

Estudio de Mercado

Área	Nombre	m²	€	€/m²	Tipología
Proyecto	U. Altay Granada	96 m²	263.602 €	2.733 €/m²	1 D
Comp. 1	1. Calle Poeta Gracián, 6	72 m²	174.333 m²	2.421 €/m²	1,2 y 3
	Piso 1	54 m²	131.000 €	2.426 €/m²	1 D
	Piso 2	77 m²	186.000 €	2.416 €/m²	2 D
	Piso 3	85 m²	206.000 €	2.424 €/m²	3 D
Comp. 2	2. Calle Maruja Mayo, 8	84 m²	299.000 €	3.560 €/m²	3 D
Comp. 3	3. Calle Burgos, 3	70 m²	182.900 €	2.613 €/m²	2 D
Comp. 4	4. Plaza Santa Teresa, 1	77 m²	244.500 €	3.177 €/m²	2 D
Comp. 5	5. Calle Barcelona, 5	108 m²	327.000 €	3.028 €/m²	3 D
Ubicación	Oferta segunda mano en la zona	66 m²	161.000 €	2.458 €/m²	1 y 2
	C/ Veleta 13	55 m²	149.000 €	2.709 €/m²	1 D
	Zona Poniente	76 m²	173.000 €	2.276 €/m²	2 D
V.Medios Testigos Obra Nueva		82 €/m²	245.547 €	2.988 €/m²	
V.Medios Testigos Segunda Mano		66 €/m²	161.000 €	2.458 €/m²	



Zona considerada para los comparables

Estudio realizado a fecha 16/06/2026. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.