

Estudio de Mercado

Área	Nombre	m²	€	€/m²	Tipología	Distancia	Ubicación
Proyecto	U. KALA	172 m²	1.178.077 €	6.867 €/m²			
El Higuero	1 The Kos	175 m²	1.100.000 €	6.286 €/m²	3 D	1,5km	
		172 m²	1.150.000 €	6.686 €/m²	3 D		
		172 m²	1.200.000 €	6.977 €/m²	3 D		
		184 m²	1.300.000 €	7.065 €/m²	4 D		
		178 m²	1.300.000 €	7.303 €/m²	4 D		
		182 m²	1.350.000 €	7.418 €/m²	4 D		
		172 m²	1.500.000 €	8.721 €/m²	4 D		
		176 m²	1.580.000 €	8.977 €/m²	4 D		
El Higuero	2 Korall Residences	158 m²	810.000 €	5.127 €/m²	3 D	2,5km	
		154 m²	840.000 €	5.455 €/m²	3 D		
		158 m²	915.000 €	5.791 €/m²	3 D		
		154 m²	930.000 €	6.039 €/m²	3 D		
		154 m²	1.180.000 €	7.662 €/m²	3 D		
		151 m²	1.375.000 €	9.106 €/m²	3 D		
		154 m²	1.475.000 €	9.578 €/m²	3 D		
El Higuero	3 Azure Bay	217 m²	950.000 €	4.378 €/m²	4 D	1,7 km	
		202 m²	1.085.000 €	5.371 €/m²	3 D		
El Higuero	4 Veridian	142 m²	797.000 €	5.613 €/m²	3 D	2,2 km	
		142 m²	877.000 €	6.176 €/m²	3 D		
		155 m²	997.000 €	6.432 €/m²	3 D		
V.Medios Testigos Obra Nueva		168 m²	1.135.550 €	6.775 €/m²			

*Estudio realizado a fecha 09/09/2026 Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el promotor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.