

Blasiam
INVERSIONES



INDICE

1. INVERSIONES BLASIAM
2. IDENTIDAD Y PROPOSITO
3. HISTORIA
4. ESTRATEGIA
5. MODELO DE GESTION
6. PROYECTOS DESTACADOS
7. COMPROMISO
8. OFICINAS

“Creamos espacios innovadores y sostenibles que respondan a las necesidades de nuestros clientes”

Simón Torres Antiñolo - **CEO**

INVERSIONES BLASIAM

Inversiones Blasiam es un Grupo Inversor de Promoción Inmobiliaria especializado en **activos que inspiran futuro**.

Con fuerte **compromiso innovador** en la creación de espacios de calidad que mejoren la vida de las **personas** y contribuyan al bienestar de la comunidad.



IDENTIDAD

Creación de valor

Desarrollamos proyectos inmobiliarios orientados a generar valor patrimonial y social a largo plazo.

Visión de mercado

Identificamos oportunidades residenciales y asistenciales que responden a nuevas necesidades de vivienda y bienestar.

Confianza y compromiso

Trabajamos con rigor, transparencia y vocación de permanencia, construyendo relaciones basadas en la confianza.

PROPOSITO



HISTORIA

Inversiones Blasiam nace en **2008** en el ámbito de **inversión**, construcción y el desarrollo empresarial.

Accionista de **empresas líderes** del sector residencial de Andalucía.

En **2021** inicia una nueva etapa **estratégica**, especializándose en el desarrollo de proyectos **inmobiliarios** residenciales y residencias para personas mayores.

Hoy trabajamos en proyectos con una inversión superior a **100 millones de euro** en promociones residenciales, con diversificación de la inversión en terciario y patrimonial.

Consolidando una **trayectoria** ligada a los sectores de la **construcción e inmobiliario**.



ESTRATEGIA

Cliente y necesidades

Diseñamos proyectos alineados con las nuevas formas de vivir, invertir y habitar, priorizando la funcionalidad, el confort y la respuesta real a la demanda del mercado.

BIM y control del proyecto

Incorporamos metodologías digitales como BIM para mejorar la planificación, coordinación y control técnico, reduciendo desviaciones, errores e incertidumbres.

Calidad arquitectónica y constructiva

Apostamos por soluciones arquitectónicas sólidas, eficientes y bien ejecutadas, cuidando tanto el diseño como la calidad material y constructiva.

Innovación y aportación de valor

Integramos soluciones que mejoran la eficiencia, la sostenibilidad, la experiencia del usuario y el valor patrimonial de cada activo, incluyendo soluciones industrializadas para la construcción.

Reducción de incertidumbres

Gestionamos los proyectos con rigor técnico, análisis previo y control continuo, minimizando riesgos en plazos, costes, licencias, ejecución y comercialización.

Know-how especializado

Contamos con un equipo directivo y profesional con solida experiencia en promoción, construcción, gestión inmobiliaria y desarrollo de activos residenciales y asistenciales.



MODELO DE GESTION

En **Blasiam** entendemos la **promoción inmobiliaria** como un **proceso integral**, en el que cada decisión debe aportar valor, reducir riesgos y responder a las necesidades reales del mercado.

Nuestro **modelo** combina **visión inversora, conocimiento** técnico y control de gestión, coordinando todas las fases del proyecto, desde la identificación de la **oportunidad** hasta el diseño, la planificación, la ejecución y la **entrega** final del activo.



PROYECTOS DESTACADOS

Gaucín Apartments - El comienzo de algo nuevo

Edificio de 10 viviendas distribuidas en 5 plantas, entorno reducido, privado y acogedor. Cada vivienda ha sido concebida con un diseño funcional y moderno, priorizando la eficiencia energética y el confort en el día a día.

Gaucín Apartments está pensada para quienes valoran la tranquilidad, las prestaciones actuales y una ubicación estratégica dentro de Málaga.

UBICACIÓN

MÁLAGA

PLANTAS

B+4

PARKING

-

Viviendas con estructura en **CLT** - madera contralaminada de alta ingeniería.

Huella de carbono negativa el hogar actúa como un sumidero de carbono (-80% CO2)

Superior **aislamiento acústico** 52 dB Rw

Excelente comportamiento fuego R60 / R90



PROYECTOS DESTACADOS

Elysia, Puerto de la Torre (Málaga)

Proyecto único de 13 exclusivas villas adosadas y pareadas en una ubicación privilegiada de Málaga: Puerto de la Torre, Avda Lope de Rueda 68. Rodeado de tranquilidad en una urbanización privada, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios, colegios, hospitales y excelente conexión a las principales vías de comunicación.

UBICACIÓN

MÁLAGA

TIPOLOGIA

Villas

PARKING

-

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y flexibilidad. Tres plantas, dos plazas de aparcamiento, piscina y zonas comunes, opción de piscina y solárium privado.

Exclusivas villas con estilo propio a un paso del centro de Málaga.



PROYECTOS DESTACADOS

Edificio Altay (Armilla – Granada)

Residencial exclusivo de tan sólo 33 viviendas. Pisos de 1 á 3 dormitorios con garaje y trastero incluido, en una ubicación privilegiada y en plena expansión.

Piscina en cubierta, zona infantil para los más pequeños, garajes y trasteros, zona deportiva.

UBICACIÓN

Armilla

PLANTAS

B+1+Atico

PARKING

35 PLAZAS

Esta promoción confía en la experiencia de Porcelanosa Grupo, con más de 50 años de trayectoria en el sector residencial, para ofrecer viviendas que destacan por sus acabados de máxima calidad y una garantía integral en cada detalle. Un enfoque basado en el compromiso con la innovación, el diseño contemporáneo y la excelencia constructiva, donde cada espacio se concibe para aportar confort, funcionalidad y valor a largo plazo. [altay.porcelanosapartners](https://altay.porcelanosapartners.com)



PROYECTOS DESTACADOS

Edificio Veletto (VPO en Granada)

35 viviendas VPO. Pisos de 1 á 3 dormitorios con garaje incluido, en una ubicación privilegiada y en zona de plena expansión de Granada.

UBICACIÓN

Granada

PLANTAS

B+5

PARKING

35 PLAZAS

Promoción de VPO en colaboración con [Partner con Porcelanosa](#), viviendas de protección oficial con un nivel de calidad superior.

El proyecto incorpora suelo laminado AC4, una configuración funcional pensada para optimizar la experiencia de sus futuros residentes.

La promoción cuenta con calificación energética A. Dispone de aerotermia para agua caliente sanitaria, una solución eficiente que mejora el rendimiento energético de las viviendas.



PROYECTOS DESTACADOS

Residencial BayraBeach (Vera, Almeria)

BAYRA BEACH, situado en la primera línea de playa de Vera, Almería.

28 viviendas de lujo, 35 garajes y 30 trasteros, todo en una amplia parcela de 4.000m².

Ubicado en la zona más demandada de la playa de Vera, entre Garrucha y Puerto Rey, nuestro proyecto garantiza tranquilidad y exclusividad.

UBICACIÓN

Vera (Almería)

PLANTAS

B+1+Atico

PARKING

35 PLAZAS

La promoción incorpora una cuidada selección de calidades orientadas al confort, la eficiencia y la durabilidad, con materiales y soluciones de primeras marcas en colaboración con [Partner con Porcelanosa](#). Se combina una estructura de hormigón armado, excelente aislamiento, carpinterías exteriores de altas prestaciones y sistemas eficientes como aerotermia para ACS y climatización. Las viviendas cuentan con cocinas equipadas con mobiliario Porcelanosa. Zonas comunes funcionales, ascensores, garaje. [Recorre la promoción en un tour 360°](#)



PROYECTOS DESTACADOS

Inesia (Málaga)

INESIA es un antes y un después en la conocida calle Gaucin de Málaga.

25 viviendas con las tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios, con un diseño creado para disfrutar de sus terrazas.

Su valor añadido es la piscina y solárium en cubierta, que completan esta promoción.

UBICACIÓN

Málaga

PLANTAS

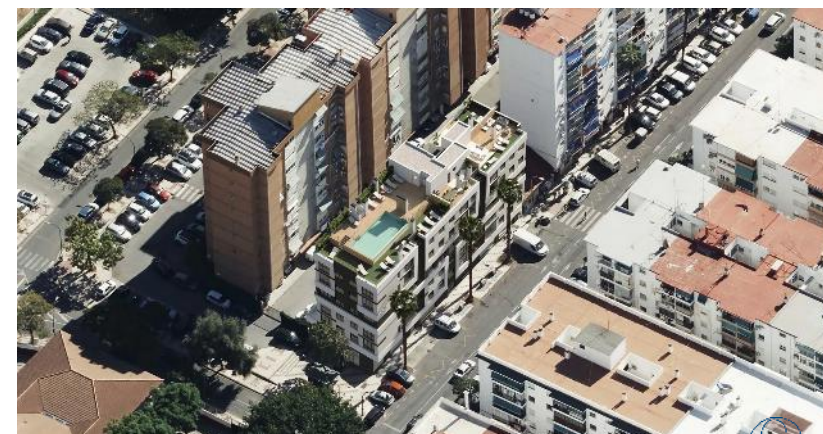
B+5

PARKING

26 PLAZAS

La promoción incorpora una cuidada selección de calidades orientadas al confort, la eficiencia y la durabilidad, con materiales y soluciones de primeras marcas en colaboración con [Partner con Porcelanosa](#). Viviendas totalmente customizables mediante la App de personalización de Porcelanosa.

[Recorre la promoción en un tour 360°](#)



PROYECTOS DESTACADOS

Alalba Serrallo (Granada)

Alalba Serrallo es una urbanización privada de 71 viviendas que cuenta con más de 8.000m2 de zonas verdes y ajardinadas de las que disfrutar al aire libre de momentos con uno mismo y en familia.

Urbanización con piscina, gimnasio y pista de pádel, para el uso y disfrute de los residentes, y con unas terrazas con vistas a Sierra Nevada.



UBICACIÓN

Granada

PLANTAS

4 niveles

PARKING

71



Residencial certificado con LEED Plata, proyecto pionero LEED en Andalucía.
Las viviendas también cuentan con el certificado A.

Piscina, gimnasio, pista de pádel, club social y zonas infantiles, aportando ocio, deporte y descanso dentro del propio residencial.

[Recorre la promoción en un tour 360º](#)



PROYECTOS DESTACADOS

Residencial Veleta PTS (Granada)

25 viviendas en edificio ECO eficiente ubicado en una de las zonas con mayor proyección actualmente, junto al PTS, Granada capital, cerca de supermercados, hospitales, universidades, parada de bus, de metro, dispone de piscina comunitaria en la cubierta del edificio con zonas exteriores.

UBICACIÓN

Granada

PLANTAS

B+2+Atico

PARKING

42

Aire Acondicionado
Armarios empotrados

Ascensor

Balcón

Calefacción

Parking

Piscina y terraza comunitaria, zona de juegos infantil.

[Tour virtual 360°](#)



PROYECTOS DESTACADOS

Mirador Torrenueva (Torrenueva Costa, Granada)

50 viviendas en primera línea de playa en Torrenueva Costa, donde primera residencia y estancia vacacional se unen para entregar a los clientes una experiencia única en el litoral Granadino.

UBICACIÓN

Torrenueva - Costa

PLANTAS

B+3+Atico

PARKING

50

Pisos diseñados para maximizar el espacio exterior, con tipologías de 1 a 3 dormitorios y 1 a 2 baños.

Zonas comunes: Incluye piscina y solárium en la cubierta del edificio, además de amplias vistas al mar.

[Tour virtual 360°](#)



COMPROMISO DE BLASIAM

Responsabilidad social	Desarrollamos proyectos que responden a necesidades reales de vivienda, confort y bienestar, contribuyendo a generar entornos habitables, funcionales y socialmente útiles.
Sostenibilidad y eficiencia	Apostamos por soluciones constructivas eficientes, con criterios de ahorro energético, reducción del impacto ambiental y mejora del rendimiento de los edificios durante su ciclo de vida.
Calidad arquitectónica y constructiva	Cuidamos cada fase del proyecto, desde el diseño hasta la ejecución, para garantizar viviendas y activos duraderos, funcionales y con altos estándares de calidad.
Transparencia y confianza	Trabajamos con rigor, claridad y responsabilidad en la relación con clientes, colaboradores, administraciones y socios, construyendo vínculos basados en la confianza.
Innovación y mejora continua	Incorporamos herramientas, metodologías y soluciones técnicas que permiten optimizar los procesos, reducir incertidumbres y aportar mayor valor a cada proyecto.



DONDE
TODO
COMIENZA





Blasiam

I N V E R S I O N E S

958 888 412

info@blasiam.com

CC Neptuno, Local 39 18004, Granada