



INSPIRING THE ART OF LIVING

MEXTO

PROPERTY INVESTMENT

"CADA OBRA
DE ARTE CONTA
UMA HISTÓRIA" A.D. Posey

Em Portugal, a MEXTO, mais do que se especializar no segmento de reabilitação residencial de luxo, procura recriar a história e deixar a sua marca através da arquitetura, enquanto forma de arte. Este é o nosso posicionamento. Um posicionamento premium que se reflete em todas as etapas dos nossos projetos. Desde a seleção de parceiros que compreendam e pensem desta forma e de arquitetos de renome que interpretem esta nossa filosofia, até à seleção de materiais e acabamentos de elevada qualidade e de última geração.

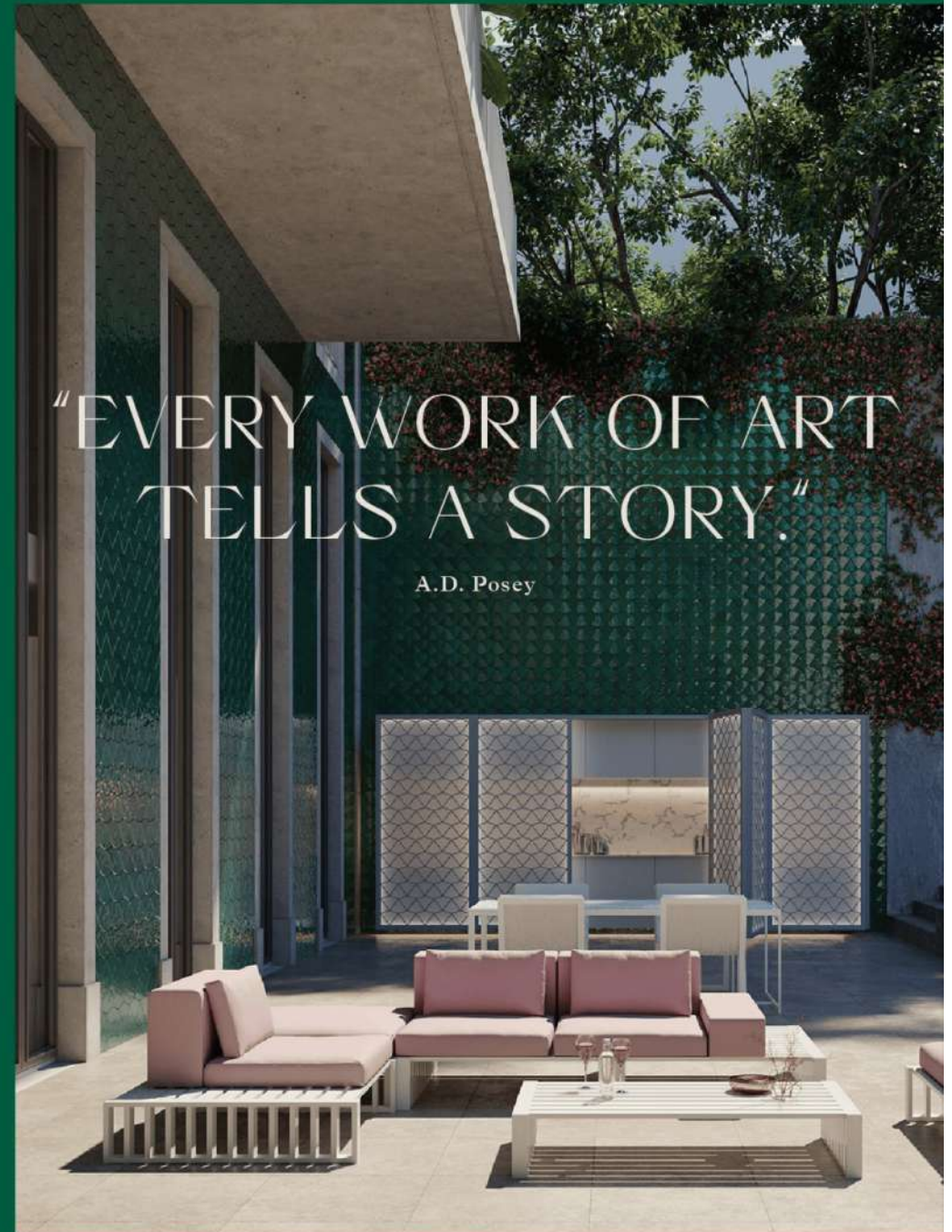
Cada apartamento é uma obra de arte e tem de contar uma história, singular, de luxo e conforto, capaz de inspirar compradores oriundos de todas as partes do mundo.

Beyond specialising in luxury residential real estate rehabilitation in Portugal, MEXTO seeks to recreate history and leave its mark through architecture as an art form. That is our market positioning. That premium positioning is reflected at every stage of every one of our projects. And this is all thanks to a careful selection of partners who understand our positioning and share our values, renowned architects who bring our philosophy to life, and our choice of cutting edge, high-quality materials and finishes.

Each apartment is a work of art. One that, through our work, tells a unique story of luxury and comfort able to inspire buyers from all four corners of the globe.

"EVERY WORK OF ART
TELLS A STORY."

A.D. Posey



TEAM

EQUIPA

MIGUEL CABRITA

BOARD MEMBER & MEMBER OF
THE INVESTMENT COMMITTEE

Com sólida experiência no sector imobiliário e financeiro, contribuindo para a definição da estratégia de investimento e para o reforço dos processos de decisão do grupo.

With solid experience in the real estate and financial sectors, contributing to the definition of the investment strategy and to the strengthening of the group's decision-making processes.

BENEDITA BARBOSA

COMMERCIAL EXECUTIVE &
OFFICE MANAGER

Contribui para o desenvolvimento comercial da MEXTO, apoiando clientes e optimizando processos de venda.

Contributes to MEXTO's commercial development, supporting clients and optimising sales processes.



CATIA VAN DUNEM

MANAGING DIRECTOR

Responsável pela gestão executiva da MEXTO, assegura a coordenação global das operações, alinhando estratégia e execução.

Responsible for MEXTO's executive management, ensuring global operational coordination while aligning strategy and execution.

RITA DEBONNAIRE

COMERCIAL OPERATIONS &
PROCESSES MANAGER

Assegura a optimização dos processos comerciais e operacionais, promovendo eficiência, consistência e excelência.

Ensures the optimisation of commercial and operational processes, promoting efficiency, consistency and excellence.

TOMAS SUTER

PARTNER

Sócio fundador da MEXTO, investidor e gestor com sólida experiência em finanças e imobiliário, desempenha um papel central na definição da estratégia e na estruturação dos investimentos do grupo.

Founding Partner of MEXTO, investor and manager with solid experience in finance and real estate, playing a central role in defining strategy and structuring the group's investments.

PEDRO ALBERTO

TECHNICAL DIRECTOR

Responsável pela direcção técnica e pelo desenvolvimento dos projectos da MEXTO, assegurando elevados padrões de qualidade, rigor e excelência na concepção e execução dos activos imobiliários

Responsible for MEXTO's technical direction and project development, ensuring high standards of quality, rigour and excellence in the design and execution of real estate assets.

NEUZA FARIA

EXECUTIVE ASSISTANT &
ARTMEXTO COORDINATOR

Presta apoio directo à gestão e coordena o projecto ArtMEXTO, promovendo a ligação da MEXTO à arte e à cultura contemporânea.

Provides direct support to management and coordinates the ArtMEXTO project, fostering MEXTO's connection to art and contemporary culture.

ELSON ANGELICO

PARTNER

Sócio fundador da MEXTO, com vasta experiência em investimento imobiliário e forte ligação aos mercados internacionais, aliando visão estratégica e sensibilidade cultural

Founding Partner of MEXTO, with extensive experience in real estate investment and strong ties to international markets, combining strategic vision with cultural awareness.

GLORIA MARTINS

SALES & MARKETING DIRECTOR

Lidera a definição estratégica do posicionamento, da comercialização e da comunicação dos projectos do grupo.

Leading the strategic definition of the group's project positioning, commercialisation and communication.

FACTOS & NÚMEROS

PORTUGAL & ESPANHA

FACTS & FIGURES
PORTUGAL & SPAIN

450.035.000 €

Volume de Projetos
Project volume

92.625 m²

Área de Construção
Construction area

479

Apartamentos
Apartments

781

Lugares de Estacionamento
Parking places

15

Espaços Comerciais
Commercial Spaces

PREMIOS AWARDS



MELHOR EMPREENDIMENTO
IMOBILIÁRIO CATEGORIA
HABITAÇÃO EM 2021 E 2022

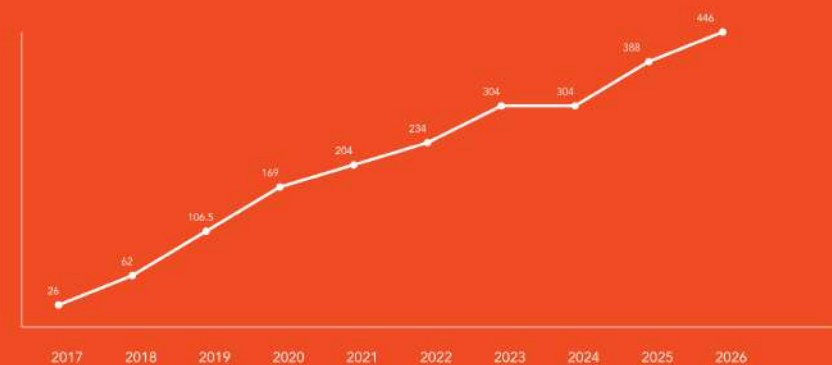


MELHOR EMPREENDIMENTO
IMOBILIÁRIO CATEGORIA
HABITAÇÃO EM 2021 E 2022

CRESCIMENTO E VOLUME DOS PROJETOS

PROJECT VOLUME GROWTH

Millions de euros



MEXTO TIMELINE



OUR

PROJETOS CONCLUÍDOS
COMPLETED PROJECTS

O NOSSO
LEGADO

LEGACY



MEXTO

EXPLORING THE ART OF LIVING

ENTRE OS AZUIS DO CÉU E DO MAR.

BETWEEN THE BLUES OF THE SEA AND THE SKY.



Projects	GCA (SQM)	Project Volume (€)	Numbers of Apartments	Numbers of Comercial Spaces	Number of Parking Spaces	IRR	Equity Multiple
Fanqueiros	1900	12 000 000	10	2	-	27%	1,27x
Eduardo Coelho	1600	12 500 000	7	-	8	16%	1,42x
Sta. Marta	2400	14 000 000	13	1	13	10%	1,10x
Capuchos	2355	15 000 000	17	3	14	47%	1,47x
Avencas	5860	17 000 000	9	-	22	13%	2,60x
Prior do Crato	4314	15 535 000	25	2	31	20%	1,42x
Algarve	4000	28 000 000	14	-	28	56%	1,56x
O'Living	19476	47 000 000	84	5	120	14%	1,78x
Boa Hora	500	2 000 000	2	-	-	13%	2,08x
Comte Sallent 16	2209	15 000 000	17	-	2	10%	1,48x
Alento	5000	35 000 000	10	-	30	11%	1,5x
Monte Gordo	18 000	70 000 000	110	2	220	11%	1,32x
RF43	1800	19 000 000	8	-	10	14%	1,82x
Total	69 414	302 035 000	326	15	498		

MEXTO

INSPIRING THE ART OF LIVING



ART

PROJETOS EM CURSO
ONGOING PROJECTS

IN

ARTE EM
DESENVOLVIMENTO

PROGRESS



MEXTO

INSPIRING THE ART OF LIVING

"EVERY WORK OF ART
TELLS A STORY."

A.D. Posey



Projects	GCA (SQM)	Project Volume (€)	Numbers of Apartments	Numbers of Comercial Spaces	Number of Parking Spaces	IRR	Equity Multiple
Ajuda Garden	8000	42 000 000	45	-	85	24%	2,09x
Castilho 3	1766	20 500 000	8	-	8	20%	2,40x
Meco	10000	65 000 000	80	-	160	19%	2,40x
Caxias Residence	3000	18 500 000	17	-	30	39%	1,60x
S Gens	445	2 000 000	3	-	-	-	-
Total	23 211	148 000 000	153	-	283		







MEXTO Portugal, S.A.
a Company of MEXTO Holding AG
Av. Antonio Augusto de Aguiar, 27, 1ºD
1050-012 Lisboa, Portugal
+351 213461 050 · info@mexto.pt
www.mexto.pt