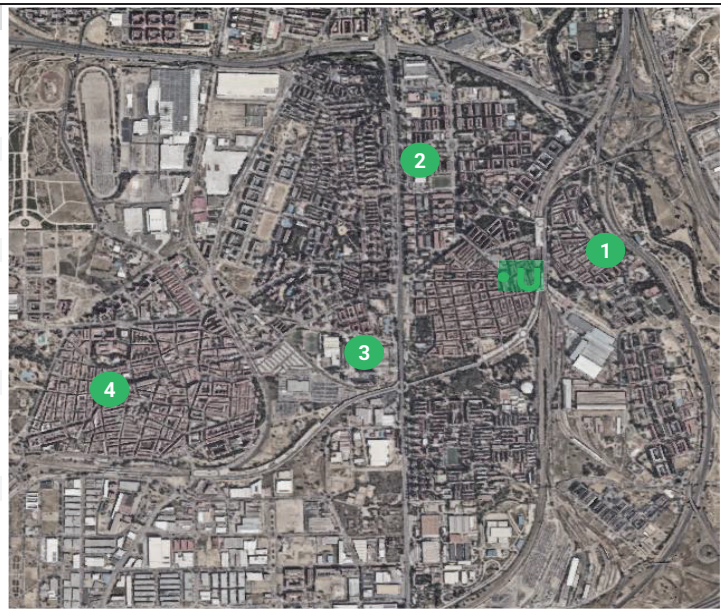
Estudio de Mercado - Sur de Madrid

#	Ubicación	Unidades	Parking	Terraza	Superficie (m²)	Precio(€)	Distancia(Km)	€/m²
0	**Los Carmelitas**	**13**	**SI**	**SI**	**85 m²**	**€ 317.642**	**0 Km**	**3.777 m²**
	GEMG	*1br.*			*72 m²*	*€ 278.737*		***3.885 m²***
		2br.			*97 m²*	*€ 356.546*		***3.669 m²***
1	Calle Aluminio, 2	19	NO	SI	92 m²	€ 299.900	0,46 Km	**3.260 m²**
	QLT Homes	*2br.*			*90 m²*	*€ 309.900*		***3.443 m²***
		3br.			*109 m²*	*€ 453.000*		***4.156 m²***
2	C. Tertulia, 25	28	SI	SI	80 m²	€ 322.567	0,92 Km	**4.015 m²**
	Grupo PECSA / GinkGo Gestión	*1br.*			*57 m²*	*€ 281.600*		***4.940 m²***
		2br.			*81 m²*	*€ 329.100*		***4.063 m²***
		3br.			*103 m²*	*€ 357.000*		***3.466 m²***
3	José María Lozano Sáinz, 11	-	SI	NO	95 m²	€ 402.500	1,04 Km	**4.259 m²**
	Pryconsa	*2br.*			*80 m²*	*€ 352.000*		***4.400 m²***
		3br.			*109 m²*	*€ 453.000*		***4.156 m²***
4	Paseo de Alberto de Palacios, 29	-	NO	SI	83 m²	€ 307.000	2,44 Km	**3.721 m²**
	Dmarchee	*1br.*			*73 m²*	*€ 229.000*		***3.137 m²***
		2br.			*72 m²*	*€ 247.000*		***3.431 m²***
		3br.			*87 m²*	*€ 328.000*		***3.770 m²***
		4br.			*98 m²*	*€ 424.000*		***4.327 m²***
	Media				**87 m²**	**€ 332.992**		**3.813 m²**

Ubicación



***Estudio realizado en julio de 2026. Los precios no incluyen el IVA.**

Aclaraciones importantes: La información mostrada ha sido elaborada por Urbanitae a partir de la información disponible facilitada por el gestor, y no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las declaraciones o previsiones solo son válidas en la fecha en que se realizaron y no constituyen una garantía de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su sitio web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España, por lo que toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.