

Vico Barro

Enero 2026

Credenciales

Vico Barro

Una empresa de desarrollo inmobiliario con sede en Cataluña.

Actualmente construyendo proyectos de viviendas unifamiliares para la venta en marcas de lujo y de vida cotidiana.

Valor bruto de desarrollo de más de 22M €

45 unidades en desarrollo

Una cartera de 25 inversores únicos actuales

6 años de operación



Vico Barro

Socios

Blai Hernandez

Economista, especialista en gestión financiera de promociones inmobiliarias con 19 años de experiencia y liderazgo en el desarrollo de más de 140 viviendas.

Matheus Barros

Con experiencia en marketing y estrategia empresarial, Matheus ha fundado varias empresas y diseñado modelos de negocio innovadores que han prosperado durante períodos de rápido crecimiento y cambio.



Las marcas

Proyectos de viviendas para clientes premium y compradores inteligentes.



THE LOESS HOME CLUB

Loess Home Club

Crear viviendas de lujo que redefinen el concepto de vivir al fusionar a la perfección la comodidad urbana con la serenidad natural, fomentando un sentido de pertenencia para familias acomodadas.

Loess Home Club

Proyecto Can Llobet



Loess Home Club

Proyecto Can Llobet

Ubicado en Bellaterra, Cerdanyola del Vallès, a solo 15 minutos de Barcelona, este desarrollo de dos unidades de lujo está situado en la parcela más premium de la ciudad.

Rodeado de escuelas internacionales y lindando con Sant Cugat del Vallès, Bellaterra es un centro para expatriados e inmigrantes que buscan una zona residencial tranquila con grandes parcelas para vivir.

Fase de desarrollo: Inicio de construcción Feb 2026 y la entrega estimada será en el primer trimestre de 2028.

Parcela = 3.260 m2

2 viviendas / 5 habitaciones, 5 baños

550 m2 superficie construída/un

PV/un = 3.000.000 €

GDV = 6.000.000 €















Proyecto Salcillo



Loess Home Club

Proyecto Salcillo

Ubicado en Bellaterra, Cerdanyola del Vallès, a solo 15 minutos de Barcelona, este es un desarrollo de 3 unidades premium.

Rodeado de escuelas internacionales y lindando con Sant Cugat del Vallès, Bellaterra es un centro para expatriados e inmigrantes que buscan una zona residencial tranquila con grandes parcelas para vivir.

Promoción acabada 2024

Parcela = 3.100 m2

450 m2 de superficie construida/un

3 viviendas / 5 habitaciones, 4 baños

PV/un = 1.400.000 €

GDV = 4.000.000 €









caliza

homes

Caliza Homes

Especializados en crear viviendas de alta calidad que mejoran la vida cotidiana. Nuestras residencias, diseñadas con esmero, brindan comodidad, conveniencia y un sentido de comunidad, sorprendiéndote con su lujo accesible.

Proyecto Mont



Caliza Homes

Proyecto Mont

El proyecto está ubicado en Navata, a solo unos minutos de Figueres, Alt Empordá, en una parcela de 2.400 m2. Habrá 13 casas, cada una con una superficie construida de aproximadamente 120 m2 distribuidos en 2 plantas.

Cada casa ofrece 3 amplios dormitorios, 3 baños, una cocina moderna con acceso directo a su terraza.

Cada casa cuenta con un aparcamiento privado.

Fase de desarrollo: Fase 1 en construcción
Entrega estimada: Dec/2026.

Parcela = 2.400 m2

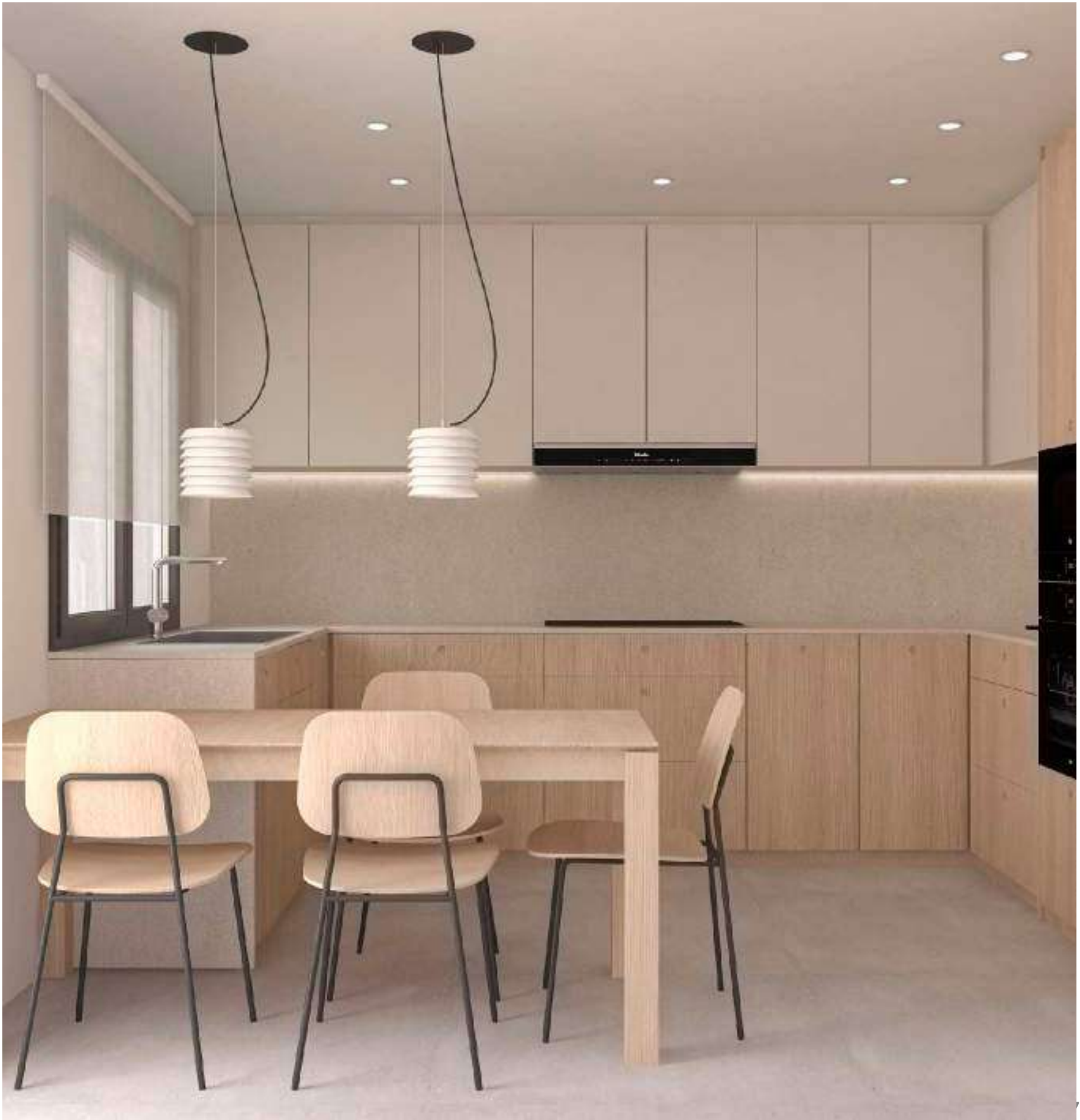
Superficie construída del proyecto 780m2

13 viviendas / 3 habitaciones, 3 baños

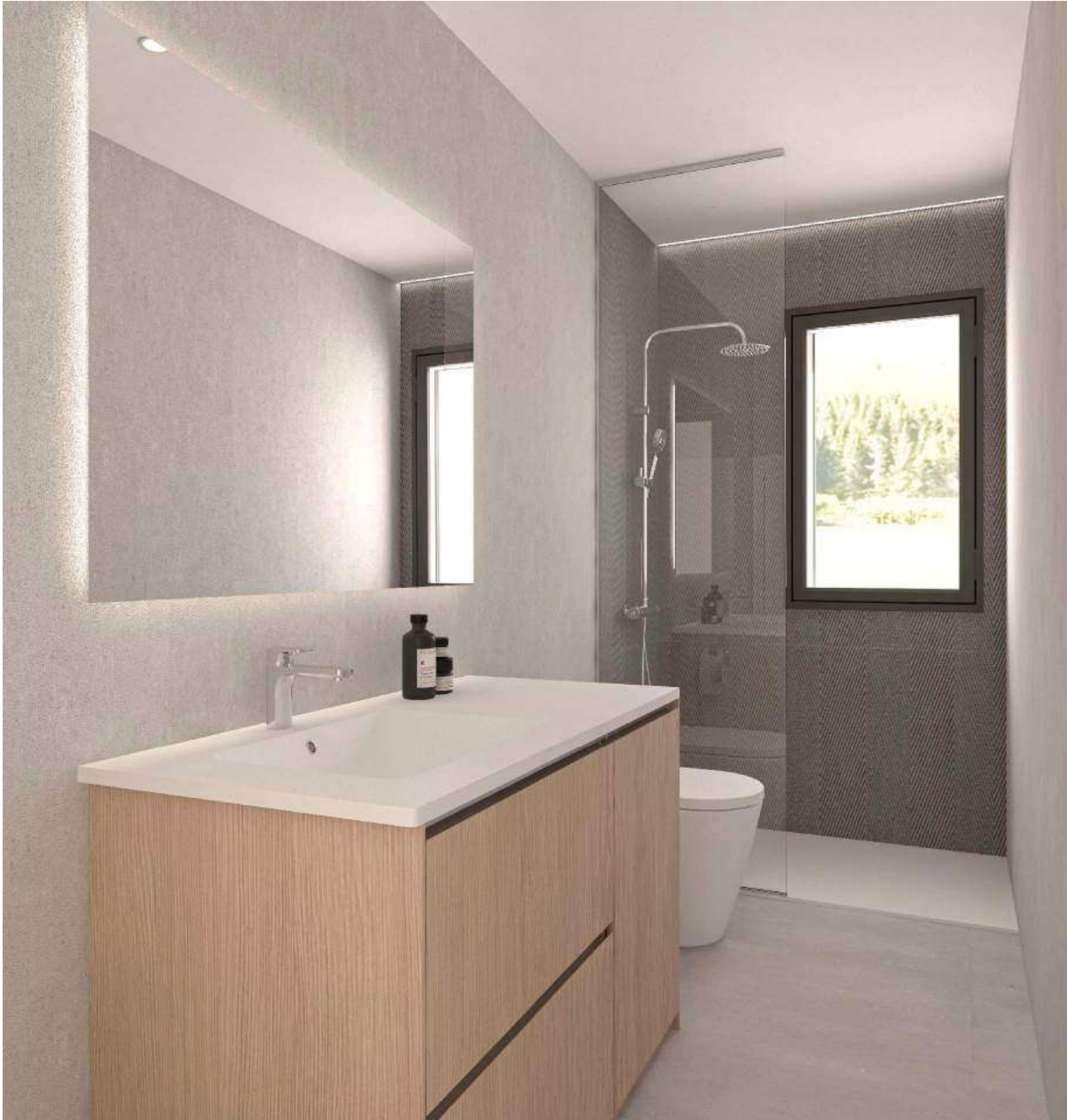
120 m2 superfície construída/un

PV/un = 380,000 €

GDV = 4.900.000 €







Proyecto El Rengle



Caliza Homes

Proyecto El Rengle

Los edificios El Rengle I y El rengle II se encuentran situados en una de las zonas de mayor proyección de la ciudad, junto al Tecnocampus.

Un total de 34 viviendas en cada uno de los dos bloques, con acabados de primera calidad y la tecnología energética Tubo Verde.

Inmuebles de 2-4 habitaciones con gran terraza a primera línea de mar. Con parking y piscina comunitaria.

Promotion acabada 2021

Parcela = 7.200 m2

Superficie construída del proyecto 5.600m2

68 viviendas / 2-4 habitaciones

90 m2 superfície construída/un

PV/un = 250,000 €

GDV = 17.000.000 €





Caliza Homes

Proyecto Vigues



Caliza Homes

Proyecto Vigues

El proyecto está ubicado en L’Ametlla Del Vallès, a solo 30 minutos al norte de Barcelona, en una parcela de 1,800 m2.

Habrà 3 casas, cada una con una superficie construida de aproximadamente 130 m2 distribuidos en 3 plantas. Cada casa ofrece 3 amplios dormitorios, 2 baños totalmente equipados, una cocina moderna y una espaciosa sala de estar con acceso directo a su terraza y jardín compartido con piscina.

Cada casa tiene acceso a aparcamiento privado en la planta subterránea, así como un trastero y una zona de lavandería.

Fase de desarrollo: En construcción.
Entrega para el segundo trimestre de 2027
1 unidad vendida y 12 unidades en venta.

Parcela = 1.800 m2

Superficie construída del proyecto 300m2

Jardín + zona compartida = 1,400m2

3 viviendas / 3 habitaciones, 3 baños

163 m2 superficie construída/un

PV/un = 500,000 €

GDV = 1.500.000 €







Vico Barro

Enero 2026

Gracias