

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS**ARTIGO MATRICIAL:** 1352 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro **Nº:** 89 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Fica do uso exclusivo da fracção "G" a fachada superior ao portão, tão só na sua parte exterior e em altura não excedente a 1,2m acima do dito portão com o nº de polícia 91, unicamente para colocar a sua publicidade e o acesso de via pública à mesma, não podendo contudo esse uso prejudicar qualquer eventual futura construção. São partes comuns a casa da porteira e o sótão. Que o indicado prédio é composto por fracções que, além de constituírem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, tem saída própria para uma parte comum.

**Averbamento:** Por escritura de rectificação de 30/9/97 no 4º Cart. Not. Lisboa. A entrada pelo nº 91 de polícia destina-se aos residentes das diversas fracções autónomas quando necessitarem de usar as escadas de serviço; ou ao uso pedestre dos residentes da fracção "A", correspondente à cave e da fracção "g", correspondente á cave tardo e ao uso exclusivo dos veículos que entrarem e saírem da referida fracção "g", ficando vedado o estacionamento de qualquer outro veículo no corredor entre o portão com o nº 91 e o portão da fracção "g".

O prédio foi construído em data anterior a 07/08/1951.

O ano de 1997 é o ano de liquidação de IMI e não de inscrição na matriz.

**Nº de pisos do artigo:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.320,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 517,5000 m² **Área bruta privativa total:** 216,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 620,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: H****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA**Andar/Divisão:** CvEsq**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 30,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,5000 m² **Área bruta dependente:** 153,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.175,44 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.676,00 **Coordenada Y:** 196.475,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 4731188 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7159838 **Avaliada em :** 2012/11/19

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 45.940,00 | = | 603,00 | x | 67,5369 | x | 1,00 | x | 3,00 | x | 0,940 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 797 **Fracção:** H

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 515843520 **Nome:** DETALHES FUNDAMENTAIS - S A

**Morada:** AVENIDA DA LIBERDADE N 180 A 7 ANDAR, LISBOA, 1250-146 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515102431

Emitido via internet em 2026-04-06

O Chefe de Finanças

(Marília Albuquerque Fernandes)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 515843520

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LSEBOGVSQGGE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1352 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro **Nº:** 89 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Fica do uso exclusivo da fracção "G" a fachada superior ao portão, tão só na sua parte exterior e em altura não excedente a 1,2m acima do dito portão com o nº de polícia 91, unicamente para colocar a sua publicidade e o acesso de via pública à mesma, não podendo contudo esse uso prejudicar qualquer eventual futura construção. São partes comuns a casa da porteira e o sótão. Que o indicado prédio é composto por fracções que, além de constituírem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, tem saída própria para uma parte comum.

**Averbamento:** Por escritura de rectificação de 30/9/97 no 4º Cart. Not. Lisboa. A entrada pelo nº 91 de polícia destina-se aos residentes das diversas fracções autónomas quando necessitarem de usar as escadas de serviço; ou ao uso pedestre dos residentes da fracção "A", correspondente à cave e da fracção "g", correspondente á cave tardo e ao uso exclusivo dos veículos que entrarem e saírem da referida fracção "g", ficando vedado o estacionamento de qualquer outro veículo no corredor entre o portão com o nº 91 e o portão da fracção "g".

O prédio foi construído em data anterior a 07/08/1951.

O ano de 1997 é o ano de liquidação de IMI e não de inscrição na matriz.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.320,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 517,5000 m² **Área bruta privativa total:** 216,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 620,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: G**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**Andar/Divisão:** CvTdz

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 8 **Permilagem:** 30,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 216,0000 m² **Área bruta dependente:** 3,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €193.258,07 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.676,00 **Coordenada Y:** 196.475,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 4731188 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7159837 **Avaliada em :** 2012/11/19

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 173.080,00 | = | 603,00 | x | 205,4819 | x | 1,20 | x | 3,00 | x | 0,970 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 797 **Fracção:** G

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 515843520 **Nome:** DETALHES FUNDAMENTAIS - S A

**Morada:** AVENIDA DA LIBERDADE N 180 A 7 ANDAR, LISBOA, 1250-146 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515102431

Emitido via internet em 2026-01-29

O Chefe de Finanças

(Marília Albuquerque Fernandes)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 515843520

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BYYKRLMXOPJX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1352 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro **Nº:** 89 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Fica do uso exclusivo da fracção "G" a fachada superior ao portão, tão só na sua parte exterior e em altura não excedente a 1,2m acima do dito portão com o nº de polícia 91, unicamente para colocar a sua publicidade e o acesso de via pública à mesma, não podendo contudo esse uso prejudicar qualquer eventual futura construção. São partes comuns a casa da porteira e o sótão. Que o indicado prédio é composto por fracções que, além de constituírem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, tem saída própria para uma parte comum.

**Averbamento:** Por escritura de rectificação de 30/9/97 no 4º Cart. Not. Lisboa. A entrada pelo nº 91 de polícia destina-se aos residentes das diversas fracções autónomas quando necessitarem de usar as escadas de serviço; ou ao uso pedestre dos residentes da fracção "A", correspondente à cave e da fracção "g", correspondente á cave tardo e ao uso exclusivo dos veículos que entrarem e saírem da referida fracção "g", ficando vedado o estacionamento de qualquer outro veículo no corredor entre o portão com o nº 91 e o portão da fracção "g".

O prédio foi construído em data anterior a 07/08/1951.

O ano de 1997 é o ano de liquidação de IMI e não de inscrição na matriz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.320,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 955,5000 m² **Área bruta privativa total:** 336,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: F**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro **Nº:** 89 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**Andar/Divisão:** 4.º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 12 **Permilagem:** 190,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 336,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €252.690,83 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.676,00 **Coordenada Y:** 196.475,00 **Mod** 1

**do IMI nº:** 2776056 **Entregue em :** 2011/08/09 **Ficha de avaliação nº:** 3571103 **Avaliada em :** 2011/10/11

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 228.070,00 | = | 603,00 | x | 300,1714 | x | 1,00 | x | 3,00 | x | 1,050 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 797 **Fracção:** F

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 515843520 **Nome:** DETALHES FUNDAMENTAIS - S A

**Morada:** AVENIDA DA LIBERDADE N 180 A 7 ANDAR, LISBOA, 1250-146 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515102431

Emitido via internet em 2026-01-29

O Chefe de Finanças

*Marília Fernandes*

(Marília Albuquerque Fernandes)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 515843520

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SYVVBLEQNRU



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1352 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro **Nº:** 89 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Fica do uso exclusivo da fracção "G" a fachada superior ao portão, tão só na sua parte exterior e em altura não excedente a 1,2m acima do dito portão com o nº de polícia 91, unicamente para colocar a sua publicidade e o acesso de via pública à mesma, não podendo contudo esse uso prejudicar qualquer eventual futura construção. São partes comuns a casa da porteira e o sótão. Que o indicado prédio é composto por fracções que, além de constituírem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, tem saída própria para uma parte comum.

**Averbamento:** Por escritura de rectificação de 30/9/97 no 4º Cart. Not. Lisboa. A entrada pelo nº 91 de polícia destina-se aos residentes das diversas fracções autónomas quando necessitarem de usar as escadas de serviço; ou ao uso pedestre dos residentes da fracção "A", correspondente à cave e da fracção "g", correspondente á cave tardo e ao uso exclusivo dos veículos que entrarem e saírem da referida fracção "g", ficando vedado o estacionamento de qualquer outro veículo no corredor entre o portão com o nº 91 e o portão da fracção "g".

O prédio foi construído em data anterior a 07/08/1951.

O ano de 1997 é o ano de liquidação de IMI e não de inscrição na matriz.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.330,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.130,0000 m² **Área bruta privativa total:** 336,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**

**Descrição:** Fracção autónoma destinada a habitação, na 3º andar, composta de 12 divisões assoalhadas, cozinha e 2 casas de banho.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**Andar/Divisão:** 3º andar

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 12 **Permilagem:** 190,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 336,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²



DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €255.854,30 Determinado no ano: 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.676,00 Coordenada Y: 196.475,00 Mod 1

do IMI nº: 2424382 Entregue em : 2010/03/25 Ficha de avaliação nº: 3219108 Avaliada em : 2010/08/16

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 227.480,00 | = | 603,00 | x | 299,3900 | x | 1,00 | x | 3,00 | x | 1,050 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 797 Fracção: E

TITULARES

Identificação fiscal: 515843520 Nome: DETALHES FUNDAMENTAIS - S A

Morada: AVENIDA DA LIBERDADE N 180 A 7 ANDAR, LISBOA, 1250-146 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 515102431

Emitido via internet em 2026-01-29

O Chefe de Finanças

(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515843520

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KPAGLQKWNDFL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1352 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro **Nº:** 89 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Fica do uso exclusivo da fracção "G" a fachada superior ao portão, tão só na sua parte exterior e em altura não excedente a 1,2m acima do dito portão com o nº de polícia 91, unicamente para colocar a sua publicidade e o acesso de via pública à mesma, não podendo contudo esse uso prejudicar qualquer eventual futura construção. São partes comuns a casa da porteira e o sótão. Que o indicado prédio é composto por fracções que, além de constituírem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, tem saída própria para uma parte comum.

**Averbamento:** Por escritura de rectificação de 30/9/97 no 4º Cart. Not. Lisboa. A entrada pelo nº 91 de polícia destina-se aos residentes das diversas fracções autónomas quando necessitarem de usar as escadas de serviço; ou ao uso pedestre dos residentes da fracção "A", correspondente à cave e da fracção "g", correspondente á cave tardo e ao uso exclusivo dos veículos que entrarem e saírem da referida fracção "g", ficando vedado o estacionamento de qualquer outro veículo no corredor entre o portão com o nº 91 e o portão da fracção "g".

O prédio foi construído em data anterior a 07/08/1951.

O ano de 1997 é o ano de liquidação de IMI e não de inscrição na matriz.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.330,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.130,0000 m² **Área bruta privativa total:** 380,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 200,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro **Nº:** 89 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 12 **Permilagem:** 190,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 336,8000 m² **Área bruta dependente:** 30,8000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €333.838,67 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.673,00 **Coordenada Y:** 196.477,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 904822 **Entregue em :** 2006/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1029011 **Avaliada em :** 2006/06/06

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 277.760,00 | = | 615,00 | x | 346,0400 | x | 1,10 | x | 3,00 | x | 1,130 | x | 0,35 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 797 **Fracção:** D

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 515843520 **Nome:** DETALHES FUNDAMENTAIS - S A

**Morada:** AVENIDA DA LIBERDADE N 180 A 7 ANDAR, LISBOA, 1250-146 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515102431

Emitido via internet em 2026-01-29

O Chefe de Finanças

(Marília Albuquerque Fernandes)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 515843520

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KLUALKNQDSAV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1352 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro **Nº:** 89 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Fica do uso exclusivo da fracção "G" a fachada superior ao portão, tão só na sua parte exterior e em altura não excedente a 1,2m acima do dito portão com o nº de polícia 91, unicamente para colocar a sua publicidade e o acesso de via pública à mesma, não podendo contudo esse uso prejudicar qualquer eventual futura construção. São partes comuns a casa da porteira e o sótão. Que o indicado prédio é composto por fracções que, além de constituírem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, tem saída própria para uma parte comum.

**Averbamento:** Por escritura de rectificação de 30/9/97 no 4º Cart. Not. Lisboa. A entrada pelo nº 91 de polícia destina-se aos residentes das diversas fracções autónomas quando necessitarem de usar as escadas de serviço; ou ao uso pedestre dos residentes da fracção "A", correspondente à cave e da fracção "g", correspondente á cave tardo e ao uso exclusivo dos veículos que entrarem e saírem da referida fracção "g", ficando vedado o estacionamento de qualquer outro veículo no corredor entre o portão com o nº 91 e o portão da fracção "g".

O prédio foi construído em data anterior a 07/08/1951.

O ano de 1997 é o ano de liquidação de IMI e não de inscrição na matriz.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.330,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.130,0000 m² **Área bruta privativa total:** 362,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 200,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**Descrição:** Fracção autónoma destinada a residência de estudantes, no 1º andar, composta de 12 divisões assoalhadas, cozinha e 2 casas de banho.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA

**Andar/Divisão:** 1º andar

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 12 **Permilagem:** 190,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 362,6000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²



**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €351.266,17 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.676,00 **Coordenada Y:** 196.480,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 933846 **Entregue em :** 2006/02/22 **Ficha de avaliação nº:** 1029067 **Avaliada em :** 2006/06/06

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 292.260,00 | = | 615,00 | x | 364,1000 | x | 1,10 | x | 3,00 | x | 1,130 | x | 0,35 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 797 **Fracção:** C

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 515843520 **Nome:** DETALHES FUNDAMENTAIS - S A

**Morada:** AVENIDA DA LIBERDADE N 180 A 7 ANDAR, LISBOA, 1250-146 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515102431

Emitido via internet em 2026-01-29

O Chefe de Finanças

(Marília Albuquerque Fernandes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 515843520

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NCALBLPBEGYB



Para validar este comprovativo acesse o site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS**ARTIGO MATRICIAL:** 1352 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro **Nº:** 89 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Fica do uso exclusivo da fracção "G" a fachada superior ao portão, tão só na sua parte exterior e em altura não excedente a 1,2m acima do dito portão com o nº de polícia 91, unicamente para colocar a sua publicidade e o acesso de via pública à mesma, não podendo contudo esse uso prejudicar qualquer eventual futura construção. São partes comuns a casa da porteira e o sótão. Que o indicado prédio é composto por fracções que, além de constituírem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, tem saída própria para uma parte comum.

**Averbamento:** Por escritura de rectificação de 30/9/97 no 4º Cart. Not. Lisboa. A entrada pelo nº 91 de polícia destina-se aos residentes das diversas fracções autónomas quando necessitarem de usar as escadas de serviço; ou ao uso pedestre dos residentes da fracção "A", correspondente à cave e da fracção "g", correspondente á cave tardo e ao uso exclusivo dos veículos que entrarem e saírem da referida fracção "g", ficando vedado o estacionamento de qualquer outro veículo no corredor entre o portão com o nº 91 e o portão da fracção "g".

O prédio foi construído em data anterior a 07/08/1951.

O ano de 1997 é o ano de liquidação de IMI e não de inscrição na matriz.

**Nº de pisos do artigo:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.320,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 517,5000 m² **Área bruta privativa total:** 216,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 620,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 256,0000 m² **Área bruta dependente:** 33,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €195.177,37 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.676,00 **Coordenada Y:** 196.475,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 4731188 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7159836 **Avaliada em :** 2012/11/19

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 175.210,00 | = | 603,00 | x | 242,1306 | x | 1,00 | x | 3,00 | x | 1,000 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 797 **Fracção:** B

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 515843520 **Nome:** DETALHES FUNDAMENTAIS - S A

**Morada:** AVENIDA DA LIBERDADE N 180 A 7 ANDAR, LISBOA, 1250-146 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515102431

Emitido via internet em 2026-04-06

O Chefe de Finanças

(Marília Albuquerque Fernandes)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 515843520

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

OYCSNURPNVTT



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS**ARTIGO MATRICIAL:** 1352 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro **Nº:** 89 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Fica do uso exclusivo da fracção "G" a fachada superior ao portão, tão só na sua parte exterior e em altura não excedente a 1,2m acima do dito portão com o nº de polícia 91, unicamente para colocar a sua publicidade e o acesso de via pública à mesma, não podendo contudo esse uso prejudicar qualquer eventual futura construção. São partes comuns a casa da porteira e o sótão. Que o indicado prédio é composto por fracções que, além de constituírem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, tem saída própria para uma parte comum.

**Averbamento:** Por escritura de rectificação de 30/9/97 no 4º Cart. Not. Lisboa. A entrada pelo nº 91 de polícia destina-se aos residentes das diversas fracções autónomas quando necessitarem de usar as escadas de serviço; ou ao uso pedestre dos residentes da fracção "A", correspondente à cave e da fracção "g", correspondente á cave tardo e ao uso exclusivo dos veículos que entrarem e saírem da referida fracção "g", ficando vedado o estacionamento de qualquer outro veículo no corredor entre o portão com o nº 91 e o portão da fracção "g".

O prédio foi construído em data anterior a 07/08/1951.

O ano de 1997 é o ano de liquidação de IMI e não de inscrição na matriz.

**Nº de pisos do artigo:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.320,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 517,5000 m² **Área bruta privativa total:** 216,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 620,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Tomás Ribeiro nº 89 e 91 **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-227 LISBOA**Andar/Divisão:** Cave**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 216,5000 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €166.481,70 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.676,00 **Coordenada Y:** 196.475,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 4731188 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7159835 **Avaliada em :** 2012/11/19

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 149.450,00 | = | 603,00 | x | 208,6106 | x | 1,00 | x | 3,00 | x | 0,990 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 797 **Fracção:** A

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 515843520 **Nome:** DETALHES FUNDAMENTAIS - S A

**Morada:** AVENIDA DA LIBERDADE N 180 A 7 ANDAR, LISBOA, 1250-146 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515102431

Emitido via internet em 2026-04-06

O Chefe de Finanças

(Marília Albuquerque Fernandes)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 515843520

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MZYWPHYKBRMA



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.