Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

JUAN IGNACIO DE LOS MOZOS TOUYA

Registrador/a de la Propiedad de MADRID 44

ALCALÁ 540, Edificio A, 2º
28027 - MADRID (Madrid)
Teléfono: 911774844
Fax: 917427241
Correo electrónico: madrid44@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

[redacted]

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:**Q16PC51M**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

Notaría de D. José - Juan de Ibarrondo y Guerrica - Echevarría
NIHIL PRIUS FIDE
MADRID

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 44

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Madrid a las 08:32 del 8 de julio de 2025.

Código Registro: 28168

Datos registrales de la finca:

Finca: **12078**
Municipio/Sección: MADRID 44
CRU: **28147000941585**

Descripción literal de la finca
URBANA: Una casa, hoy un solar, situada en término de Villaverde, donde dice La Capona, hoy situado en la calle Carmelitas número 1-3, que consta de sótano y dos pisos con una cerca, que todo ocupa una superficie de ciento sesenta y cinco metros cuadrados y el resto hasta completar el total de quinientos setenta y dos metros treinta y seis decímetros está de solar. La casa tiene dos fachadas una a la calle del Carmen y otra a la de Martínez Flores del Campo, sin que hasta la fecha tenga señalado número, que linda por la derecha entrando, por esta última calle, calle del Carmen, o sea al Sur en veinticinco metros setenta centímetros, con finca de que fue segregada, propia de Don Manuel Laborda; por izquierda, o Norte, en tres metros veinte centímetros, con la calle de Martínez Flores del Campo, sigue otra línea quebrada en dirección al Este compuesta de cinco rectas que la primera mide seis metros cincuenta centímetros y las otras cuatro cinco metros cada una, lindando con terreno de herederos de Don Pantaleón Franco; por espalda, o al Este, en once metros cincuenta centímetros, con finca de Don Francisco García Bermejo; y al frente u Oeste, en línea de veintiocho metros setenta centímetros, con la indicada calle del Carmen.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 1972511VK4617D0001DS

Referencia Catastral: 1972510VK4617D0001RS

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	[redacted]
Numerador:	1
Denominador:	1
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	HERENCIA

[redacted]

Asiento: 2
Naturaleza: Escritura pública
Protocolo: 611/2024
Fecha documento: 21/03/2024
Notario: DON JOSÉ JUAN DE IBARRONDO Y GUERRICA-ECHEVA
Notaría: MADRID

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION
Tipo: Liquidada en sucesiones
Plazo: 4 años
Fecha de la afección: 12/12/2024
Texto afección: AFECTA POR CUATRO AÑOS al pago de la liquidación por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; quedando LIBERADA por la cantidad de 59.250,69 euros satisfechos por autoliquidación. Madrid,

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 6036/2025 de fecha: 04/07/2025
Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE
Presentada por: JOSE JUAN DE IBARRONDO DE GUERRICA-ECHEVARRÍA

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de

protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

[redacted]