

Certificado de Tasación ECO

Garantía hipotecaria

Se ajusta a la Orden
ECO/805/2003

SOLICITANTE

ROTRU INVESTMENT SL. -
B75329029

ENTIDAD

PARTICULARES PERSONAS
JURIDICAS

Paloma Ruiz Azqueta, Representante Legal de Valum Sociedad de Tasación, S.A., sociedad inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Tasación del Banco de España con nº 4498.

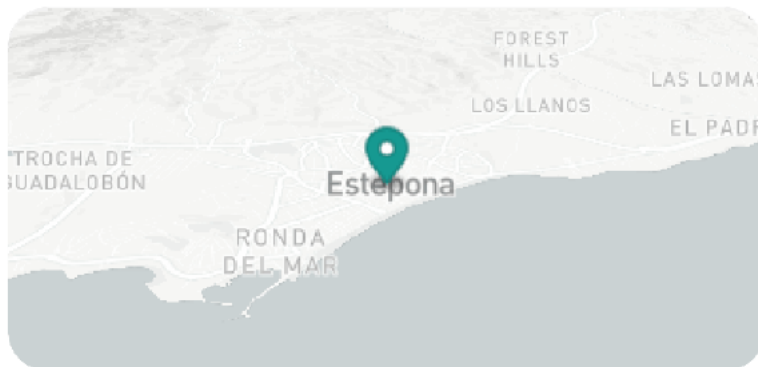
CERTIFICA

Que [REDACTED], Arquitecto Técnico ha realizado para esta Sociedad el informe de Tasación ECO con nº AOK315.

Tipología y localización

	FINCA REGISTRAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.	DIRECCIÓN	ESTADO DE OCUPACIÓN	ESTADO ACTUAL
1. Residencial Plurifamiliar PL: Bajo PT: 1	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.Bajo, PT.1	Desocupado	No terminado
2. Residencial Plurifamiliar PL: Bajo PT: B	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.Bajo, PT.B	Desocupado	No terminado
3. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: A	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.1, PT.A	Desocupado	No terminado
4. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: B	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.1, PT.B	Desocupado	No terminado
5. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: C	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.1, PT.C	Desocupado	No terminado
6. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: D	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.1, PT.D	Desocupado	No terminado
7. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: A	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.2, PT.A	Desocupado	No terminado
8. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: B	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.2, PT.B	Desocupado	No terminado
9. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: C	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.2, PT.C	Desocupado	No terminado
10. Residencial Plurifamiliar PL: 3 PT: ÁTICO	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.3, PT.ÁTICO	Desocupado	No terminado
11. Anexo Garaje PL: -1 PT: 1	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.1	Desocupado	No terminado
12. Anexo Garaje PL: -1 PT: 2	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.2	Desocupado	No terminado
13. Anexo Garaje PL: -1 PT: 3	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.3	Desocupado	No terminado

	FINCA REGISTRAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.	PROVINCIA	ESTADO DE OCUPACIÓN	ESTADO ACTUAL
14. Anexo Garaje PL: -1 PT: 4	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.4	Desocupado	No terminado
15. Anexo Garaje PL: -1 PT: 5	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.5	Desocupado	No terminado
16. Anexo Garaje PL: -1 PT: 6	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.6	Desocupado	No terminado
17. Anexo Garaje PL: -1 PT: 7	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.7	Desocupado	No terminado
18. Anexo Garaje PL: -1 PT: 8	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.8	Desocupado	No terminado
19. Anexo Garaje PL: -1 PT: 9	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.9	Desocupado	No terminado
20. Anexo Garaje PL: -1 PT: 10	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.10	Desocupado	No terminado
21. Anexo Garaje PL: -1 PT: 10	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.10	Desocupado	No terminado
22. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 1	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.Bajo, PT.1	Desocupado	No terminado
23. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 2	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.Bajo, PT.2	Desocupado	No terminado
24. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 3	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.Bajo, PT.3	Desocupado	No terminado
25. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 4	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.Bajo, PT.4	Desocupado	No terminado
26. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 5	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.Bajo, PT.5	Desocupado	No terminado
27. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 6	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.Bajo, PT.6	Desocupado	No terminado
28. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 7	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.Bajo, PT.7	Desocupado	No terminado
29. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 8	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.Bajo, PT.8	Desocupado	No terminado
30. Anexo Trastero PL: -1 PT: 9	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.9	Desocupado	No terminado
31. Anexo Trastero PL: -1 PT: 10	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.10	Desocupado	No terminado
32. Anexo Trastero PL: -1 PT: 11	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.11	Desocupado	No terminado
33. Anexo Trastero PL: -1 PT: 12	83856	Estepona	Málaga	29680	Pozo Palos, Nº1, PL.-1, PT.12	Desocupado	No terminado



Valores de tasación

El valor de la tasación asciende a la cantidad de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON SETENTA Y NUEVE EUROS**.

TOTAL

4.780.566,79 €

El valor de la tasación, a fecha de hoy, de los elementos no terminados una vez finalizadas las obras, asciende a 8.604.281,33 € (OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON TREINTA Y TRES EUROS)

Superficie y valor adoptado

ACTIVOS	FINCA REGISTRAL	COMPROBADA ÚTIL (m²)	SUPERFICIE ADOP. (m²)	VALOR ADOPTADO (€)	VALOR ADOPTADO (HET) (€)	VALOR SUELO (€)	SEGURO RD ¹ (€)	SEGURO ECO ² (€)
1. Residencial Plurifamiliar PL: Bajo PT: 1	83856	47,96 m²	53,13 m²	333.235,26	586.298,44	326.439,39	6.795,86	6.795,86
2. Residencial Plurifamiliar PL: Bajo PT: B	83856	71,16 m²	81,04 m²	508.288,82	894.289,97	497.922,99	396.366,98	309.574,42
3. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: A	83856	54,98 m²	64,70 m²	405.803,14	756.813,85	397.527,36	359.286,49	247.155,29
4. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: B	83856	65,94 m²	74,58 m²	467.771,23	847.692,87	458.231,69	389.461,18	284.897,09
5. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: C	83856	63,57 m²	72,60 m²	455.352,52	801.153,15	446.066,25	355.086,91	277.333,45
6. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: D	83856	81,55 m²	92,27 m²	578.724,20	1.018.214,90	566.921,94	451.292,96	352.473,25
7. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: A	83856	51,02 m²	58,18 m²	364.909,23	674.127,34	357.467,41	316.659,93	222.248,76
8. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: B	83856	59,99 m²	68,55 m²	429.950,63	794.283,76	421.182,39	373.101,37	261.862,37
9. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: C	83856	71,51 m²	81,76 m²	512.804,71	956.369,40	502.346,78	454.022,62	312.324,84

ACTIVOS	FINCA REGISTRAL	COMPROBADA ÚTIL (m²)	SUPERFICIE ADOP. (m²)	VALOR ADOPTADO (€)	VALOR ADOPTADO (HET) (€)	VALOR SUELO (€)	SEGURO RD ¹ (€)	SEGURO ECO ² (€)
10. Residencial Plurifamiliar PL: 3 PT: ÁTICO	83856	55,93 m²	66,98 m²	420.103,47	805.657,71	411.536,05	394.121,66	255.864,94
11. Anexo Garaje PL: -1 PT: 1	83856	9,80 m²	10,80 m²	11.868,29	19.339,86	11.694,71	7.645,16	5.184,00
12. Anexo Garaje PL: -1 PT: 2	83856	9,78 m²	10,78 m²	11.846,31	19.304,05	11.673,05	7.631,00	5.174,40
13. Anexo Garaje PL: -1 PT: 3	83856	9,80 m²	10,80 m²	11.868,29	19.339,86	11.694,71	7.645,16	5.184,00
14. Anexo Garaje PL: -1 PT: 4	83856	9,80 m²	10,80 m²	11.868,29	19.339,86	11.694,71	7.645,16	5.184,00
15. Anexo Garaje PL: -1 PT: 5	83856	9,80 m²	10,80 m²	11.868,29	19.339,86	11.694,71	7.645,16	5.184,00
16. Anexo Garaje PL: -1 PT: 6	83856	9,80 m²	10,80 m²	11.868,29	19.339,86	11.694,71	7.645,16	5.184,00
17. Anexo Garaje PL: -1 PT: 7	83856	10,41 m²	11,41 m²	12.538,63	20.432,21	12.355,24	8.076,97	5.476,80
18. Anexo Garaje PL: -1 PT: 8	83856	11,00 m²	12,00 m²	13.186,99	21.488,74	12.994,12	8.494,62	5.760,00
19. Anexo Garaje PL: -1 PT: 9	83856	11,00 m²	12,00 m²	13.186,99	21.488,74	12.994,12	8.494,62	5.760,00
20. Anexo Garaje PL: -1 PT: 10	83856	12,58 m²	13,58 m²	14.923,27	24.318,09	14.705,01	9.613,08	6.518,40
21. Anexo Garaje PL: -1 PT: 10	83856	12,58 m²	13,58 m²	14.923,27	24.318,09	14.705,01	9.613,08	6.518,40
22. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 1	83856	11,90 m²	13,19 m²	14.521,21	21.405,31	14.282,71	7.122,60	7.122,60
23. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 2	83856	11,96 m²	12,96 m²	14.267,99	21.032,06	14.033,66	6.998,40	6.998,40
24. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 3	83856	11,92 m²	12,92 m²	14.223,96	20.967,14	13.990,34	6.976,80	6.976,80
25. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 4	83856	11,96 m²	14,30 m²	15.743,23	23.206,67	15.484,67	7.722,00	7.722,00
26. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 5	83856	9,47 m²	11,42 m²	12.572,57	18.532,88	12.366,08	6.166,80	6.166,80
27. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 6	83856	10,25 m²	11,75 m²	12.935,87	19.068,42	12.723,42	6.345,00	6.345,00
28. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 7	83856	9,58 m²	11,10 m²	12.220,27	18.013,57	12.019,57	5.994,00	5.994,00
29. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 8	83856	8,90 m²	11,76 m²	12.946,88	19.084,65	12.734,25	6.350,40	6.350,40
30. Anexo Trastero PL: -1 PT: 9	83856	9,84 m²	13,44 m²	14.796,44	21.811,02	14.553,42	7.257,60	7.257,60
31. Anexo Trastero PL: -1 PT: 10	83856	9,19 m²	11,29 m²	12.429,45	18.321,91	12.225,31	6.096,60	6.096,60

ACTIVOS	FINCA REGISTRAL	COMPROBADA ÚTIL (m²)	SUPERFICIE ADOP. (m²)	VALOR ADOPTADO (€)	VALOR ADOPTADO (HET) (€)	VALOR SUELO (€)	SEGURO RD ¹ (€)	SEGURO ECO ² (€)
32. Anexo Trastero PL: -1 PT: 11	83856	8,93 m²	11,08 m²	12.198,25	17.981,11	11.997,91	5.983,20	5.983,20
33. Anexo Trastero PL: -1 PT: 12	83856	9,86 m²	13,46 m²	14.820,55	21.905,98	14.575,08	7.330,90	7.330,90
TOTAL				4.780.566,79	8.604.281,33	4.684.528,7	3.666.689,3	2.672.002,58

Resumen de valores y métodos

ACTIVOS	FINCA REGISTRAL	VRN ACTUAL (€)	VRN HET (€)	COMPARACION HET (€)	COMPARACIÓN AJUSTADO HET (€)
1. Residencial Plurifamiliar PL: Bajo PT: 1	83856	333.235,26	529.397,05	586.298,44	586.298,44
2. Residencial Plurifamiliar PL: Bajo PT: B	83856	508.288,82	807.497,41	894.289,97	894.289,97
3. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: A	83856	405.803,14	644.682,65	756.813,85	756.813,85
4. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: B	83856	467.771,23	743.128,78	847.692,87	847.692,87
5. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: C	83856	455.352,52	723.399,70	801.153,15	801.153,15
6. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: D	83856	578.724,20	919.395,18	1.018.214,90	1.018.214,90
7. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: A	83856	364.909,23	579.716,18	674.127,34	674.127,34
8. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: B	83856	429.950,63	683.044,76	794.283,76	794.283,76
9. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: C	83856	512.804,71	814.671,62	956.369,40	956.369,40
10. Residencial Plurifamiliar PL: 3 PT: ÁTICO	83856	420.103,47	667.400,99	805.657,71	805.657,71
11. Anexo Garaje PL: -1 PT: 1	83856	11.868,29	16.878,71	19.339,86	19.339,86
12. Anexo Garaje PL: -1 PT: 2	83856	11.846,31	16.847,45	19.304,05	19.304,05
13. Anexo Garaje PL: -1 PT: 3	83856	11.868,29	16.878,71	19.339,86	19.339,86
14. Anexo Garaje PL: -1 PT: 4	83856	11.868,29	16.878,71	19.339,86	19.339,86
15. Anexo Garaje PL: -1 PT: 5	83856	11.868,29	16.878,71	19.339,86	19.339,86
16. Anexo Garaje PL: -1 PT: 6	83856	11.868,29	16.878,71	19.339,86	19.339,86

ACTIVOS	FINCA REGISTRAL	VRN ACTUAL (€)	VRN HET (€)	COMPARACION HET (€)	COMPARACIÓN AJUSTADO HET (€)
17. Anexo Garaje PL: -1 PT: 7	83856	12.538,63	17.832,04	20.432,21	20.432,21
18. Anexo Garaje PL: -1 PT: 8	83856	13.186,99	18.754,12	21.488,74	21.488,74
19. Anexo Garaje PL: -1 PT: 9	83856	13.186,99	18.754,12	21.488,74	21.488,74
20. Anexo Garaje PL: -1 PT: 10	83856	14.923,27	21.223,41	24.318,09	24.318,09
21. Anexo Garaje PL: -1 PT: 10	83856	14.923,27	21.223,41	24.318,09	24.318,09
22. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 1	83856	14.521,21	21.405,31	-	-
23. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 2	83856	14.267,99	21.032,06	-	-
24. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 3	83856	14.223,96	20.967,14	-	-
25. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 4	83856	15.743,23	23.206,67	-	-
26. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 5	83856	12.572,57	18.532,88	-	-
27. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 6	83856	12.935,87	19.068,42	-	-
28. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 7	83856	12.220,27	18.013,57	-	-
29. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 8	83856	12.946,88	19.084,65	-	-
30. Anexo Trastero PL: -1 PT: 9	83856	14.796,44	21.811,02	-	-
31. Anexo Trastero PL: -1 PT: 10	83856	12.429,45	18.321,91	-	-
32. Anexo Trastero PL: -1 PT: 11	83856	12.198,25	17.981,11	-	-
33. Anexo Trastero PL: -1 PT: 12	83856	14.820,55	21.905,98	-	-
TOTAL		4.780.566,79	7.552.693,14	8.362.950,61	8.362.950,61

Datos registrales y catastrales

	FINCA REGISTRAL	REGISTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	SECCIÓN	CRU	REFERENCIA CATASTRAL
1. Residencial Plurifamiliar PL: Bajo PT: 1	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							



	FINCA REGISTRAL	REGISTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	SECCIÓN	CRU	REFERENCIA CATASTRAL
2. Residencial Plurifamiliar PL: Bajo PT: B	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
3. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: A	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
4. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: B	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
5. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: C	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
6. Residencial Plurifamiliar PL: 1 PT: D	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
7. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: A	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
8. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: B	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
9. Residencial Plurifamiliar PL: 2 PT: C	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							

	FINCA REGISTRAL	REGISTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	SECCIÓN	CRU	REFERENCIA CATASTRAL
OCUPACIÓN	Desocupado							
10. Residencial Plurifamiliar PL: 3 PT: ÁTICO	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
11. Anexo Garaje PL: -1 PT: 1	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
12. Anexo Garaje PL: -1 PT: 2	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
13. Anexo Garaje PL: -1 PT: 3	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
14. Anexo Garaje PL: -1 PT: 4	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
15. Anexo Garaje PL: -1 PT: 5	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
16. Anexo Garaje PL: -1 PT: 6	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
17. Anexo Garaje PL: -1 PT: 7	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX

	FINCA REGISTRAL	REGISTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	SECCIÓN	CRU	REFERENCIA CATASTRAL
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
18. Anexo Garaje PL: -1 PT: 8	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
19. Anexo Garaje PL: -1 PT: 9	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
20. Anexo Garaje PL: -1 PT: 10	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
21. Anexo Garaje PL: -1 PT: 10	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
22. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 1	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
23. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 2	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
24. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 3	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							

	FINCA REGISTRAL	REGISTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	SECCIÓN	CRU	REFERENCIA CATASTRAL
25. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 4	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
26. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 5	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
27. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 6	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
28. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 7	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
29. Anexo Trastero PL: Bajo PT: 8	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
30. Anexo Trastero PL: -1 PT: 9	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
31. Anexo Trastero PL: -1 PT: 10	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							
32. Anexo Trastero PL: -1 PT: 11	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							

	FINCA REGISTRAL	REGISTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	SECCIÓN	CRU	REFERENCIA CATASTRAL
OCUPACIÓN	Desocupado							
33. Anexo Trastero PL: -1 PT: 12	83856	ESTEPONA 1	0	0	0	0	29036000696054	7535748UF0373N0001TX
Titular Registral	ROTRU INVESTMENT, S.L - B75329029 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							

Advertencias

Aplicables a todos los elementos valorados:

[DPO6] [A1] Se ADVIERTE que no se ha dispuesto de Certificación de Obra emitida por la Dirección Facultativa correspondiente al estado de la obra en la fecha de visita, por lo que la estimación de los porcentajes ejecutados se ha llevado a cabo únicamente a partir de la inspección ocular estimando completada la demolición.

[DPO4] [A3] Se ADVIERTE que deberán cumplirse íntegramente las condiciones indicadas en la Licencia de Obras, en particular la aportación del Proyecto de Ejecución debidamente visado por el Colegio Profesional correspondiente. De no cumplirse dichas condiciones, la licencia podría no desplegar plenos efectos para la ejecución de las obras, pudiendo verse afectada la validez de las actuaciones realizadas y la posibilidad de continuar o finalizar legalmente las mismas.

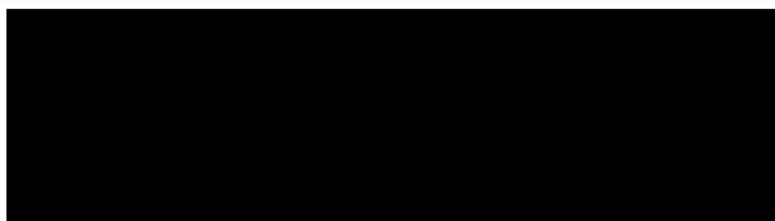
[DPO7] [A1] Se ADVIERTE que no se ha dispuesto de contrato de ejecución de obra.

[DPO8] [A1] Se ADVIERTE que no se ha dispuesto de presupuesto de contrata.

[ODC9] [A1] Se ADVIERTE que no se ha aportado el REGISTRO del certificado de eficiencia energética correspondiente a la finca, conforme a lo exigido por la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, y sus posteriores modificaciones mediante la Orden EHA 3011/2007, de 4 de Octubre, y la Orden ECM/599/2025, de 10 de Junio.

[OTR3] [A1] Se ADVIERTE que en la valoración de los trasteros se han utilizado métodos diferentes de los indicados en el artículo 15.1 de la Orden Ministerial ECO 805/2003.

Fecha de visita	14/09/2026
Fecha de emisión	14/09/2026
Fecha límite de validez	14/03/2027
Número de hojas:	11



Representante Legal de Valum Sociedad de Tasación, S.A.

Arquitecto Técnico



El profesional firmante del presente informe manifiesta, bajo su responsabilidad, que no concurre conflicto de interés con la emisión de la presente tasación, garantizando así la objetividad, imparcialidad e independencia en la valoración. Asimismo, declara estar debidamente cualificado y disponer de la competencia técnica y profesional necesaria para la correcta elaboración del presente informe conforme se establece en el art.2 del Real Decreto 775/1997.

