CELEBRACIONES

8.1 PAREDES, PAVIMENTOS Y TECHOS INTERIORES

8.1.1	Paredes pintadas con pintura plástica mate en color RAL 9001	
8.1.2	Pavimento Terra topo de PORCELANOSA. Medidas de pieza 80 x 80cm	
8.1.3	Zócalos en mismo material, con pieza de medidas 9 x 80cm. O bien, lacados del mismo color de las puertas, con cantos rectos	 
8.1.4	Techos pintados con pintura plástica mate en color RAL 9001 o 9010 De ser posible, colocar paneles insonorizantes del mismo color o similar	 
	** En caso de convertirlo en una sala de yoga o fitness, la propuesta sería colocar espejos en una de las paredes junto con una cortina, por delante del espejo, en tono neutro o ocre	 
	Iluminación mediante rail de superficie con focos, color blanco. Modelo Stan Led de FARO	

8.2 CAP.8.2.- CERRAMIENTOS

8.2.1

Carpintería de aluminio con tapetas planas y cantos rectos. Acabados mate, color RAL 6021. Maneta del mismo color y acabado mate



RAL 6021

Verde pálido

8.3 CAP.8.3.- BAÑO

Sanitarios

8.3.1

Lavamanos Ona de ROCA, en cerámica blanco brillo. Incluye válvula y desagües cromados
Medidas 65 x 46cm
Ref. A327687000



8.3.2

Grifería lavamanos modelo Monza de IMEX. Acabado cromado.
Ref. BDM039-1



8.3.3

Inodoro de tanque bajo modelo The Gap, Round, de ROCA.
Ref. A3420N7000 / A3410N0000 / A801D22001



8.3.4

Barandilla de seguridad para minusvalidos, acabado acero inoxidable

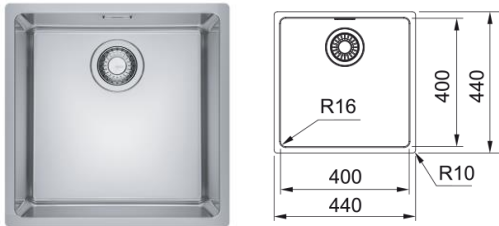


Materiales baño

8.3.5

Pavimento Terra topo de PORCELANOSA. Medidas de pieza 80 x 80cm
Zócalos en mismo material, con pieza de medidas 9 x 80cm



8.3.6 En todo el perímetro del baño, arrimadero cerámico, H110cm, con pieza Vibe Lisa de EQUIPE, color Taupe, acabado brillo. Pieza de 6,5x20cm	
8.3.7 Remate cerámico superior para alicatado anterior con pieza Vibe-Corbel de EQUIPE. Color Taupe, acabado brillo	 Corbel 2x20 cm / 1"x8"
8.4 CAP.8.4.- COCINA	
<u>Electrodomésticos</u>	
8.4.1 Fregadero MRX 210-40 Cubeta Maris de FRANKE, en acero inoxidable. Ref. 127.0529.805	
8.4.2 Grifería para fregadero Atlas Neo Pull-Out de FRANKE en acero inoxidable. Ref. 115.0521.438	
8.4.3 Nevera baja, de h90cm integrada, con frontales en la misma melamina que los armarios	

Materiales cocina

Encimeras y frontales de cocina en Silestone yukon, acabado suede de COSENTINO. 8.4.4 Zocalos laterales de sección 2 x 3cm en zona fuegos; y zócalos perimetrales de 2 x 15cm en zona aguas.	
8.4.5 Frontales e interiores de mobiliario de cocina en laminado imitación roble. Referencia pendiente a escoger entre Roble Hamilton, Roble Lissa o Pure Surfside Ash de GAMELA	
8.4.6 En muebles bajos, uñero a modo de tirador en la misma melamina. Estante superior en la misma melamina. Nevera con tirador Timeless MG1910/128 de FORMANI, acabado níquel satinado	

8.5 CAP.8.5.- EXTERIORES

8.5.1 Fachadas de las plantas bajas revestidas con piedra del Empordà. Fachadas de las plantas superiores rebozadas y pintadas en tono arena claro Muros entre vecinos rebozados y pintados en mismo tono de fachada superior	
--	--

8.5.2 Pavimentos de la entrada con losas de gres porcelánico acabado piedra. Entre losas relleno de piedras pequeñas o grava. Losa grande de gres para la zona de parking	
8.5.3 De ser posible, incluir porche o cerramientos metálicos correderos para tamizar la luz y dar privacidad al espacio. Color RAL 6021	
8.5.4 En el tejado de la sala, de propone una cubierta vegetal	
8.5.5 <u>Iluminación</u> Aplique al lado de la puerta y entre carpinterías	