

Tomás Ribeiro 89

Reabilitação residencial nas Avenidas Novas, Lisboa



| Localização

| Exclusividade

| Qualidade

| Prestígio

89

O Projecto

Tomás Ribeiro 89 corresponde à reabilitação integral de um edifício nas Avenidas Novas, dando origem a um empreendimento residencial exclusivo, composto por apenas seis apartamentos de grandes dimensões.

O projecto foi concebido para o segmento residencial prime, combinando áreas interiores generosas, espaços exteriores privativos, estacionamento e um posicionamento distintivo no mercado residencial de Lisboa.

A Localização

Centralidade, conveniências e resiliência no coração das Avenidas Novas



Localização estratégica, reconhecida pela elevada procura residencial e excelente acessibilidade.



Proximidade aos principais centros empresariais, comerciais, culturais e de lazer da cidade.



Um contexto urbano consolidado que reforça a atractividade do activo e o seu potencial de valorização a médio e longo prazo.



Arquitectura e Reabilitação

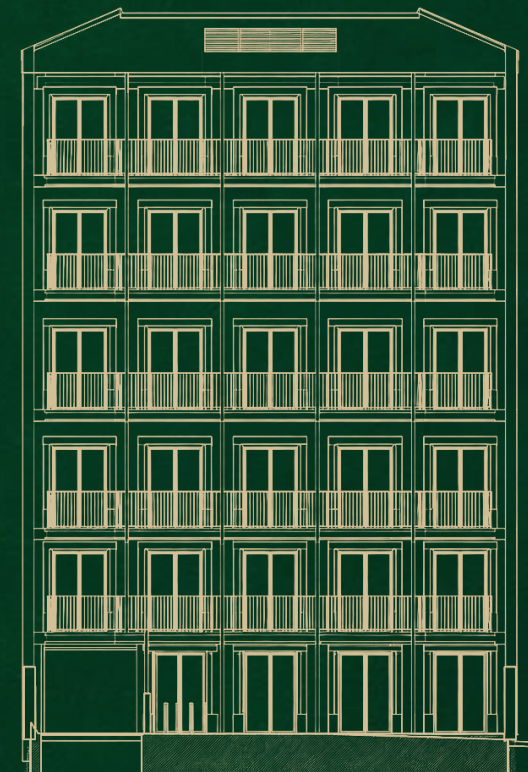
PRESERVAR A IDENTIDADE DO EDIFÍCIO,
ACTUALIZAR O PRODUTO E ELEVAR O SEU
VALOR RESIDENCIAL.

Respeitar o carácter arquitectónico original do edifício,
valorizando os elementos de época que conferem identidade e
autenticidade ao conjunto.

Um contexto urbano consolidado que
Integrar soluções contemporâneas que respondem às exigências
de conforto e desempenho actuais, privilegiando a qualidade, a
funcionalidade, a eficiência e a durabilidade, com maior
luminosidade, amplitude e uma relação fluida entre interior e
exterior.



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA TARDOZ

Produto e Tipologias

Apenas seis apartamentos, entre T2 e T5 Duplex, com áreas acima da média do mercado.

Piso	Unidade	Tipologia	ABP (m ²)	Exterior Privativo (m ²)
0	A	T2	132,44	138,96
1	B	T3	258,66	34,71
2	C	T4	301,98	38,83
3	D	T4	301,85	38,69
4	E	T4	301,80	38,72
5 e 6	F	T5 Duplex	400,08	84,81



6 unidades
T2 a T5 Duplex



20 Estacionamentos



Segmento
residencial prime

Nota: o exterior privativo agrega varandas e terraços.

Áreas do Projecto

Uma composição programática equilibrada,
desenhada para valor e habitabilidade.

ABP HABITAÇÃO

1.696,81 m²

Varandas	238,93 m ²
Terraços	79,72 m ²
Arrecadações	118,68 m ²
Estacionamentos	693,69 m ²
Outros	44,24 m ²
Circulações	664,85 m ²
Áreas técnicas	85,46 m ²
Paisagismo	723,18 m ²
Outros exterior	117,38 m ²

Paisagismo e Amenities

Um projecto exterior pensado para bem-estar, privacidade, vida familiar e valorização do activo.



Mais de 1.000 m² de áreas exteriores comuns de uso exclusivo dos residentes.



Jardins, zonas de permanência e piscina exterior integrados numa leitura paisagística coerente.



Ginásio exclusivo para residentes.

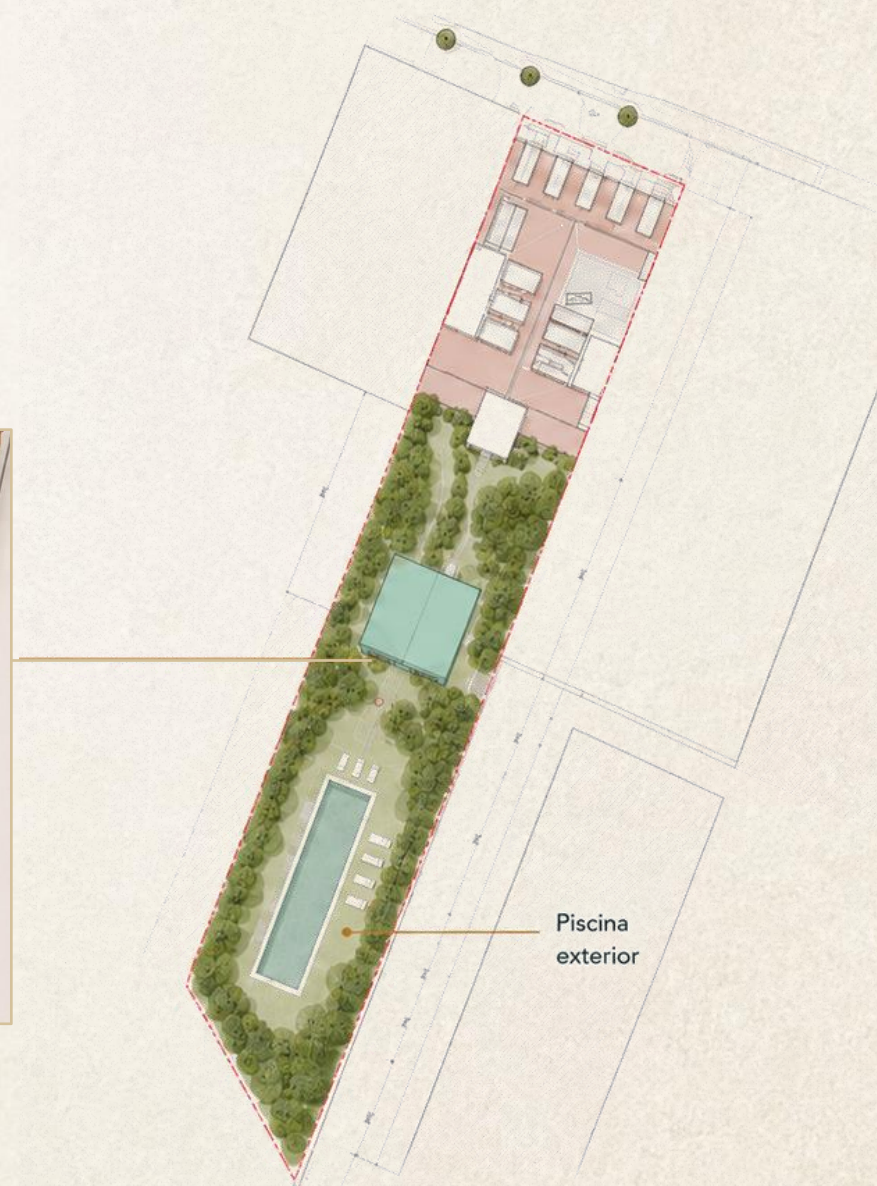


O ginásio, com 6 m de altura, foi implantado entre a piscina e os apartamentos para proteger a privacidade dos utilizadores da piscina.

RELAÇÃO PISCINA - GINÁSIO



A localização do ginásio entre a piscina e os apartamentos reforça a privacidade e o conforto dos utilizadores da piscina.



Piscina exterior



T2

PISO 0

ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 132,4m²

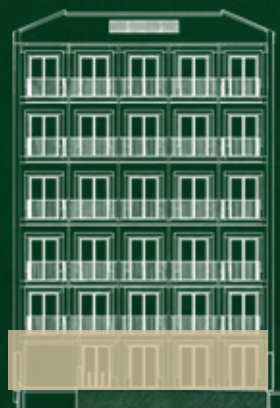
ÁREA EXTERIOR: 83,1m²

ESTACIONAMENTO: 2

ARRECADAÇÃO: 1



FACHADA SUL



PISO 0



132,4 m²
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA



83,1 m²
ÁREA EXTERIOR



2
ESTACIONAMENTO



1
ARRECADAÇÃO



As áreas e elementos aqui apresentados não têm carácter contratual e não representam qualquer vínculo formal. As áreas são aproximadas e os elementos constantes na planta são meramente indicativos e decorativos.

+351 213 461 050

sales@mexto.pt

mexto.pt/pt



MEXTO
PROPERTY INVESTMENT



Perspectiva Futura da Fachada Principal

Tomás Ribeiro 90

Equipa de Projecto

O projecto Tomás Ribeiro 89 é desenvolvido por uma equipa multidisciplinar com vasta experiência em reabilitação urbana e projectos residenciais de elevada qualidade.

DESENVOLVIMENTO E INVESTIMENTO

MEXTO

ARQUITECTURA

ARX Portugal Arquitectos

Arquitectura contemporânea com respeito pelo património e pelo contexto urbano.

ARQUITECTURA

Engenharia (A2P), instalações técnicas e coordenação de projecto que asseguram rigor, qualidade e controlo em todas as fases do processo.



Um Projecto MEXTO

A MEXTO desenvolve projectos residenciais em localizações de referência, combinando visão imobiliária, rigor construtivo e atenção ao detalhe.

Tomás Ribeiro 89 dá continuidade a esse percurso, através da reabilitação de um edifício com identidade, transformado numa proposta residencial exclusiva, pensada para quem valoriza centralidade, privacidade, espaço e qualidade.