



Certidão Permanente

Código de acesso:

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: S. Sebastião da Pedreira
Rua Tomás Ribeiro,nºs 89 e 91

ÁREA TOTAL: 1298,44 M2
ÁREA COBERTA: 943 M2
ÁREA DESCOBERTA: 355,44 M2

MATRIZ nº: 1352 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Avenidas Novas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Edifício composto de cave, rés-do-chão, 4 andares e quintal

Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28º-C, nº 1, do Código do Registo Predial

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:
A,B,C,D,E,F,G,H

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 1997/01/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 90
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 90
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 190
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 190
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 190
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 190
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 60

Partes comuns: Casa da Porteira e sótão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A Conservadora Destacada

AP. 22 de 1997/10/23 - Alteração de Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 30

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 30

A entrada pelo nº91, destina-se aos residentes das diversas fracções, quando necessitarem de usar as escadas de serviço, ou ao uso pedestre dos residentes das fracções "A" e "G" e ao uso exclusivo dos veículos que entrarem e saírem da fracção "G". CONTEÚDO DA ALTERAÇÃO : Elevação da casa da porteira à natu- reza de fracção autónoma, por rectificação.

A Conservadora

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-12-2025 e válida até 17-06-2026