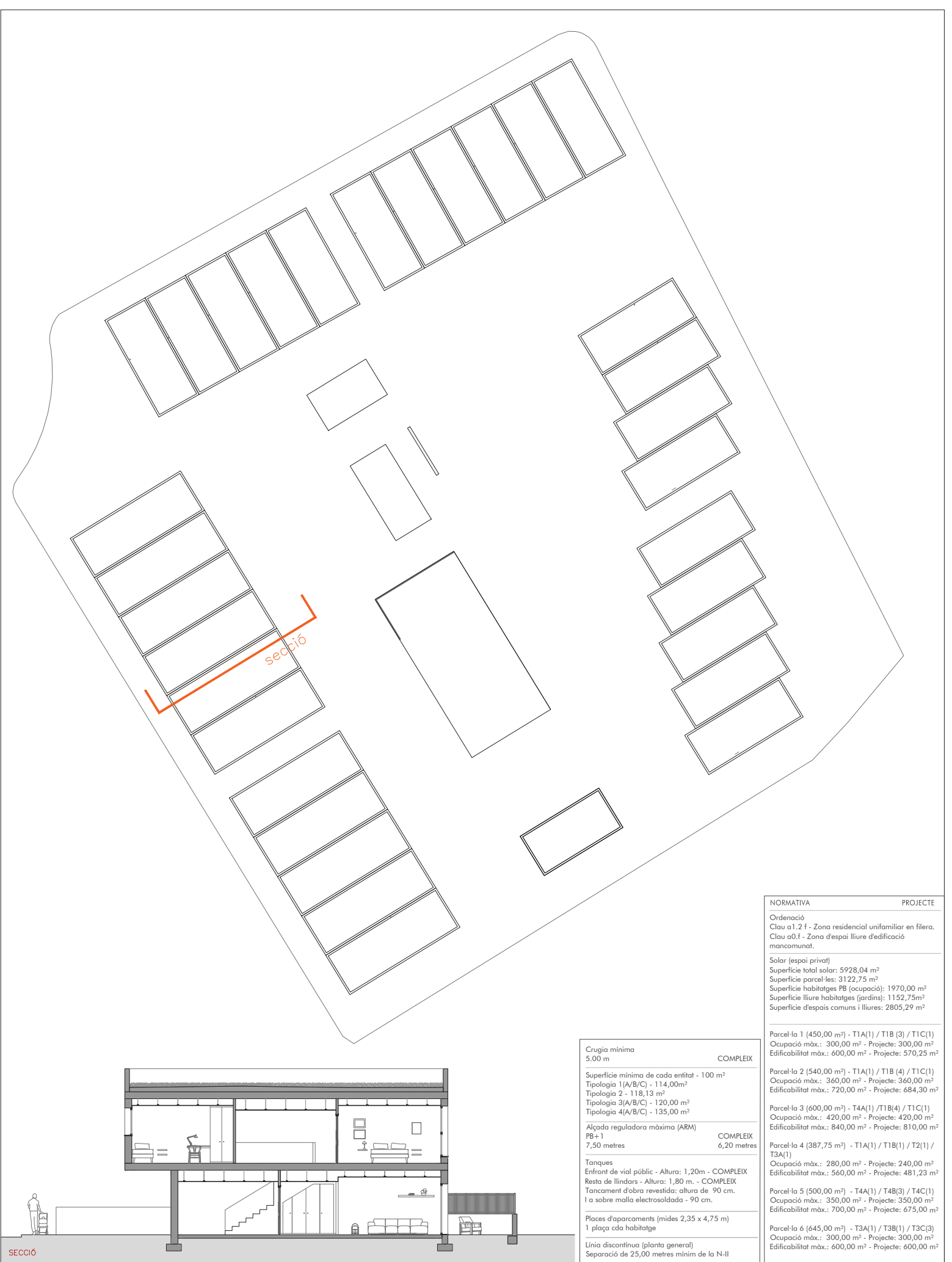
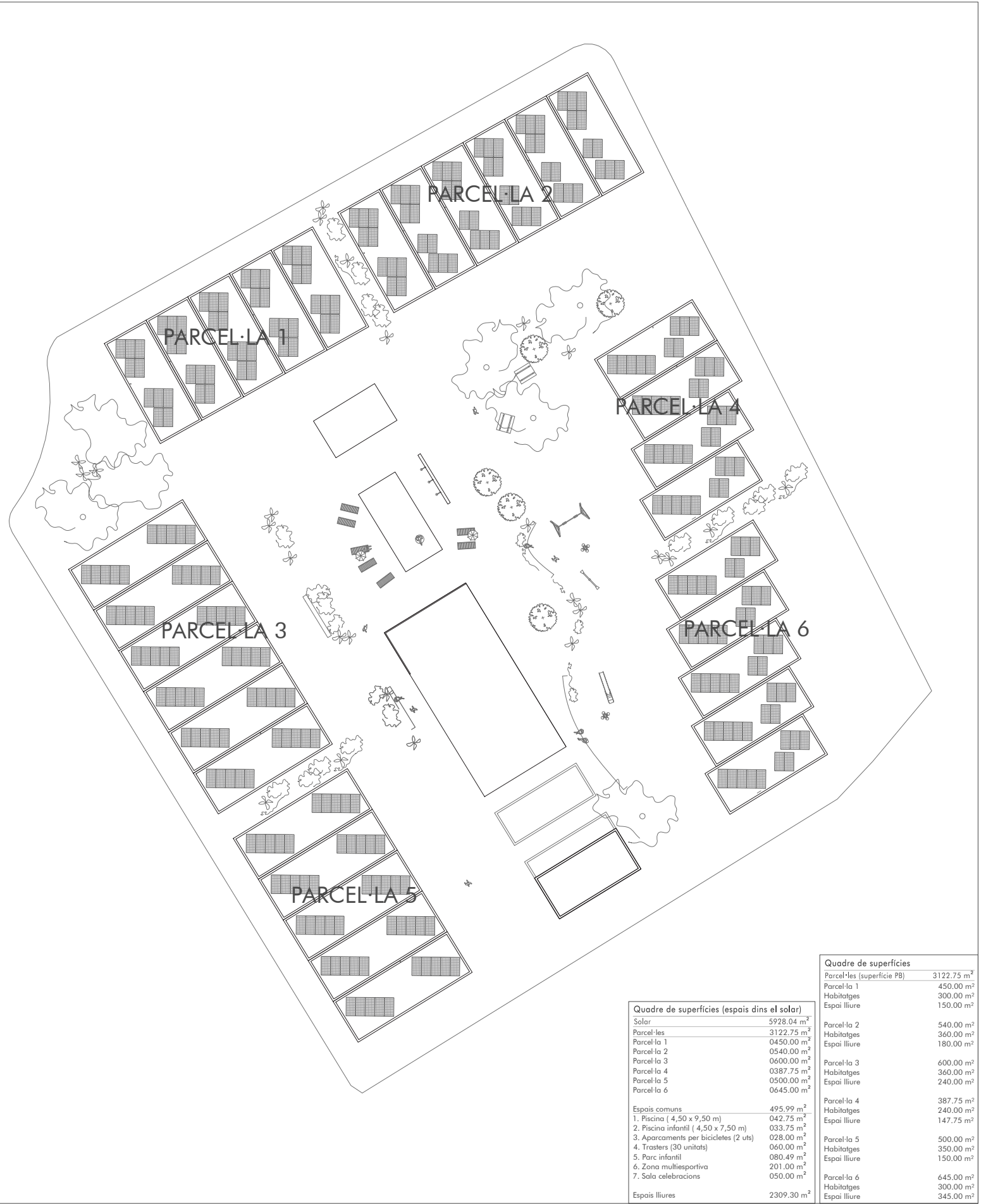




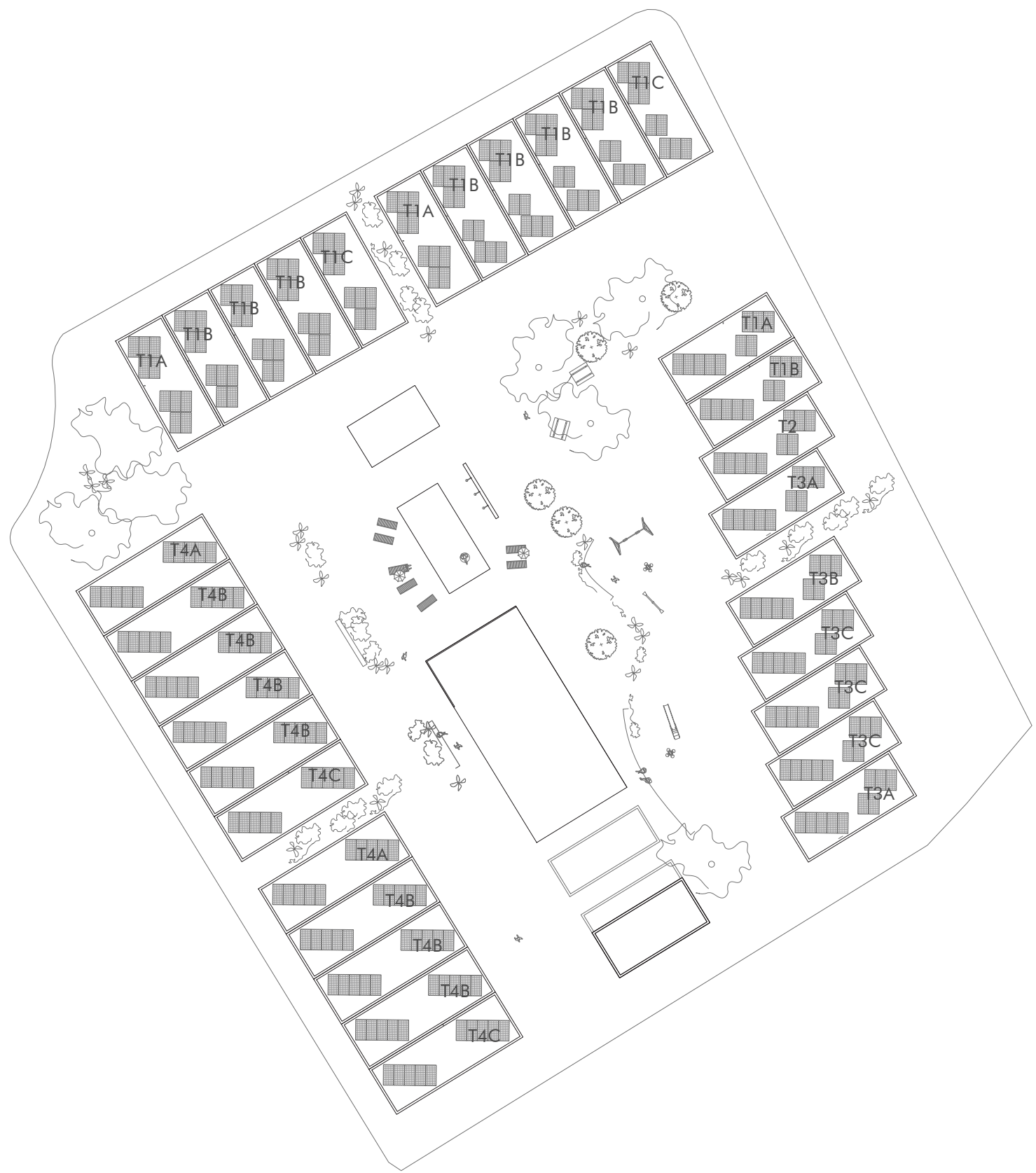
NORMATIVA	PROJECTE
Ordenació	
Clau a1.2 f - Zona residencial unifamiliar en filera.	
Clau a0.f - Zona d'espai lliure d'edificació mancomunat.	
Solar (espai privat)	
Superfície total solar: 5928,04 m ²	
Superfície parcel·les: 3122,75 m ²	
Superfície habitatges PB (ocupació): 1970,00 m ²	
Superfície lliure habitatges (jardins): 1152,75m ²	
Superfície d'espais comuns i lliures: 2805,29 m ²	
Parcel·la 1 (450,00 m ²) - T1A(1) / T1B (3) / T1C(1)	
Ocupació màx.: 300,00 m ² - Projecte: 300,00 m ²	
Edificabilitat màx.: 600,00 m ² - Projecte: 570,25 m ²	
Parcel·la 2 (540,00 m ²) - T1A(1) / T1B (4) / T1C(1)	
Ocupació màx.: 360,00 m ² - Projecte: 360,00 m ²	
Edificabilitat màx.: 720,00 m ² - Projecte: 684,30 m ²	
Parcel·la 3 (600,00 m ²) - T4A(1) / T1B(4) / T1C(1)	
Ocupació màx.: 420,00 m ² - Projecte: 420,00 m ²	
Edificabilitat màx.: 840,00 m ² - Projecte: 810,00 m ²	
Parcel·la 4 (387,75 m ²) - T1A(1) / T1B(1) / T2(1) / T3A(1)	
Ocupació màx.: 280,00 m ² - Projecte: 240,00 m ²	
Edificabilitat màx.: 560,00 m ² - Projecte: 481,23 m ²	
Parcel·la 5 (500,00 m ²) - T4A(1) / T4B(3) / T4C(1)	
Ocupació màx.: 350,00 m ² - Projecte: 350,00 m ²	
Edificabilitat màx.: 700,00 m ² - Projecte: 675,00 m ²	
Parcel·la 6 (645,00 m ²) - T3A(1) / T3B(1) / T3C(3)	
Ocupació màx.: 300,00 m ² - Projecte: 300,00 m ²	
Edificabilitat màx.: 600,00 m ² - Projecte: 600,00 m ²	

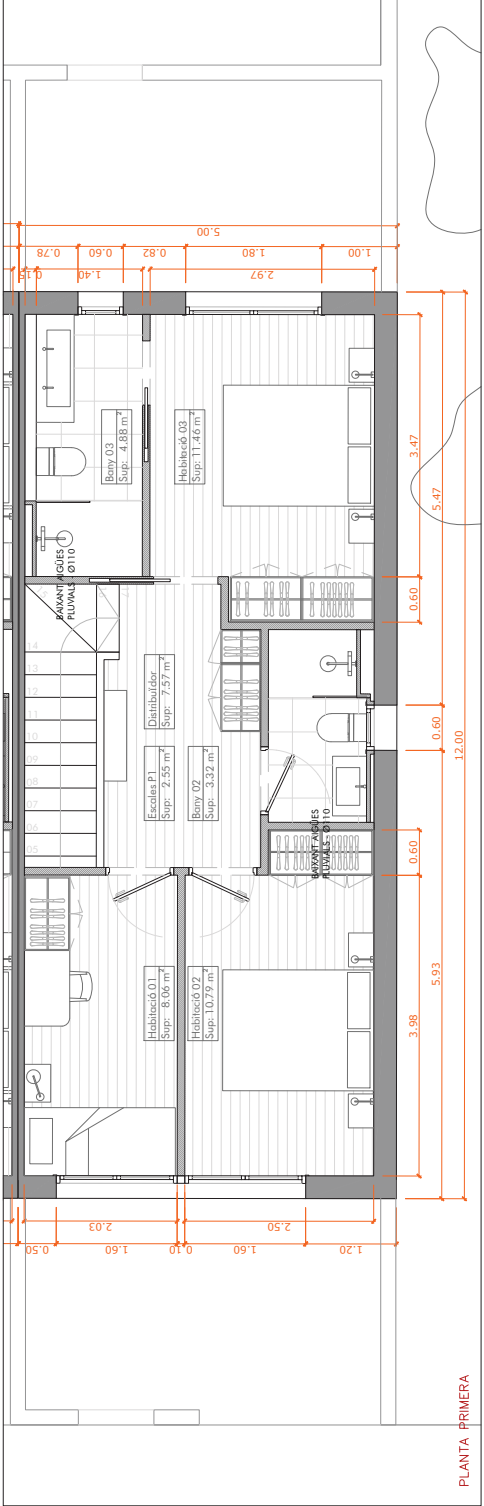
Crugia mínima 5,00 m	COMPLEX
Superfície mínima de cada entitat - 100 m ²	
Tipologia 1 (A/B/C) - 114,00m ²	
Tipologia 2 - 118,13 m ²	
Tipologia 3(A/B/C) - 120,00 m ²	
Tipologia 4(A/B/C) - 135,00 m ²	
Alçada reguladora màxima (ARM) PB+1 7,50 metres	COMPLEX 6,20 metres
Tanques	
Enfront de vial públic - Altura: 1,20m - COMPLEX	
Resta de lindars - Altura: 1,80 m. - COMPLEX	
Tancament d'obra revestida: altura de 90 cm.	
I a sobre malla electrosoldada - 90 cm.	
Places d'aparcaments (mides 2,35 x 4,75 m)	
1 plaça cda habitatge	
Línia discontinua (planta general)	
Separació de 25,00 metres mínim de la N-II	



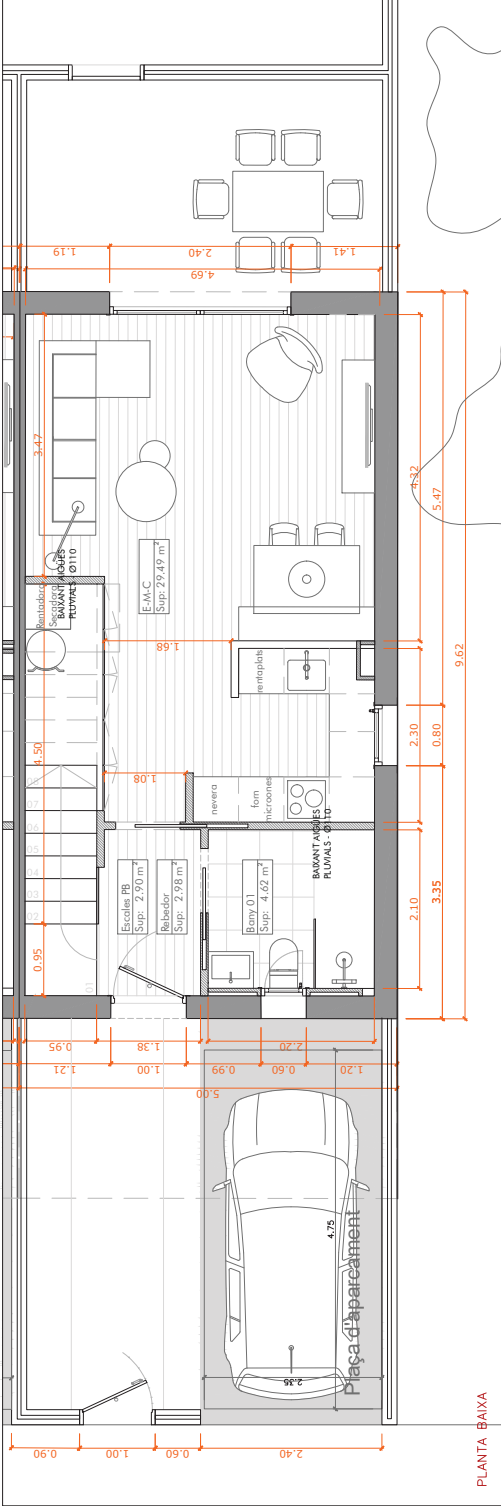
Quadre de superfícies (espais dins el solar)	
Solar	5928.04 m ²
Parcel·les	3122.75 m ²
Parcel·la 1	0450.00 m ²
Parcel·la 2	0540.00 m ²
Parcel·la 3	0600.00 m ²
Parcel·la 4	0387.75 m ²
Parcel·la 5	0500.00 m ²
Parcel·la 6	0645.00 m ²
Espais comuns	
1. Piscina (4,50 x 9,50 m)	042.75 m ²
2. Piscina infantil (4,50 x 7,50 m)	033.75 m ²
3. Aparcaments per bicicletes (2 uts)	028.00 m ²
4. Trasteros (30 unitats)	060.00 m ²
5. Parc infantil	080.49 m ²
6. Zona multiesportiva	201.00 m ²
7. Sala celebracions	050.00 m ²
Espais lliures	2309.30 m ²

Quadre de superfícies	
Parcel·les (superfície PB)	3122.75 m ²
Parcel·la 1	450.00 m ²
Habitatges	300.00 m ²
Espai lliure	150.00 m ²
Parcel·la 2	540.00 m ²
Habitatges	360.00 m ²
Espai lliure	180.00 m ²
Parcel·la 3	600.00 m ²
Habitatges	360.00 m ²
Espai lliure	240.00 m ²
Parcel·la 4	387.75 m ²
Habitatges	240.00 m ²
Espai lliure	147.75 m ²
Parcel·la 5	500.00 m ²
Habitatges	350.00 m ²
Espai lliure	150.00 m ²
Parcel·la 6	645.00 m ²
Habitatges	300.00 m ²
Espai lliure	345.00 m ²



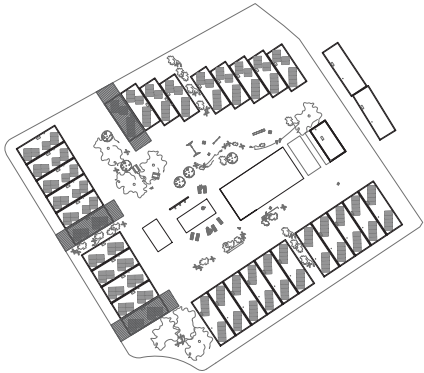


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

Quadre de superfícies	
PLANTA BAIXA	39.99 m²
Rebedor	02.98 m²
Bany 01	04.62 m²
Escalera P1	04.62 m²
Estor-menjador-cuina	29.49 m²
PLANTA PRIMERA	48.63 m²
Habitació 01	08.06 m²
Habitació 02	10.79 m²
Bany 02	03.32 m²
Escalera P1	02.55 m²
Distribuidor	07.57 m²
Bany 03	04.88 m²
Habitació 03	11.46 m²
SUPERFÍCIE UTIL TOTAL	88.62 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	48.10 m²
Pera discada (50% de 11.90 m²)	05.95 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	60.00 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL:	114.05 m²



DAVID BATLLE
arquitectura

david_batlle@coac.net
653 15 98 83

PLÀNOL 4.03 - E 1/50

TIPOLOGIA 1A

ABRIL 2025

PROJECTE BÀSIC

31 CASES
UNIFAMILIARS
ADOSSADES

Camp del llerme
17730 llers

CLIENT

VICOHERSA

c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8
08034 - Barcelona

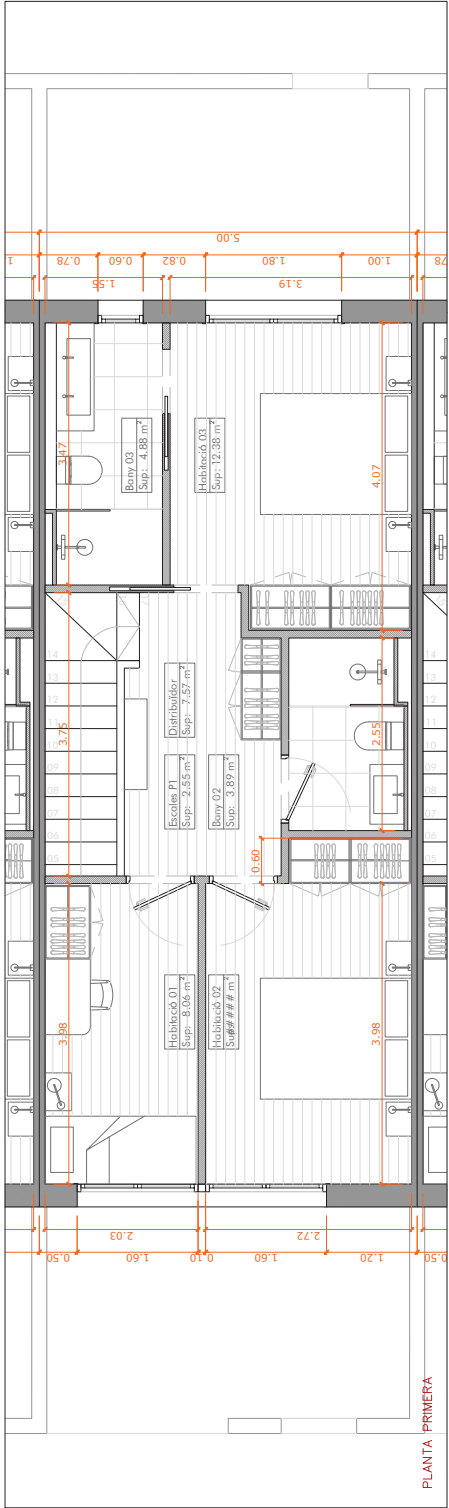
ARQUITECTE REDACTOR

DAVID BATLLE
arquitectura s.l.p.

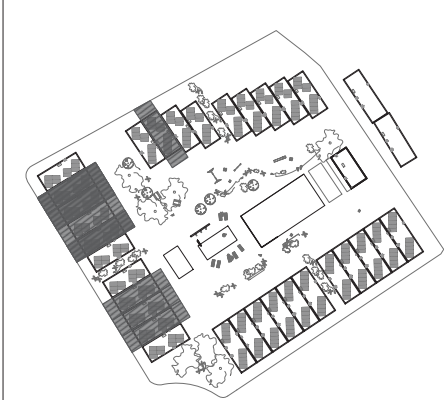
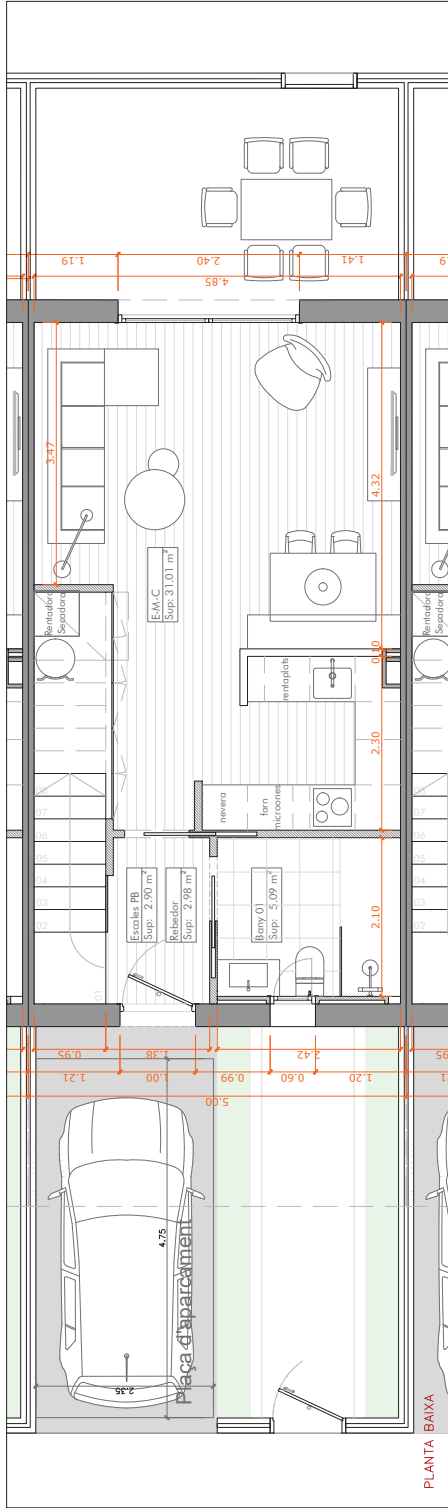
DAVID BATLLE RUIZ
FIRMA

COL·LABORADORS

ANNA ANGLADA
INGRÍD BAYÉS
AINA BRUGUÉS
CARLOS SUÁREZ-KILZI



Quadre de superfícies	
PLANTA BAIXA	41.98 m²
Rebedor	02.90 m²
Escala PB	02.98 m²
Bany 01	05.09 m²
Estar-menjador-cuina	31.01 m²
PLANTA PRIMERA	51.15 m²
Habitació 01	08.04 m²
Habitació 02	11.82 m²
Bany 02	03.89 m²
Escala P1	02.55 m²
Distribuidor	07.57 m²
Bany 03	04.88 m²
Habitació 03	12.38 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	93.13 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	48.10 m²
Porxo d'accés (50% de 11,90 m²)	05.95 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	60.00 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL:	114.05 m²



BATLLE
ARQUITECTURA

david_batlle@coac.net
653 15 98 83

PLÀNOL 4.04 - E 1/50

TIPOLOGIA 1B

PROJECTE BÀSIC

31 CASES
UNIFAMILIARS
ADOSSADES

Camp del terme
17730 llers

ABRIL 2025

CLIENT

VICOHERSA

c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8
08034 - Barcelona

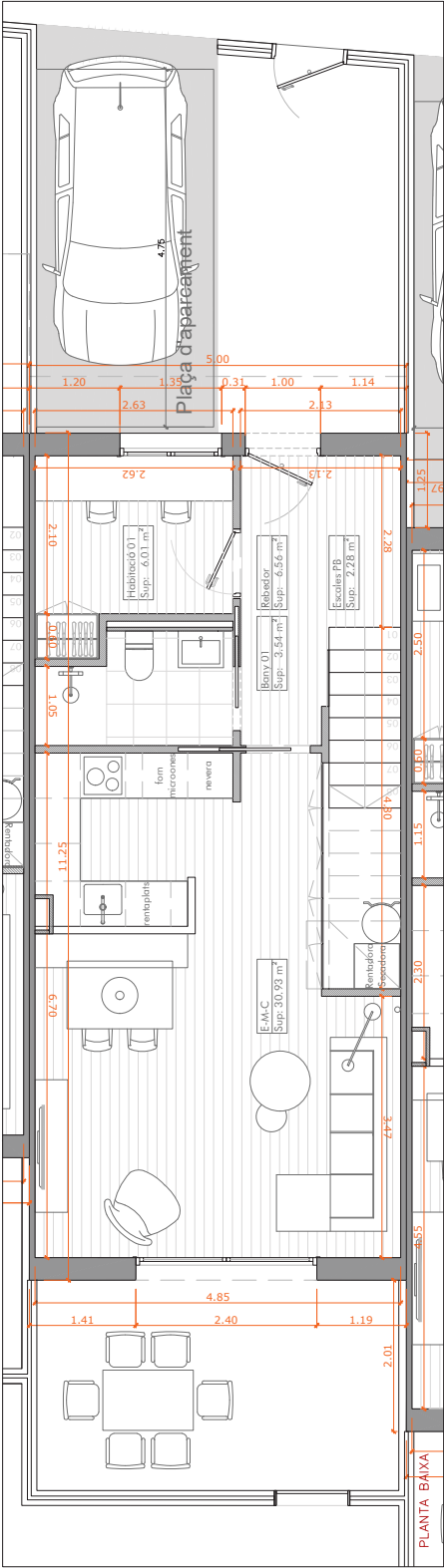
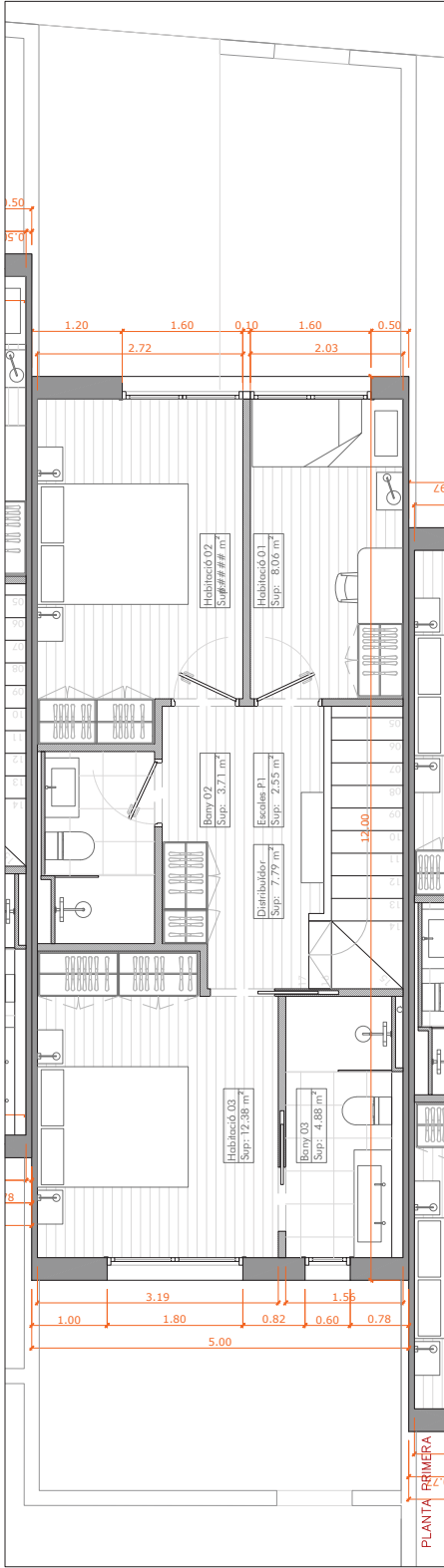
ARQUITECTE REDACTOR

DAVID BATLLE
ARQUITECTURA S.L.P.

DAVID BATLLE RUIZ
FIRMA

COL·LABORADORS

ANNA ANGLADA
INGRÍD BAYÉS
AINA BRUGUÉS
CARLOS SUÁREZ-KILZI



DAVID BATLLE
ARQUITECTURA

david_batlle@coac.net
653 15 98 83

PLÀNOL 4.06 - E.1/50

TIPOLOGIA 2

ABRIL 2025

PROJECTE BÀSIC

31 CASES
UNIFAMILIARS
ADOSSADES

Camp del llerme
17730 llers

CLIENT

VICOHERSA

c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8
08034 - Barcelona

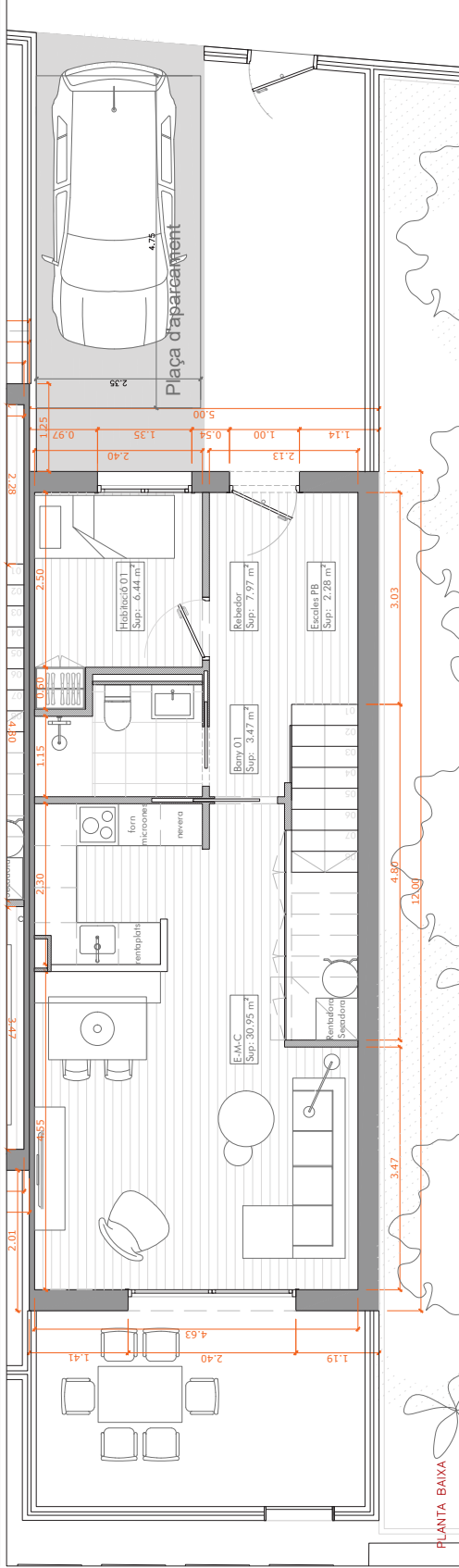
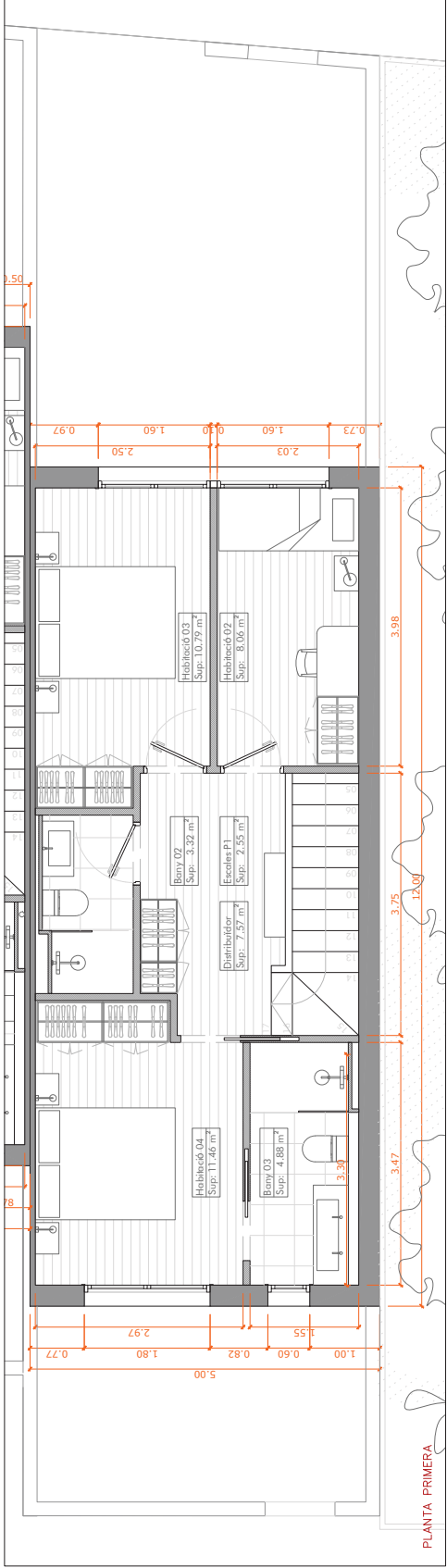
ARQUITECTE REDACTOR

DAVID BATLLE
ARQUITECTURA S.L.P.

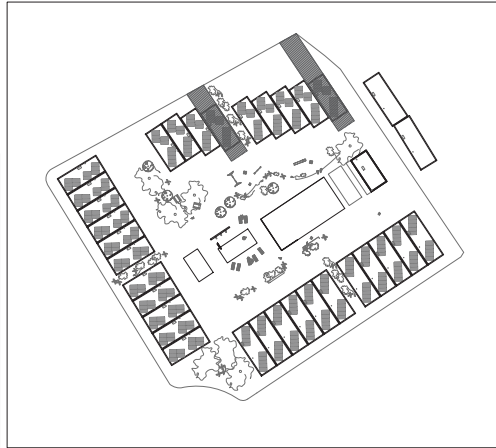
DAVID BATLLE RUIZ
FIRMA

COL·LABORADORS

ANNA ANGLADA
INGRÍD BAYÉS
AINA BRUGUÉS
CARLOS SUÁREZ-KILZI



Quadre de superfícies	
PLANTA BAIXA	51.11 m²
Rebedor	07.97 m²
Bany 01	03.47 m²
Escalera PB	02.28 m²
Habitació 01	06.44 m²
Estor-menjador-cuina	30.95 m²
PLANTA PRIMERA	47.96 m²
Habitació 02	08.06 m²
Habitació 03	10.79 m²
Bany 02	03.32 m²
Escalera P1	03.32 m²
Distribuidor	07.37 m²
Bany 03	04.21 m²
Habitació 04	11.46 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	99.07 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	60.00 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	60.00 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL:	120.00 m²



PROJECTE BÀSIC

31 CASES UNIFAMILIARS ADOSSADES

Camp del terme 17730 llers

PLÀNOL 4.07 - E.1/50

TIPOLOGIA 3A

ABRIL 2025

COL·LABORADORS

ANNA ANGLADA
INGRÍD BAYÉS
AINA BRUGUÉS
CARLOS SUÁREZ-KILZI

ARQUITECTE REDACTOR

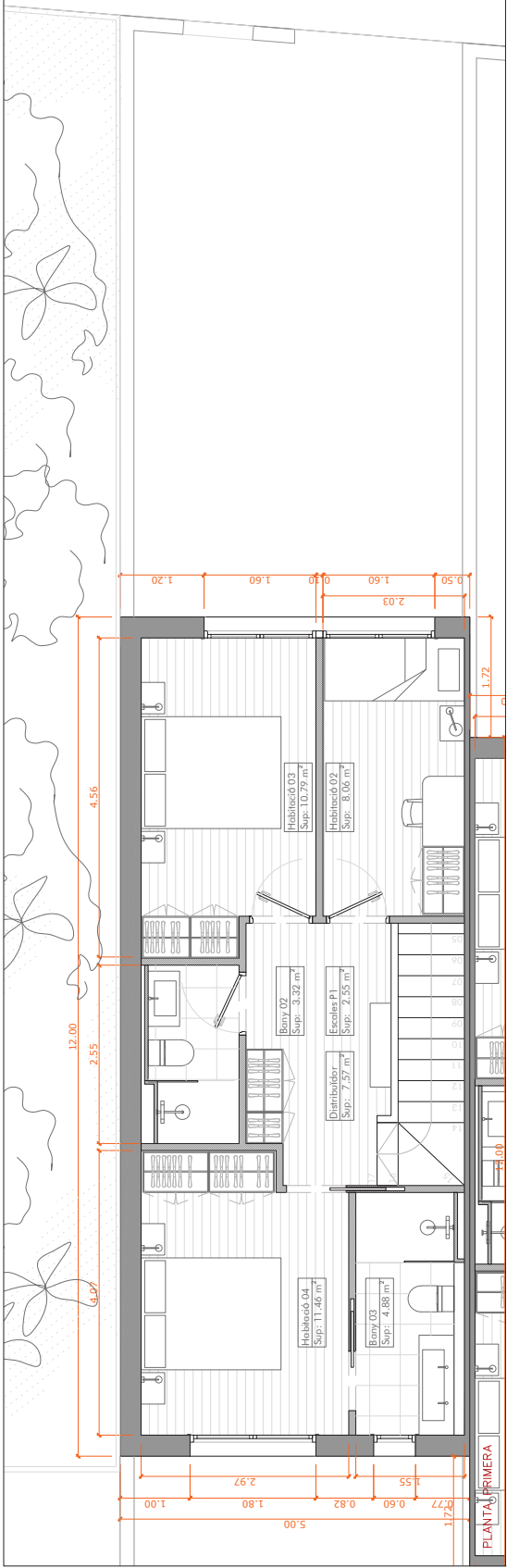
DAVID BATLLE
ARQUITECTURA S.L.P.
DAVID BATLLE RUIZ
FIRMA

CLIENT

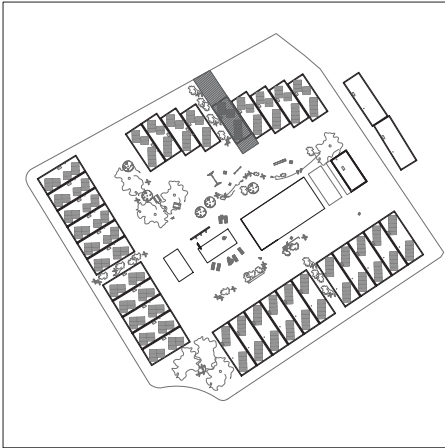
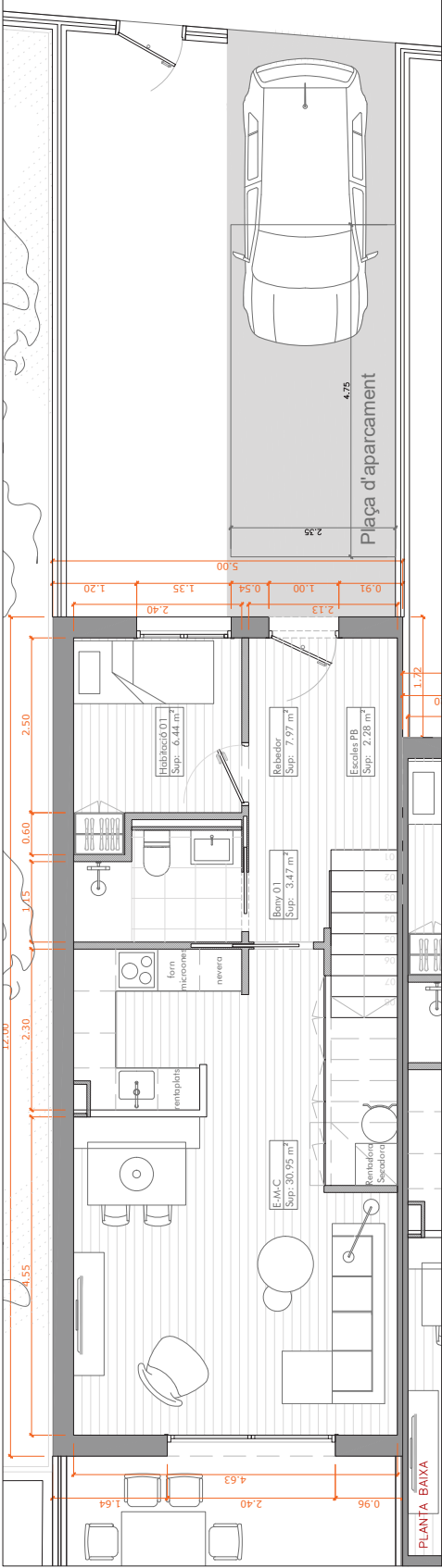
VICOHERSA
c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8
08034 - Barcelona

DAVID BATLLE
ARQUITECTURA

david_batlle@coac.net
653 15 98 83



Quadre de superfícies	
PLANTA BAIXA	47.19 m²
Rebedor	07.83 m²
Bany 01	04.18 m²
Estudi	06.00 m²
Estor / Menjador	19.07 m²
Cuina	10.11 m²
PLANTA PRIMERA	50.93 m²
Habitació 01	07.67 m²
Habitació 02	09.87 m²
Habitació 03	05.28 m²
Bany 02	04.14 m²
Bany 03	04.45 m²
Vestidor	05.00 m²
Passeïda	04.64 m²
Escala	04.64 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	98.12 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	60.00 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	60.00 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL:	120.00 m²



COL·LABORADORS

ANNA ANGLADA
INGRÍD BAYÉS
AINA BRUGUÉS
CARLOS SUÁREZ-KILZI

ARQUITECTE REDACTOR

DAVID BATLLE
ARQUITECTURA S.L.P.
DAVID BATLLE RUIZ
FIRMA

CLIENT

VICOHERSA

c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8
08034 - Barcelona
17730 llers

PROJECTE BÀSIC

31 CASES
UNIFAMILIARS
ADOSSADES

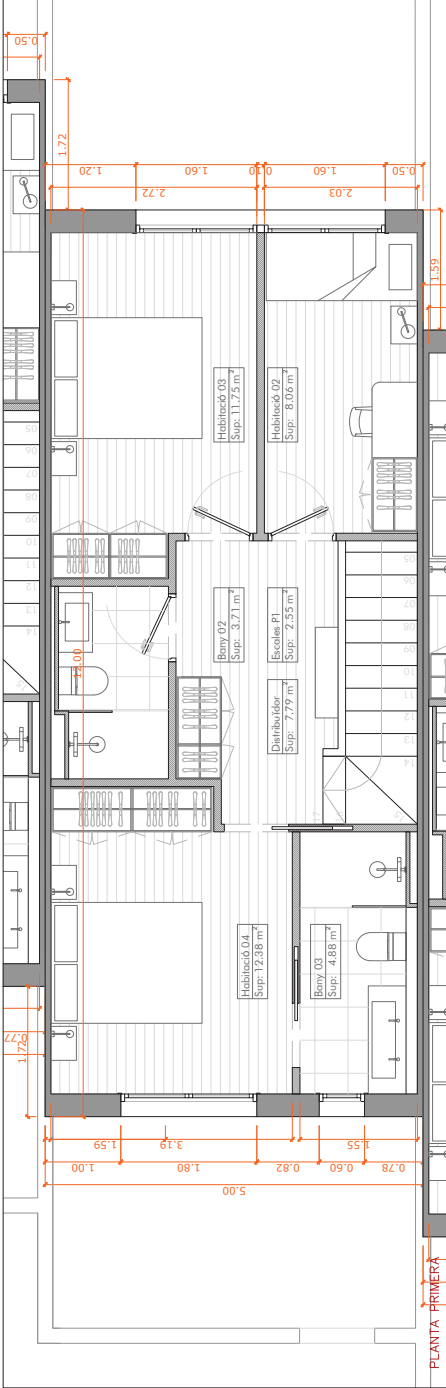
PLÀNOL 4.08 - E.1/50

TIPOLOGIA 3B

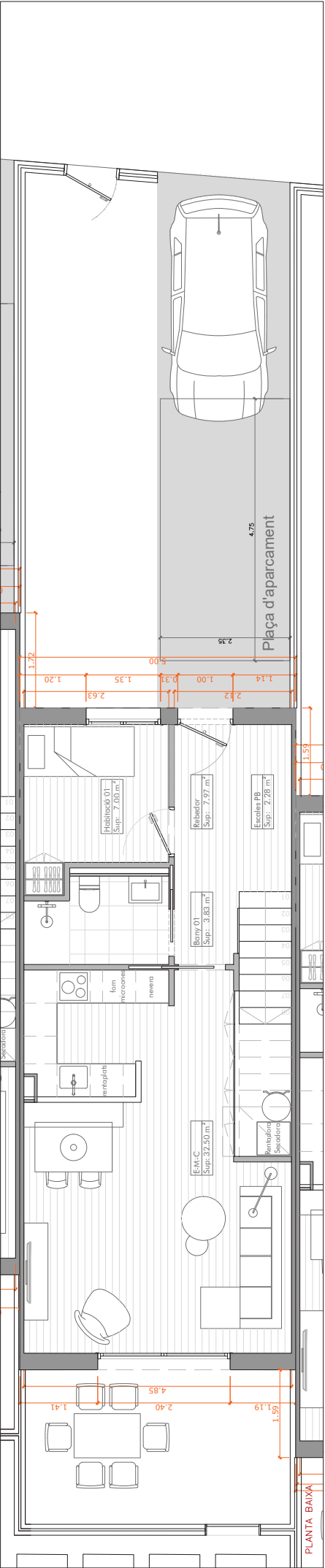
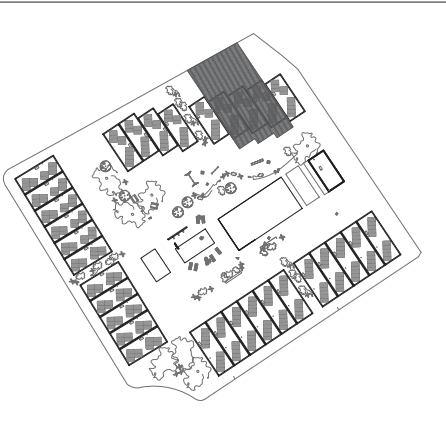
ABRIL 2025

BATLLE
ARQUITECTURA

david_batlle@coac.net
653 15 98 83



Quadre de superfícies	
PLANTA BAIXA	53.58 m ²
Habitació 01	07.00 m ²
Bany 01	03.97 m ²
Habitació 02	03.83 m ²
Bany 02	02.28 m ²
Habitació 03	02.50 m ²
Bany 03	01.15 m ²
PLANTA PRIMERA	51.15 m ²
Habitació 04	08.06 m ²
Bany 04	03.71 m ²
Habitació 05	03.71 m ²
Bany 05	02.50 m ²
Habitació 06	02.38 m ²
Bany 06	04.88 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	104.73 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	60.00 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	60.00 m ²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL:	120.00 m ²



COL·LABORADORS

ANNA ANGLADA
INGRÍD BAYÉS
AINA BRUGUÉS
CARLOS SUÁREZ-KILZI

ARQUITECTE REDACTOR

DAVID BATLLE
ARQUITECTURA S.L.P.
DAVID BATLLE RUIZ
FIRMA

CLIENT

VICOHERSA
c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8
08034 - Barcelona

PROJECTE BÀSIC

31 CASES
UNIFAMILIARS
ADOSSADES
Camp del terme
17730 llers

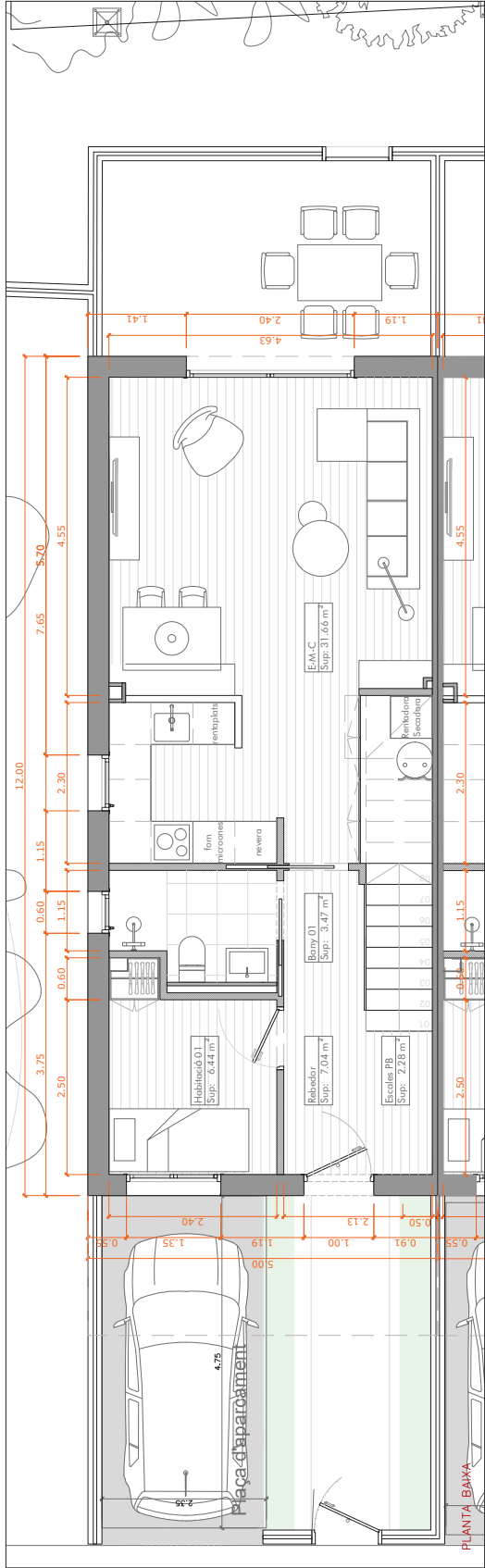
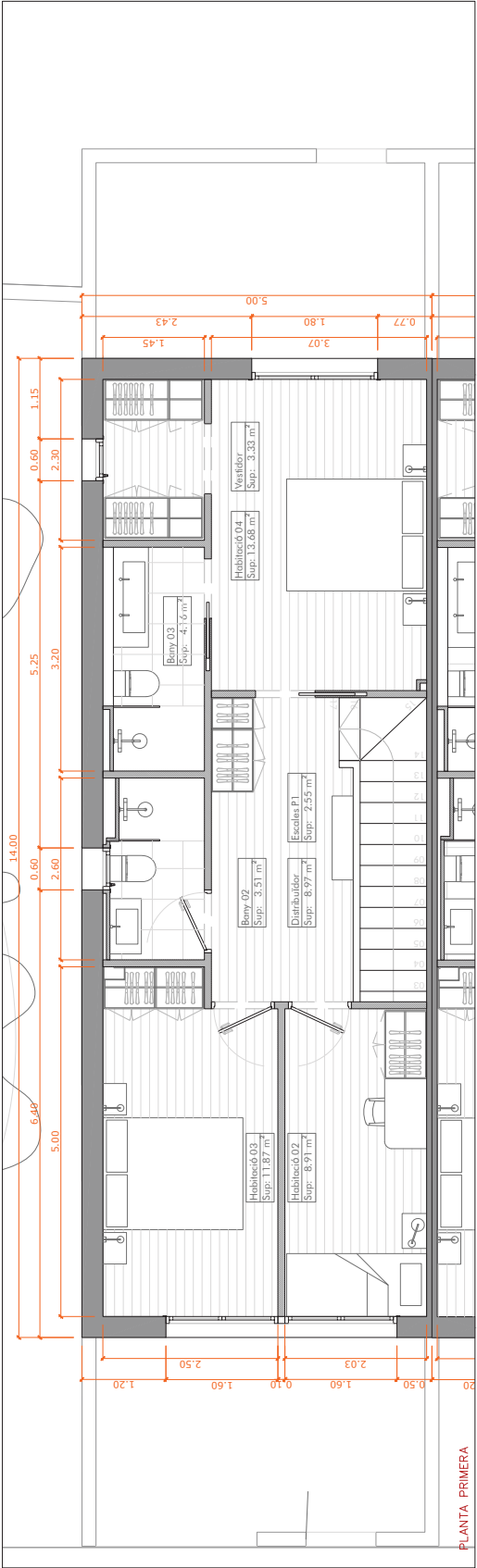
PLÀNOL 4.09 - E.1/50

TIPOLOGIA 3C

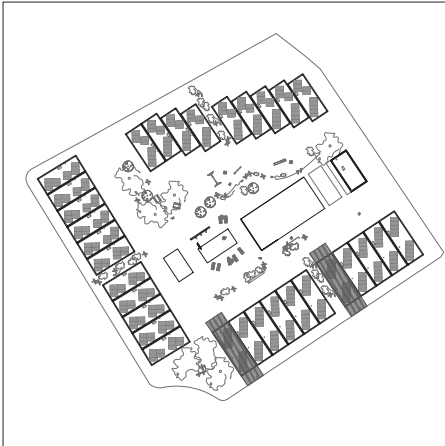
ABRIL 2025

BATLLE
ARQUITECTURA

david_batlle@coac.net
653 15 98 83



Quadre de superfícies	
PLANTA BAIXA	50.89 m²
Habitació 01	06.44 m²
Bany 01	07.04 m²
Bany 02	03.47 m²
Bany 03	02.28 m²
Escala PB	31.66 m²
Escala P1	2.55 m²
Vestítor	3.33 m²
PLANTA PRIMERA	56.98 m²
Habitació 02	08.91 m²
Habitació 03	11.87 m²
Bany 01	03.47 m²
Bany 02	08.91 m²
Bany 03	02.28 m²
Escala PB	04.16 m²
Escala P1	13.68 m²
Vestítor	03.33 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	107.87 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	60.00 m²
Poma d'acces (50% de 10.00 m²)	05.00 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	70.00 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL:	135.00 m²



PROJECTE BÀSIC

31 CASES UNIFAMILIARS ADOSSADES

Camp del terme 17730 llers

CLIENT

VICOHERSA

c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8 08034 - Barcelona

ARQUITECTE REDACTOR

DAVID BATLLE ARQUITECTURA S.L.P.

DAVID BATLLE RUIZ FIRMA

COL·LABORADORS

ANNA ANGLADA

INGRÍD BAYÉS

AINA BRUGUÉS

CARLOS SUÁREZ-KILZI

PLÀNOL 4.10 - E.1/50

TIPOLOGIA 4A

ABRIL 2025

BATLLE ARQUITECTURA

david_batlle@coac.net 653 15 98 83

PROJECTE BÀSIC

31 CASES UNIFAMILIARS ADOSSADES

Camp del terme 17730 llers

CLIENT

VICOHERSA

c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8 08034 - Barcelona

ARQUITECTE REDACTOR

DAVID BATLLE ARQUITECTURA S.L.P.

DAVID BATLLE RUIZ FIRMA

COL·LABORADORS

ANNA ANGLADA

INGRÍD BAYÉS

AINA BRUGUÉS

CARLOS SUÁREZ-KILZI

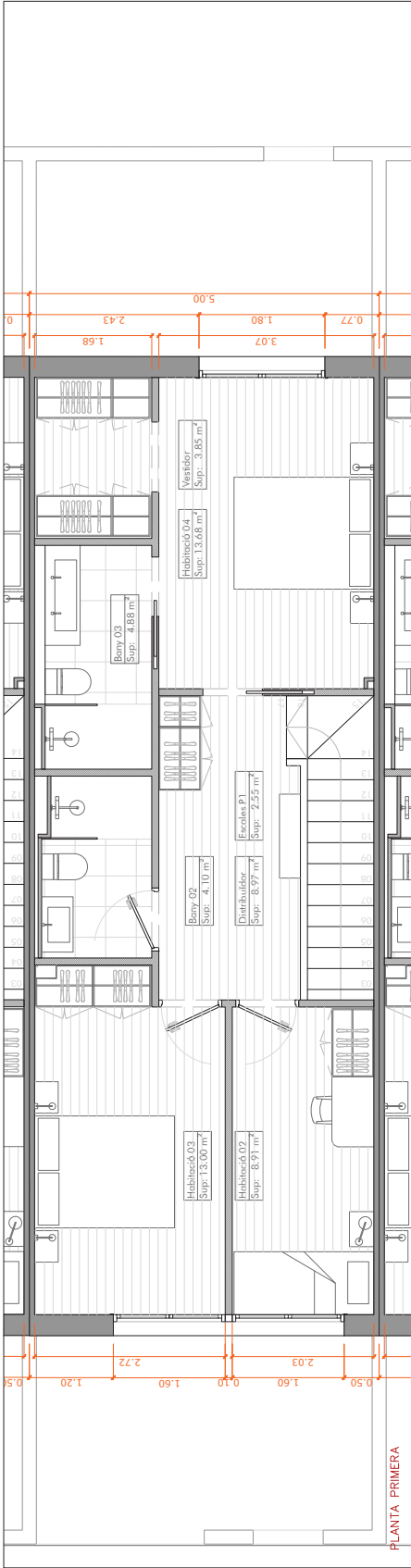
PLÀNOL 4.10 - E.1/50

TIPOLOGIA 4A

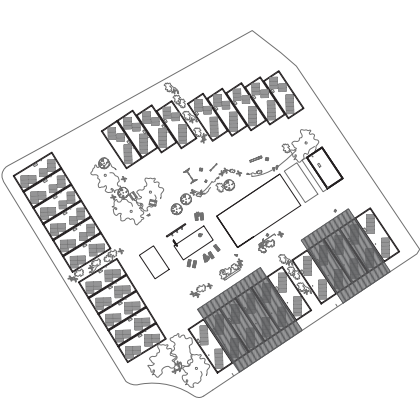
ABRIL 2025

BATLLE ARQUITECTURA

david_batlle@coac.net 653 15 98 83



Quadre de superfícies	
PLANTA BAIXA	49.43 m²
Rebedor	07.83 m²
Bany 01	04.47 m²
Estudi	06.51 m²
Entr / Menjador	20.51 m²
Cuina	10.11 m²
PLANTA PRIMERA	61.80 m²
Habitació 01	08.73 m²
Habitació 02	10.79 m²
Habitació 03	20.79 m²
Bany 02	04.42 m²
Bany 03	06.17 m²
Possada	06.27 m²
Escalada	04.64 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	111.23 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	60.00 m²
Pena d'acce (50% de 10.00 m²)	05.00 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	70.00 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL:	135.00 m²



COL·LABORADORS

ARQUITECTE REDACTOR

CLIENT

PROJECTE BÀSIC

TIPOLOGIA 4B

PLÀNOL 4.11 - E1/50

ABRIL 2025

31 CASES UNIFAMILIARS ADOSSADES

VICOHERSA

DAVID BATLLE ARQUITECTURA S.L.P.

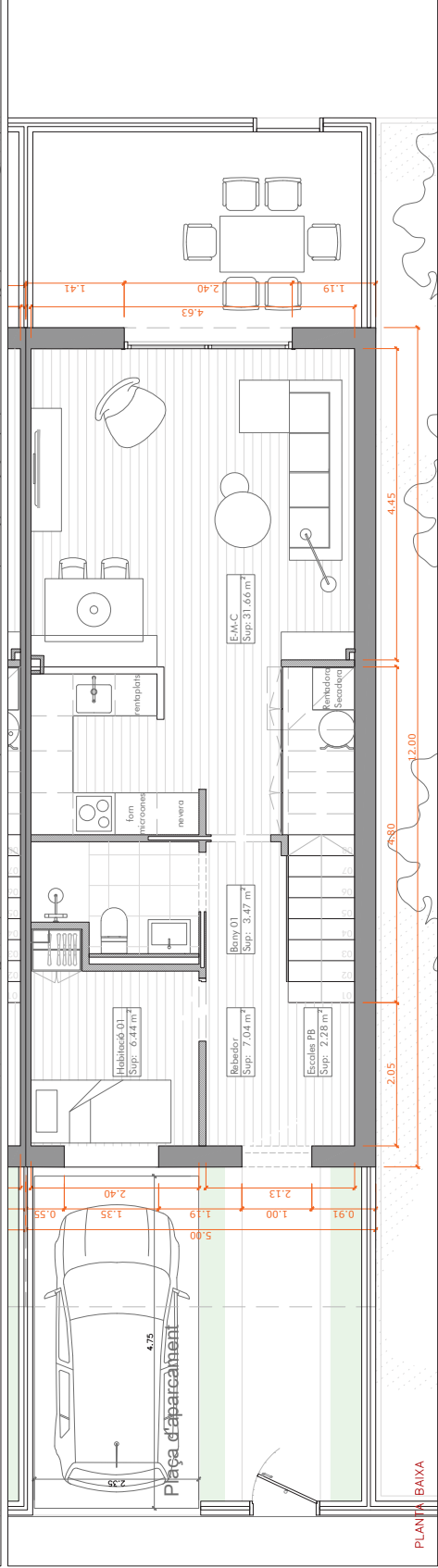
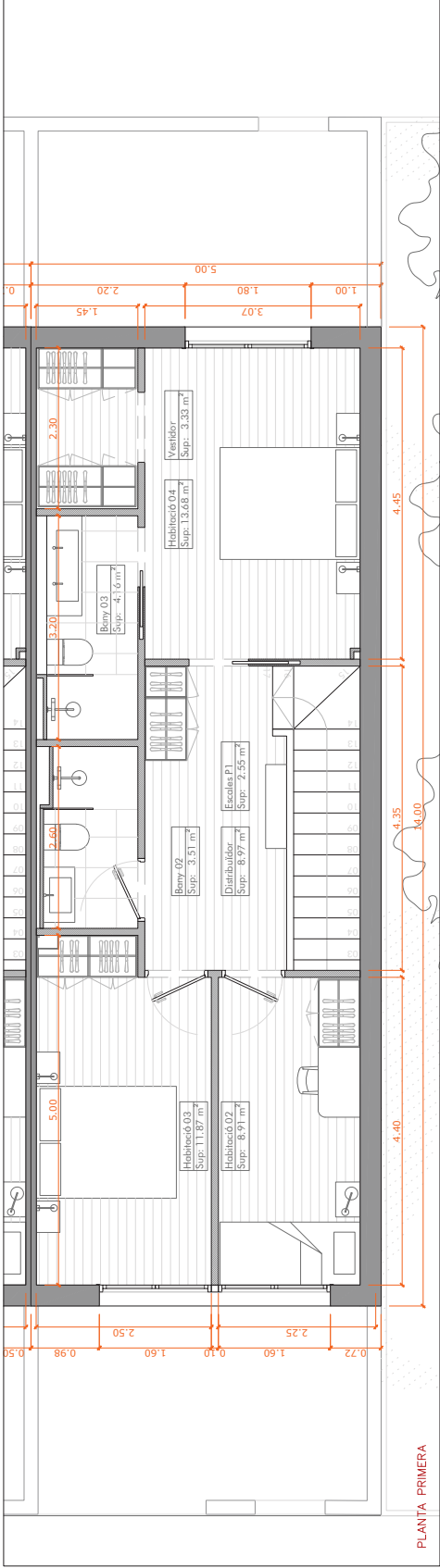
DAVID BATLLE RUIZ FIRMA

ANNA ANGLADA INGRID BAYES AINA BRUGUÉS CARLOS SUÁREZ-KILZI

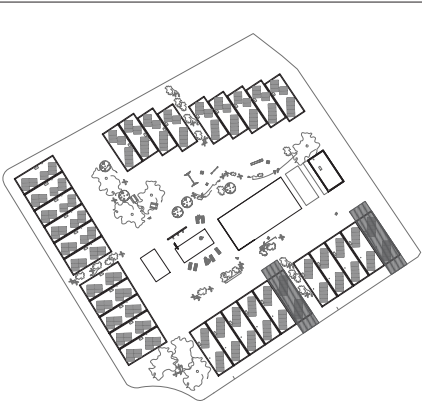
DAVID BATLLE ARQUITECTURA

c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8 08034 - Barcelona 17730 llers

david_batlle@coac.net 653 15 98 83



Quadre de superfícies	
PLANTA BAIXA	50.89 m²
Habitació 01	06.44 m²
Rebedor	07.04 m²
Bany 01	03.47 m²
Escalera PB	02.28 m²
Estor-menjador-cuina	31.66 m²
PLANTA PRIMERA	56.98 m²
Habitació 02	08.91 m²
Bany 02	11.87 m²
Distribuidor	03.51 m²
Escalera P1	08.97 m²
Bany 03	02.55 m²
Bany 04	04.16 m²
Habitació 01	13.68 m²
Vestidor	03.33 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	107.87 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	60.00 m²
Foro d'acces (20% de 10.00 m²)	03.00 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	70.00 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL:	135.00 m²



BATLLE
ARQUITECTURA

david_batlle@coac.net
653 15 98 83

PLÀNOL 4.12 - E.1/50

TIPOLOGIA 4C

PROJECTE BÀSIC

31 CASES UNIFAMILIARS ADOSSADES

Camp del terme
17730 llers

ABRIL 2025

COL·LABORADORS

ANNA ANGLADA
INGRÍD BAYÉS
AINA BRUGUÉS
CARLOS SUÁREZ-KILZI

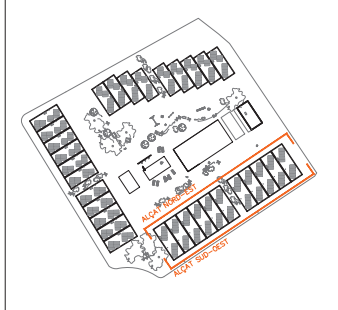
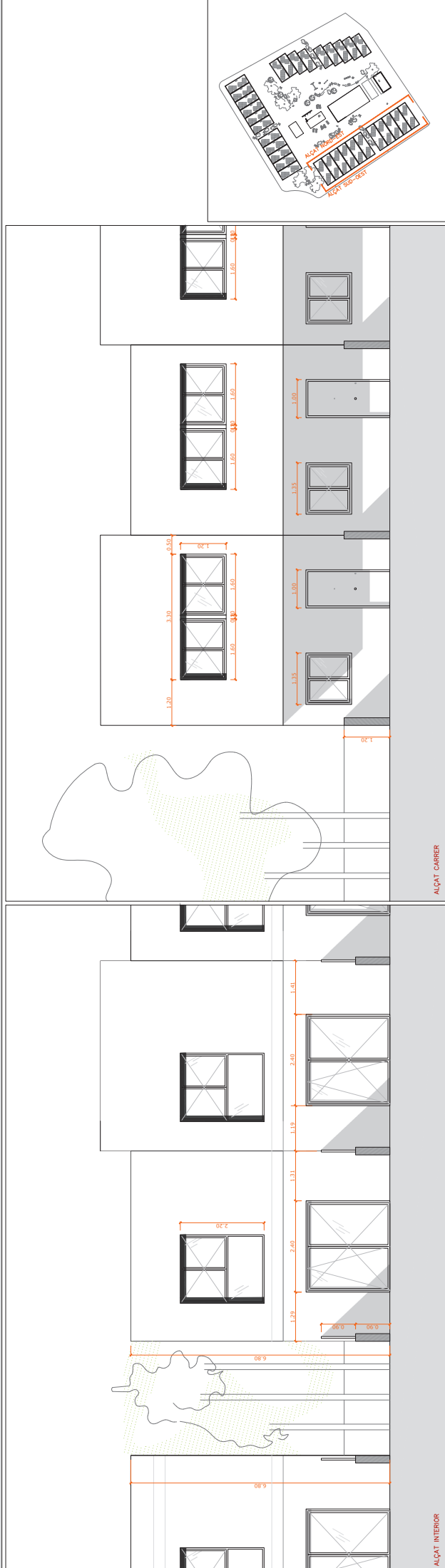
ARQUITECTE REDACTOR

DAVID BATLLE
ARQUITECTURA S.L.P.
DAVID BATLLE RUIZ
FIRMA

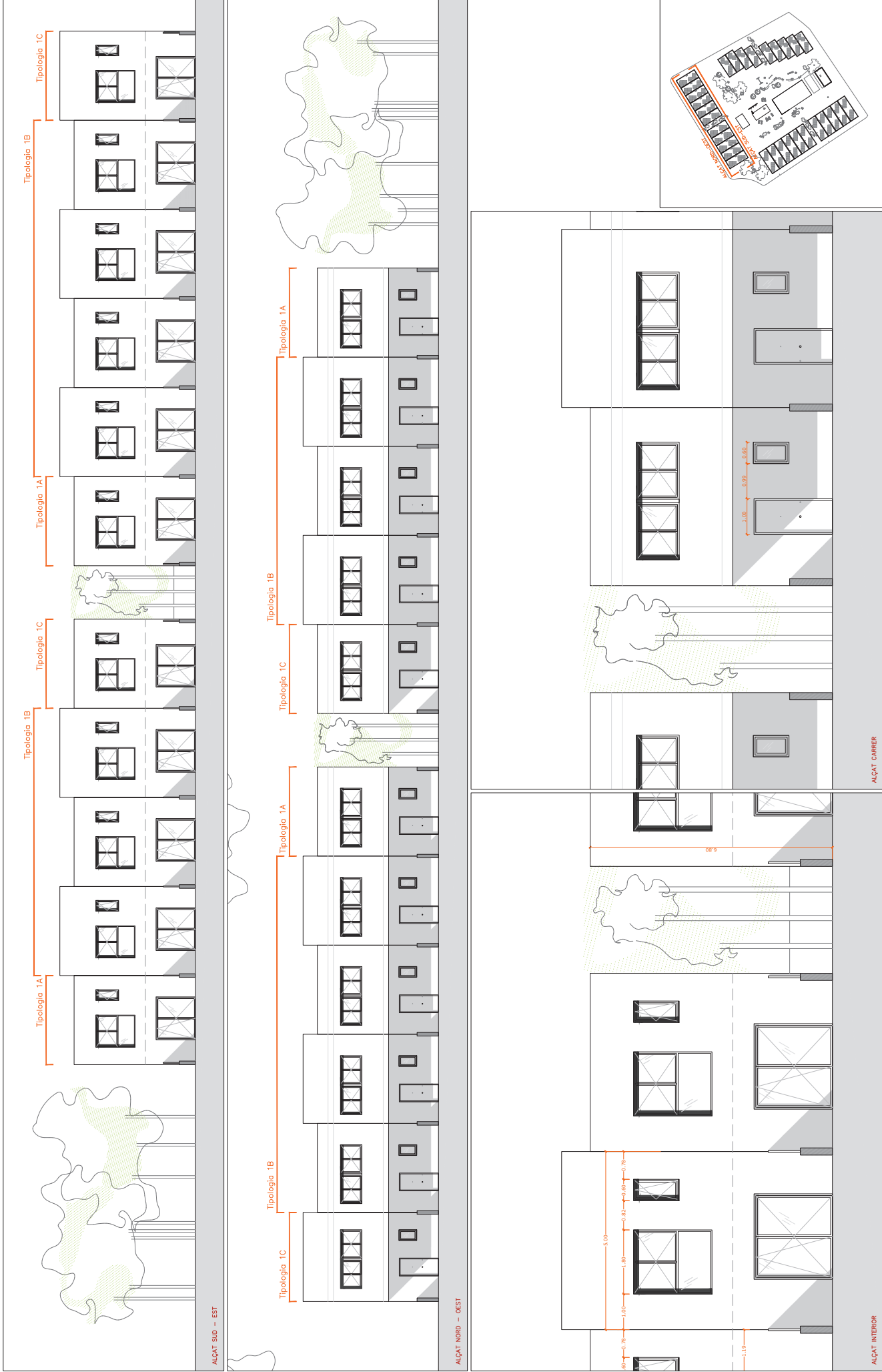
CLIENT

VICOHERSA

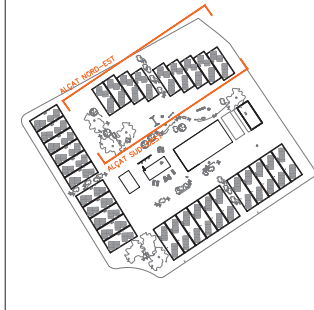
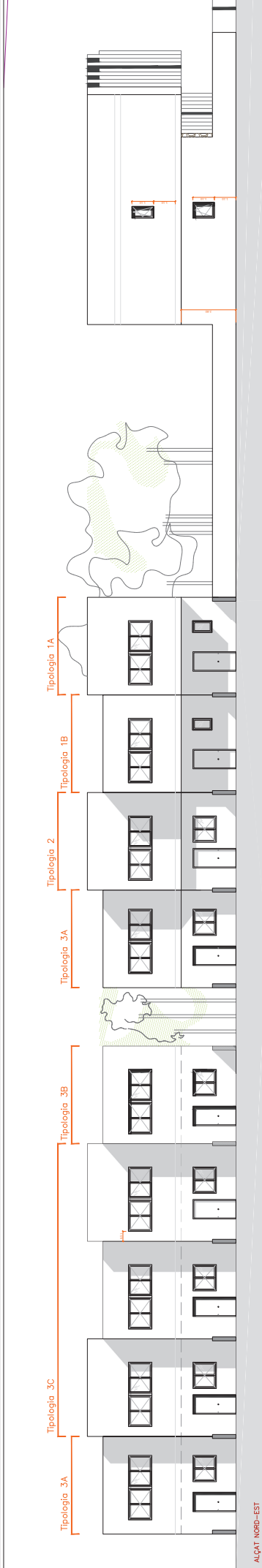
c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8
08034 - Barcelona



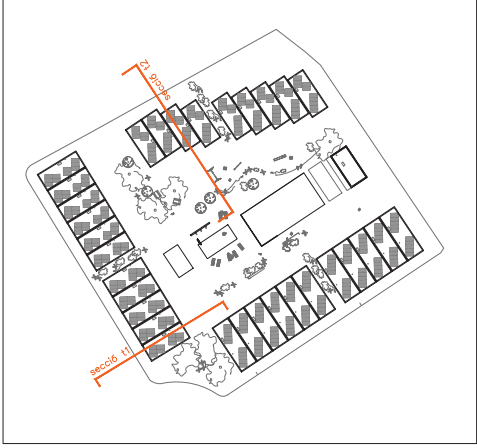
COL·LABORACIÓ	ARQUITECTE REDACTOR	CLIENT	PROJECTE BÀSIC	PLANO 4.13 - E.1/100	BATLLE ARQUITECTURA
ANNA ANGUADA ANNA ANGUADA CARLOS SUÑER ALZIZ	DAVID BATLLE ARQUITECTURA S.L.P. DAVID BATLLE RUZ FRAMA	VICHERSA C/ Donya Trist Padra 48 08035 - L'Hospitalet del Llobregat	31 CASES UNIFAMILIARS ADOSSADES	PROPOSTA ALÇATS	ABRIL 2025



COL·LABORACIÓ	ARQUITECTE REDACTOR	CLIENT	PROJECTE BÀSIC	PLANO 4.14. E 1/100 E 1/150	BATLLE ARQUITECTURA
ANNA ANGUJA ANNA ANGUJA CARLOS SUÁREZ ALZU	DAVID BATLLE ARQUITECTURA S.L.P. DAVID BATLLE RUZ FRAMA	VICOHERSA C/ Doña Trist Padra 48 08034 - Barcelona	31 CASES UNIFAMILIARS ADOSSADES Camp del terme 17750 - Lloret	PROPOSTA ALÇATS ABRIL 2025	David Batlle@batlle.net +34 93 8 8 3 8 3



COL·LABORACIÓ	ARQUITECTE REDACTOR	CLIENT	PROJECTE BÀSIC	PLANO 4.13 - E.1/100	BATTLE ARQUITECTURA
ANNA ANGUADA ANNA BARRALES CARLOS SUAREZ ALZU	DAVID BATTLE ARQUITECTURA S.L.P. DAVID BATTLE RUZ FRIMA	VICHERSA C/ Doña Trinitat Pàdal 48B 08035 T 9 5 9 8 8 3	31 CASES UNIFAMILIARS ADOSSADES Camp del terme 17750 - Llafrè	PROPOSTA ALÇATS ABRIL 2025	David battle@bocnet



BATLLE
ARQUITECTURA

david_batlle@coac.net
853 15 98 83

PLÀNOL 4.16 - E.1/50

PROPOSTA
SECCIONS

ABRIL 2025

PROJECTE BÀSIC

31 CASES
UNIFAMILIARS
ADOSSADES

Camp del terme
17730 llers

CLIENT

VICOHERSA

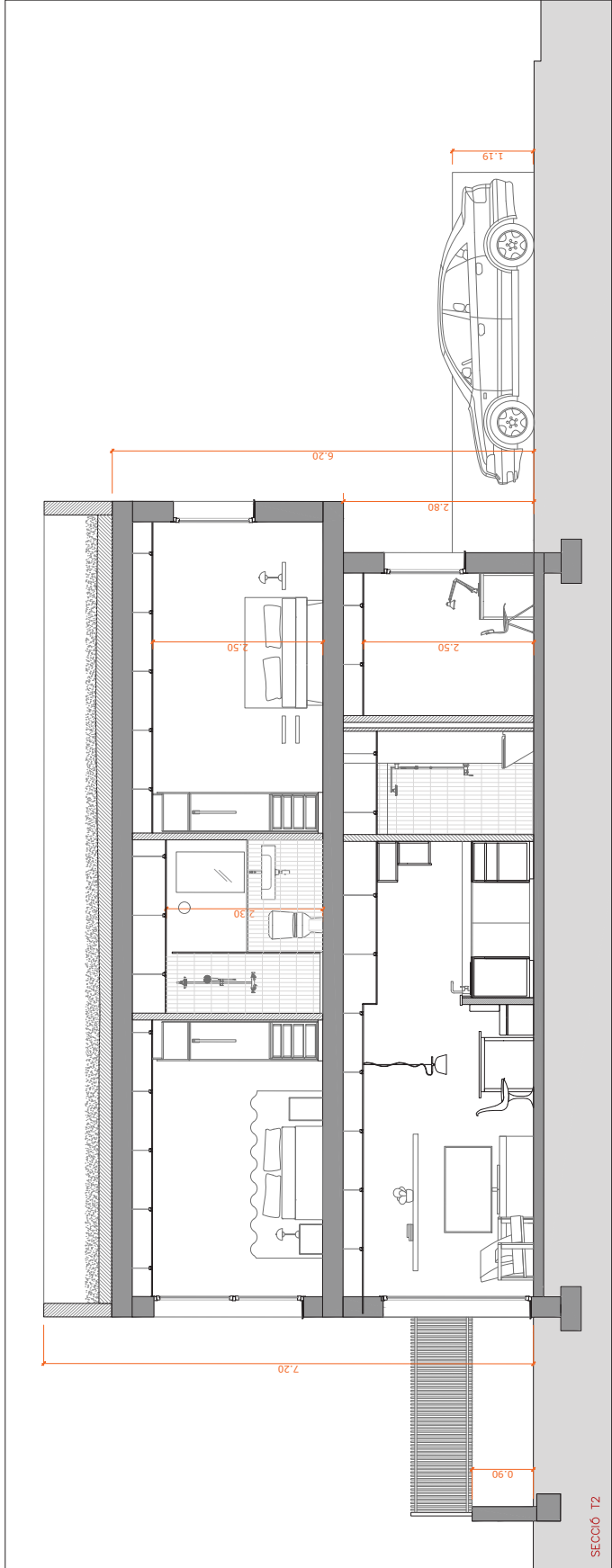
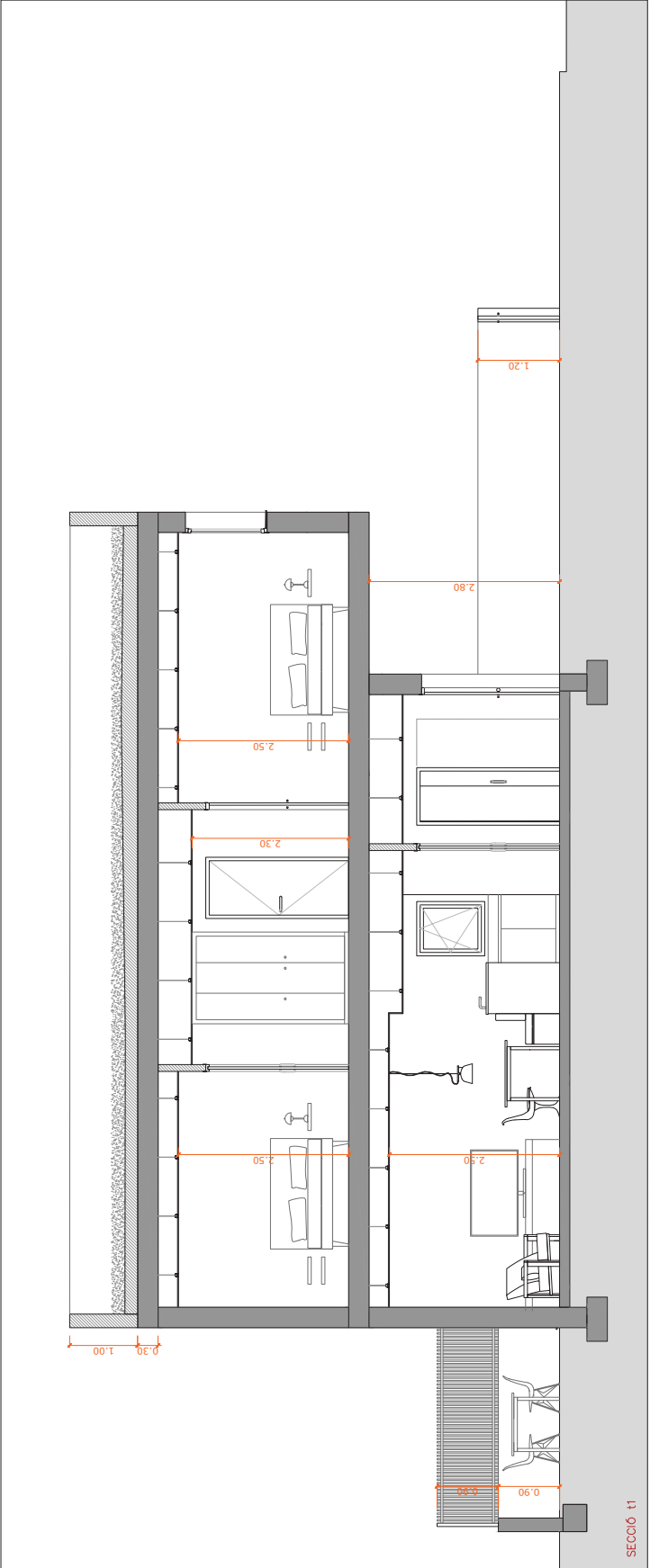
c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8
08034 - Barcelona

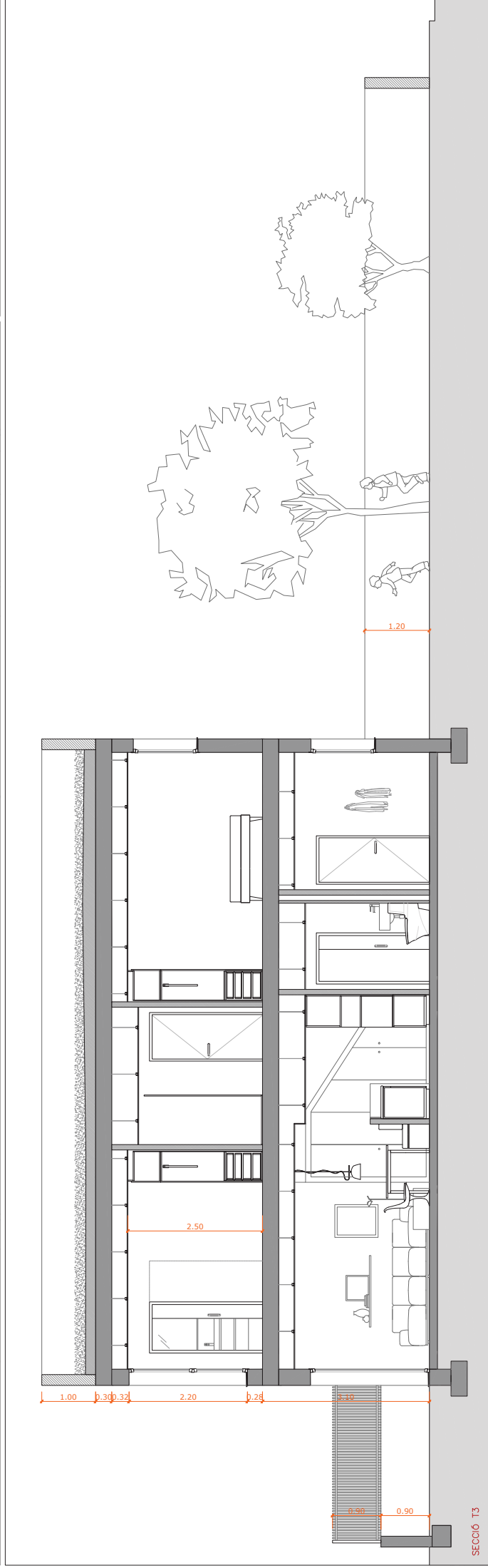
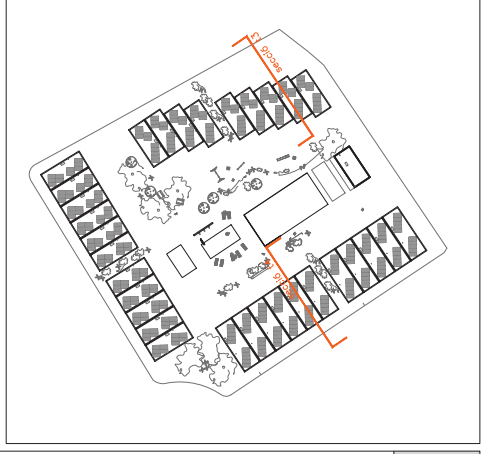
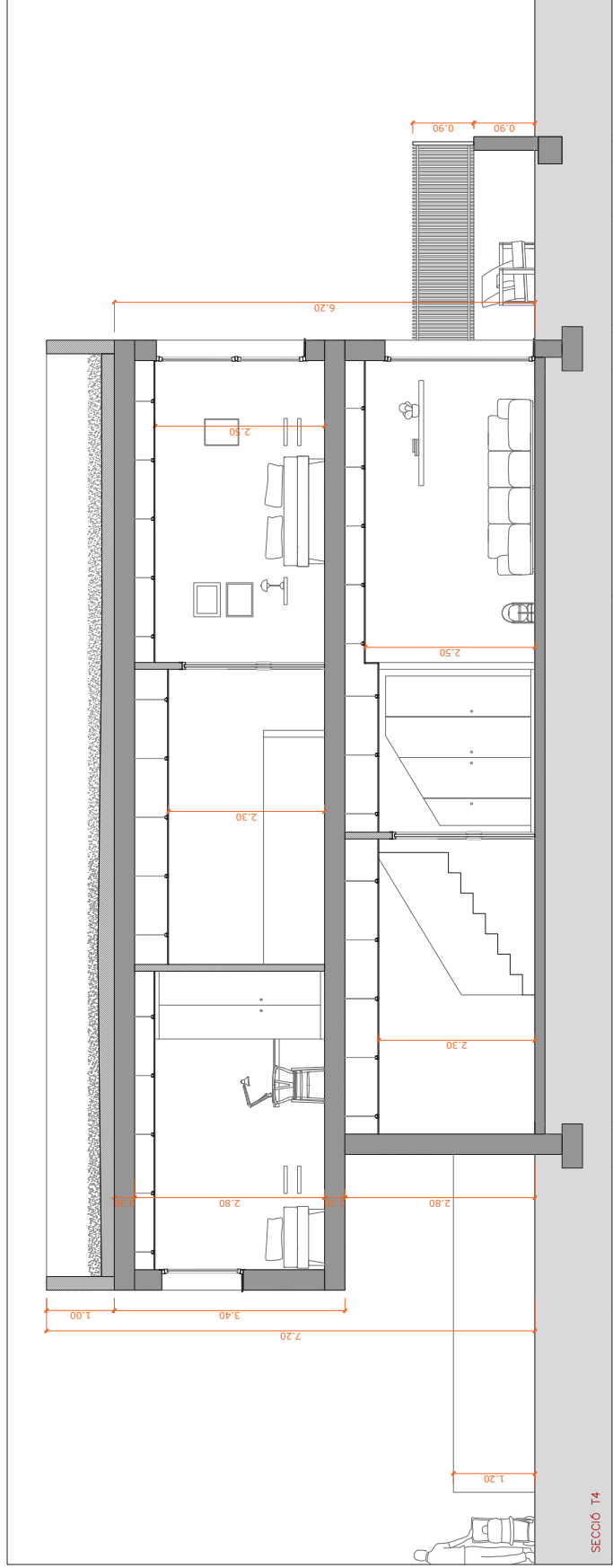
ARQUITECTE REDACTOR

DAVID BATLLE
ARQUITECTURA S.L.P.
DAVID BATLLE RUIZ
FIRMA

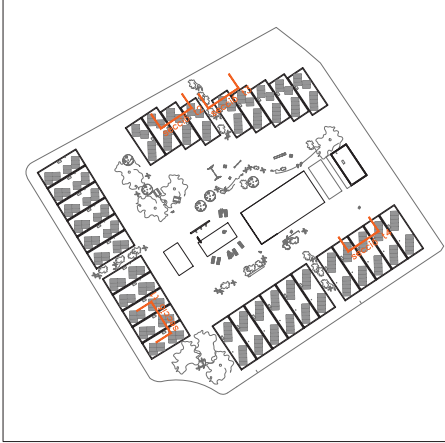
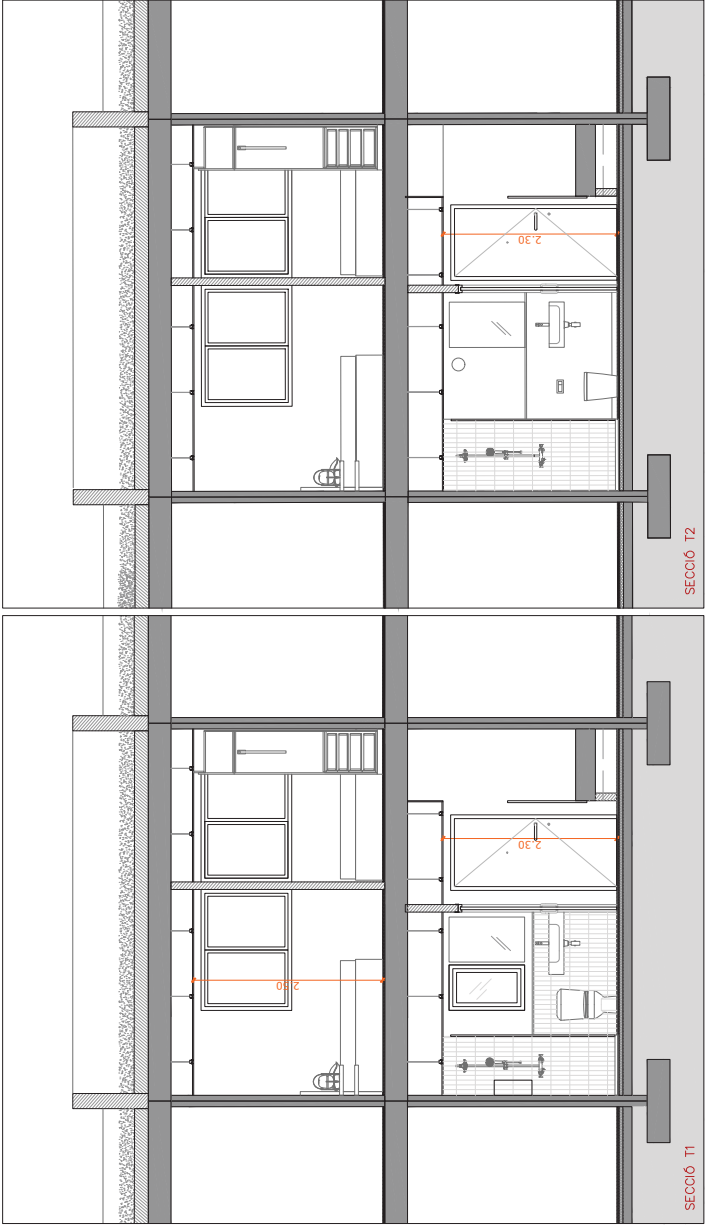
COL·LABORADORS

ANNA ANGLADA
INGRÍD BAYES
AINA BRUGUES
CARLOS SUÁREZ-KILZI

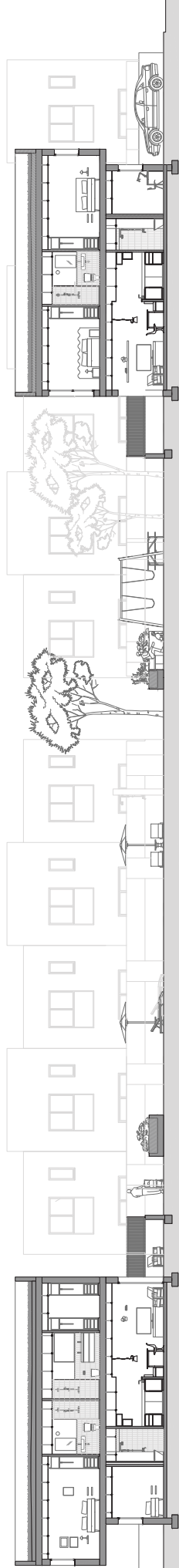
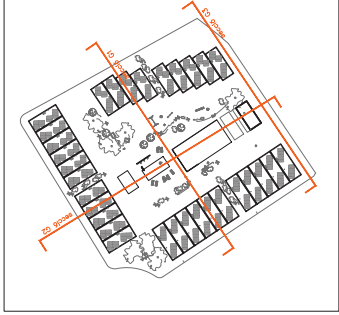




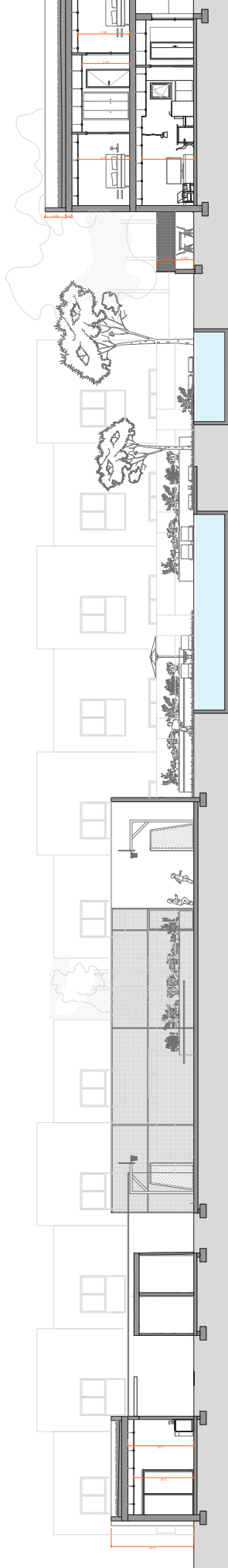
COL·LABORADORS	DAVID BATLLE ARQUITECTURA S.L.P. DAVID BATLLE RUIZ FIRMA	CLIENT	PROJECTE BÀSIC	PLÀNOL 4.17 - E.1/50
ANNA ANGLADA INGRÍD BAYES AINA BRUGUES CARLOS SUÁREZ-KILZI	DAVID BATLLE ARQUITECTURA S.L.P. DAVID BATLLE RUIZ FIRMA	VICOHERSA	31 CASES UNIFAMILIARS ADOSSADES	PROPOSTA SECCIONS
		c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8 08034 - Barcelona	Camp del terme 17730 llers	ABRIL 2025



BATTLE ARQUITECTURA david_battle@coac.net 853 15 98 83	
PLÀNOL 4.18 - E.1/50	PROPOSTA SECCIONS TRANSVERSALES ABRIL 2025
PROJECTE BÀSIC 31 CASES UNIFAMILIARS ADOSSADES Camp del terme 17730 llers	
COL·LABORADORS ANNA ANGLADA INGRÍD BAYES AINA BRUGUES CARLOS SUÁREZ-KILZI	ARQUITECTE REDACTOR DAVID BATTLE ARQUITECTURA S.L.P. DAVID BATTLE RUIZ FRAMA
CLIENT VICOHERSA	c/ Doctors Trias i Pujol, 6-8 08034 - Barcelona



SECCO GENERAL 01



SECCO GENERAL 02



SECCO GENERAL 03