

Nota Simple Informativa expedida por:

TOMAS CANO JIMENEZ

**Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE
FUENGIROLA**

C/ Churruca nº 4, Edif Astigi 1, CP 29640
29640 - FUENGIROLA (MALAGA)
Teléfono: (952)586411
Fax: 952586268

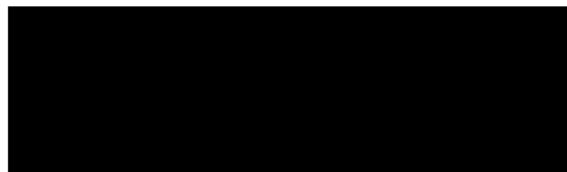
Correo electrónico: fuengirola2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:



INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.



NOTA SIMPLE TELEMÁTICA

Esta información registral tiene valor puramente informativo, careciendo de garantía, pues la titularidad, libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del Registrador (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

Datos registrales de la finca:

Finca: 60963

Municipio/Sección: FUENGIROLA

CRU: 29039000521005

VPO: No

Finca vigente: Sí

Descripción literal de la finca

URBANA.- MANZANA TB-052.- Parcela de terreno de forma irregular, sita en la Unidad de Ejecución UE-5 del Peri-B del P.G.O.U. de Fuengirola (Málaga), y según Catastro se encuentra sita en Cl. Las Golondrinas 52 (P), Suelo TB-052, Fuengirola.- USO: Residencial.- TIPOLOGIA: UA-2.- SUPERFICIE: trece mil doscientos dieciocho metros cuadrados -13.218 m2s.- EDIFICABILIDAD: 7.931 m2t.- Linderos: Norte, con ramal del vial 2 Sur de la Urbanización y con la zona verde de la urbanización, TB-125/C; Sur, con la parcela TB-126 de la Urbanización; Este, con el limite de la unidad de ejecución que lo separa del Sector UR-6 El Higuierón; y Oeste, con vial 2 Sur de la Urbanización.-

Datos catastrales

Referencia Catastral: 6403104UF5560S0001PX

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	DSA REAL ESTATE SLU, C.I.F. B21801659
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 74 de fecha 29/10/2025
Naturaleza:	Escritura pública
Título:	COMPRAVENTA
Protocolo:	7998/2025
Fecha documento:	26/09/2025
Notario:	ANTONIO LUIS REINA GUTIÉRREZ
Notaría:	MADRID

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 29/09/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/11/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/11/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/11/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/11/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/11/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/11/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/11/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/11/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/11/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 12/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 12/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 12/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 12/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 12/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 12/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 12/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 12/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/12/2023

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 11/10/2024

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 11/10/2024

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 11/12/2024

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 29/01/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 02/09/2025

HIPOTECA

A favor de: BANCO SANTANDER, S.A., C.I.F. A39000013
Tipo derecho: Hipoteca
Título: HIPOTECA
Principal: 3.000.000,00 euros
Fecha de inicio: 27/06/2025
Fecha de vencimiento: 27/06/2026
Duración: 12 meses
Intereses ordinarios
Inicial: 4,859 %
Máximo: 4,859 %
Duración: 12 meses
Importe: 145.770,00 euros
Intereses demora
Máximo: 14,859 %
Duración: 36 meses
Importe: 1337310,00 euros
Costas y gastos
Importe: 150.000,00 euros
Asiento: Inscripción 44 de fecha 19/09/2025
Naturaleza: Escritura pública
Título: HIPOTECA
Protocolo: 3971/2025
Fecha documento: 27/06/2025
Notario: DON FERNANDO JESÚS GRANADO VERA
Notaría: FUENGIROLA

NOVADA por la inscripción 75 con fecha 14/09/2026

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 19/09/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 24/10/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 29/10/2025

NOVACION HIPOTECA

A favor de: BANCO SANTANDER, S.A., C.I.F. A39000013
Tipo derecho: Novación de Hipoteca
Título: MODIFICACION HIPOTECA
Observaciones: Queda fijado el vencimiento final del préstamo en el día 27 de diciembre de 2.026.
Principal novado: 3.000.000,00 euros
Fecha de inicio: 27/06/2025
Fecha de vencimiento: 27/12/2026
Duración: 12 meses
Intereses ordinarios
Inicial: 6 %
Máximo: 4,859 %
Duración: 12 meses
Importe: 145.770,00 euros
Intereses demora
Máximo: 14,859 %
Duración: 36 meses
Importe: 1337310,00 euros
Costas y gastos
Importe: 150.000,00 euros
Asiento: Inscripción 75 de fecha 14/09/2026
Naturaleza: Escritura pública
Título: MODIFICACION HIPOTECA
Protocolo: 4907/2026
Fecha documento: 31/07/2026
Notario: DON FERNANDO JESÚS GRANADO VERA
Notaría: FUENGIROLA
NOVADA la inscripción 44 con fecha 19/09/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/09/2026

La finca de que se trata no tiene más cargas.

Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA INFORMATIVA careciendo de garantía conforme al artículo 225 de la Ley Hipotecaria y tiene efectos hasta el día de la fecha de expedición, antes de la apertura del Diario.

Para obtener publicidad registral (nota simple o certificación) desde cualquier lugar y a cualquier hora puede dirigirse a la web oficial del Colegio de Registradores: www.registradores.org en el apartado ACCEDA SEDE ELECTRONICA: <https://sede.registradores.org/sede/sede-corpme-web/home> o a través de la APP oficial del CORPME

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

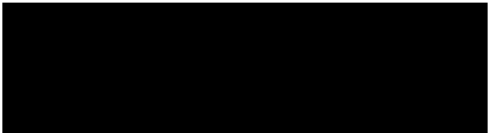
Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los

Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FUENGIROLA 2 a día quince de septiembre del dos mil veintiséis.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).