



**SIERRA BLANCA
ESTATES**

*PRESENTACIÓN EJECUTIVA
MARZO 2026*

VILLA
Sierra Blanca



1. Villa Sierra Blanca

Vivaldi 24, Urbanización Sierra Blanca, N2-12 Los Ocho Pinos.



Sierra Blanca Estates | Villa Sierra Blanca- Localización

Marbella's Golden Mile Privacy Meets Accessibility

- Walking distance to beaches and leisure areas.
- Close to international airports and major highways.
- Surrounded by protected natural landscapes.
- Marbella offers a unique combination of luxury lifestyle, sport, and wellness opportunities.



Resumen Proyecto

Proyecto de villa unifamiliar en la última parcela de la exclusiva Urbanización Sierra Blanca, ubicada en Calle Vivaldi 20, con vistas panorámicas al mar mediterráneo y la concha.

Superficie de la parcela: 2006 m2s
Edificabilidad: 601,8 m2t

La villa tiene una superficie total construida de 1.456,32 m2 con 4 plantas, incluyendo sótano y cubierta transitable.

Certificado Breeam Excelente de sostenibilidad.

Amenities Interior

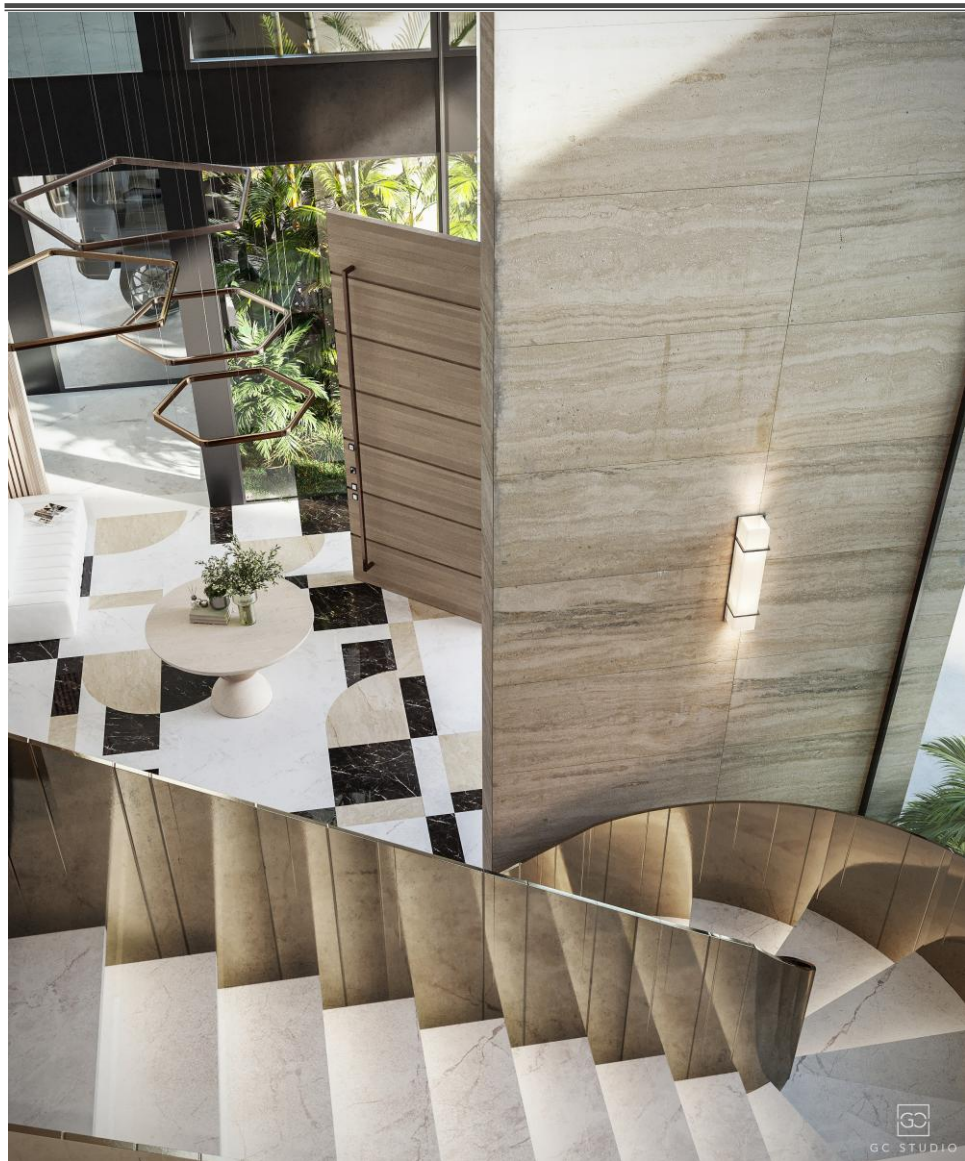
- Spa privado y zona wellness (sauna, hamman y piscina climatizada)
- Dómotica completa (Automatización Zennio Home y paneles de control Gira)
- Gimnasio equipado
- Cámara Hiperbárica
- Cine equipado (pr-instalación sistema de cine y sonido)
- Lavandería
- Cuarto de servicio con cocina secundaria
- Parking 5 coches

Imagen Proyecto



Amenities Exterior

- Garita de seguridad (sistema de alta seguridad Onsecur)
- Solarium transitable con vistas panorámicas
- Ascensor panorámico
- Piscina exterior (sistema contracorriente)
- Dimmable lighting
- Carpintería de aluminio. Climalit









**SIERRA BLANCA
ESTATES
DEVELOPMENTS**

Sierrablancaestates.com
info@sierrablancaestates.com
952 82 93 13

