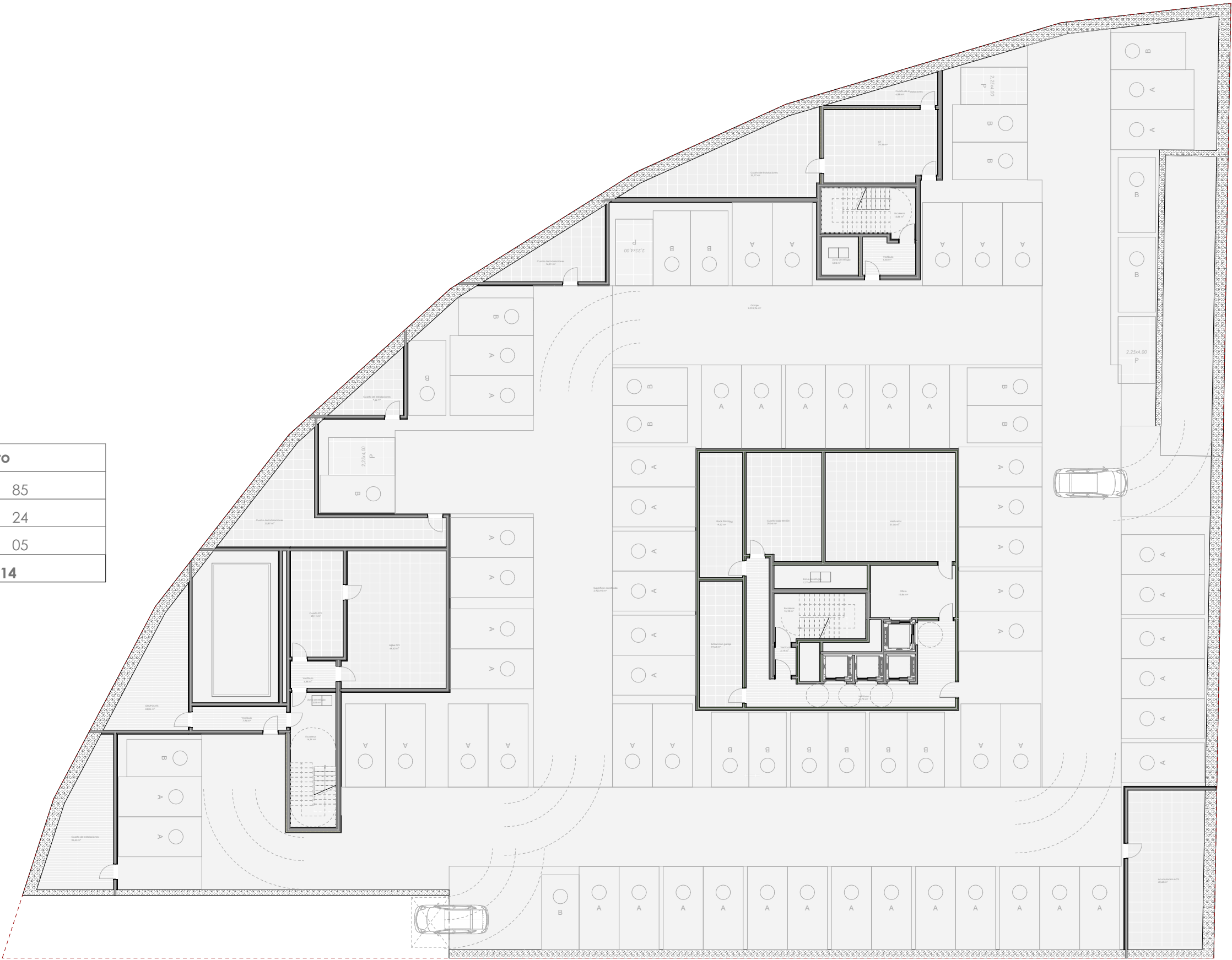


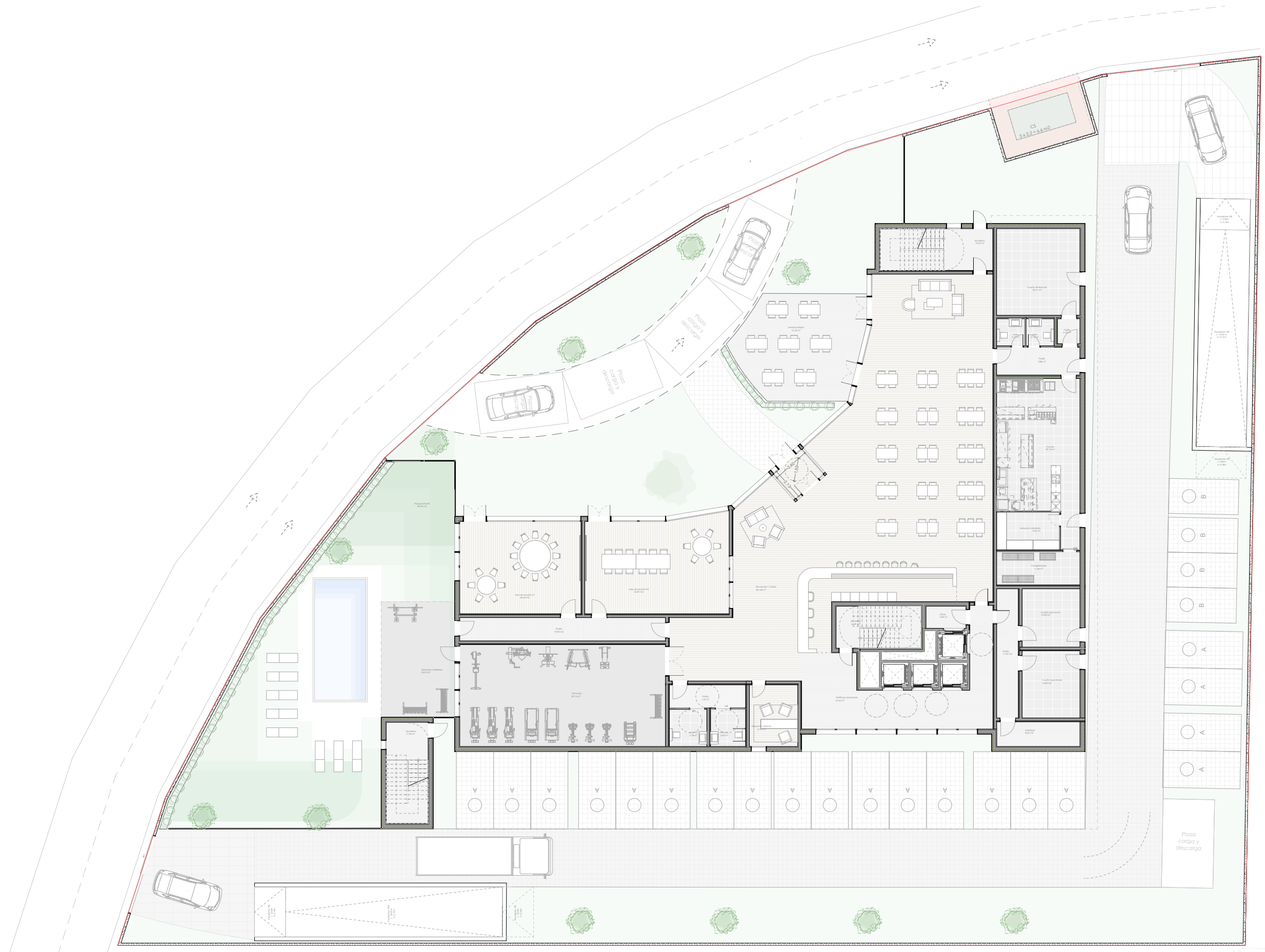
Nº plazas aparcamiento	
Planta sótano 01	85
Planta baja	24
Carga y descarga	05
114	

Plazas necesarias: 114



Estudios previos

Atalayuela - PSot
Escala: 1:250



Estudios previos

Atalayuela - PB

Escala: 1:250

Nº Habitaciones		PMR
Planta primera	33	02
Planta segunda	33	02
Planta tercera	34	01
Planta cuarta	34	01
Planta quinta	34	01
Planta sexta	34	01
	202	008
210		



Estudios previos

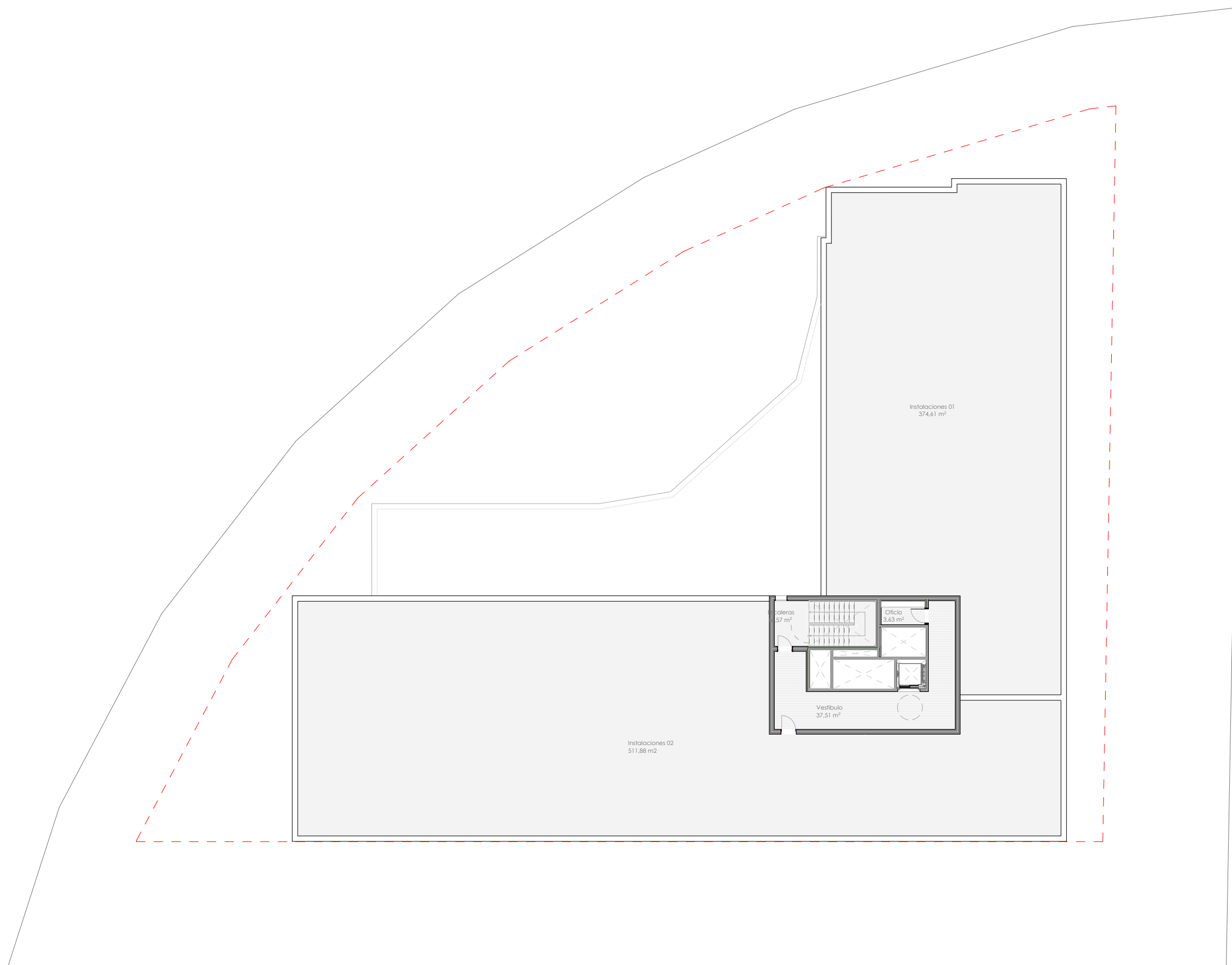
Atalayuela - P01-P02
Escala: 1:250

Nº Habitaciones		PMR
Planta primera	33	02
Planta segunda	33	02
Planta tercera	34	01
Planta cuarta	34	01
Planta quinta	34	01
Planta sexta	34	01
	202	008
210		



Estudios previos

Atalayuela - P03-P06
Escala: 1:250



Estudios previos

Atalayuela - PC

Escala: 1:250

Artículo 6.10.21 Factor verde.³⁵⁰

4. Cálculo del factor verde

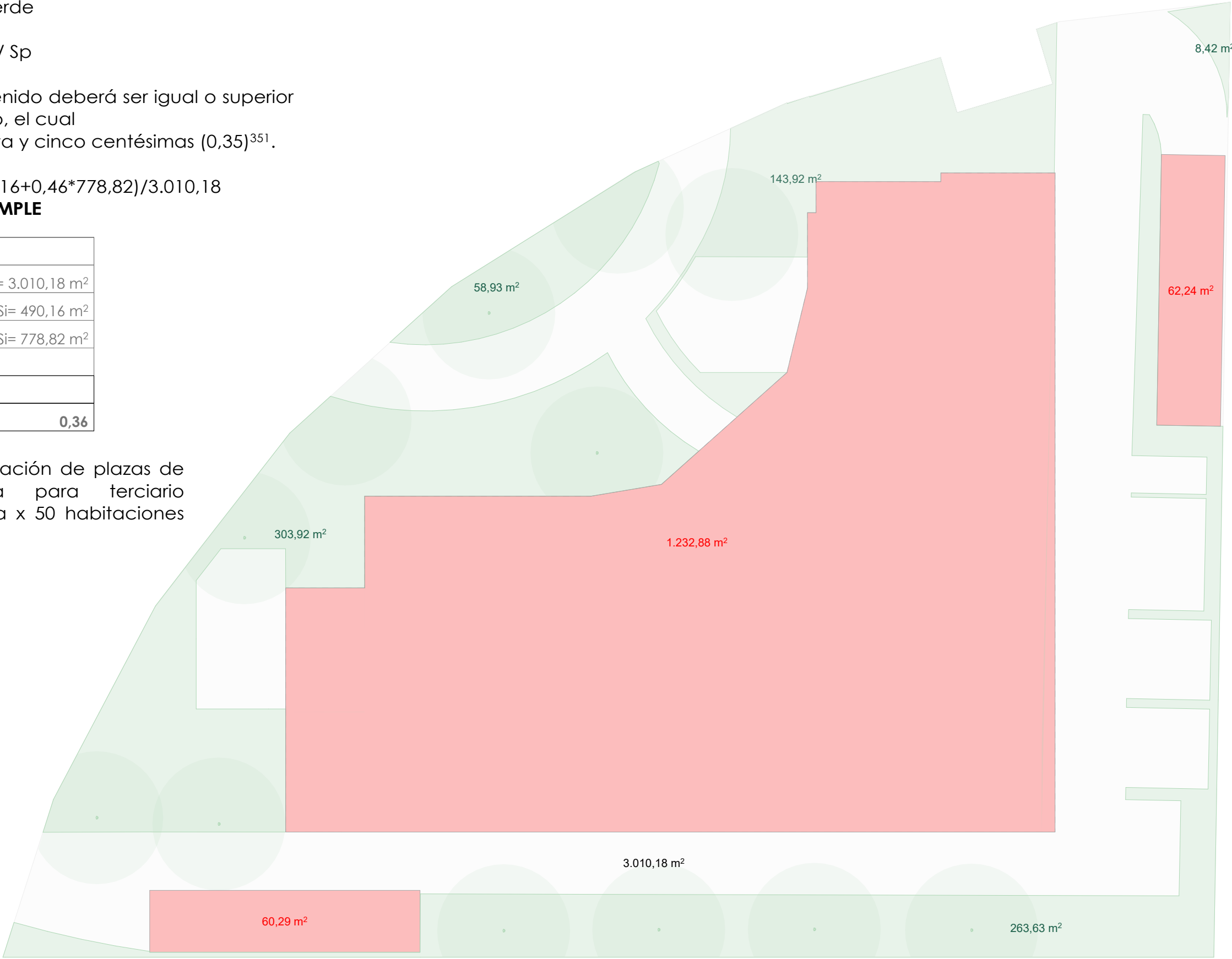
$FV = Ct \times Co \times \sum Ci \times Si / Sp$

El factor verde así obtenido deberá ser igual o superior al factor verde objetivo, el cual se establece en treinta y cinco centésimas (0,35)³⁵¹.

$FV = 0,45 \times 3,20 \times (0,8 \times 490,16 + 0,46 \times 778,82) / 3.010,18$
 $FV = 0,3589 = 0,36$ **SI CUMPLE**

Parcela	Sp= 3.010,18 m²
Sombra vegetal Ci:0,8	Si= 490,16 m²
Ajardinamiento Ci:0,46	Si= 778,82 m²
Tipología edif. Ct:0,45	
Tipo de obra Co:3,20	
FV > 0,35	0,36

Los estándares de dotación de plazas de carga y descarga para terciario hospedaje son 1 plaza x 50 habitaciones (según Plan General)



Estudios previos

Atalayuela - Ocupación y zonas verdes
Escala: 1:250

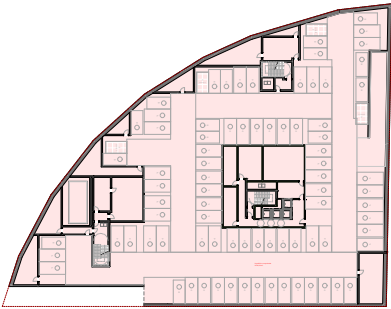
CONSTRUIDAS		
Nombre de zona		Área Medida
BR	Sótano 01	2.932,20
		2.932,20 m²
SR	Planta Baja	935,63
	Planta primera	1.037,07
	Planta segunda	1.037,07
	Planta tercera	1.037,07
	Planta cuarta	1.037,07
	Planta quinta	1.037,07
	Planta sexta	1.037,07
	Cubierta	94,13
		7.252,18 m²
		10.184,38 m²

EDIFICABILIDAD	
Nombre del Piso de Origen	Área Medida
Planta Baja	7,46
Planta Baja	893,40
Planta primera	1.004,01
Planta segunda	1.004,01
Planta tercera	1.004,01
Planta cuarta	1.004,01
Planta quinta	1.004,01
Planta sexta	981,98
Cubierta	65,53
	6.968,42 m²

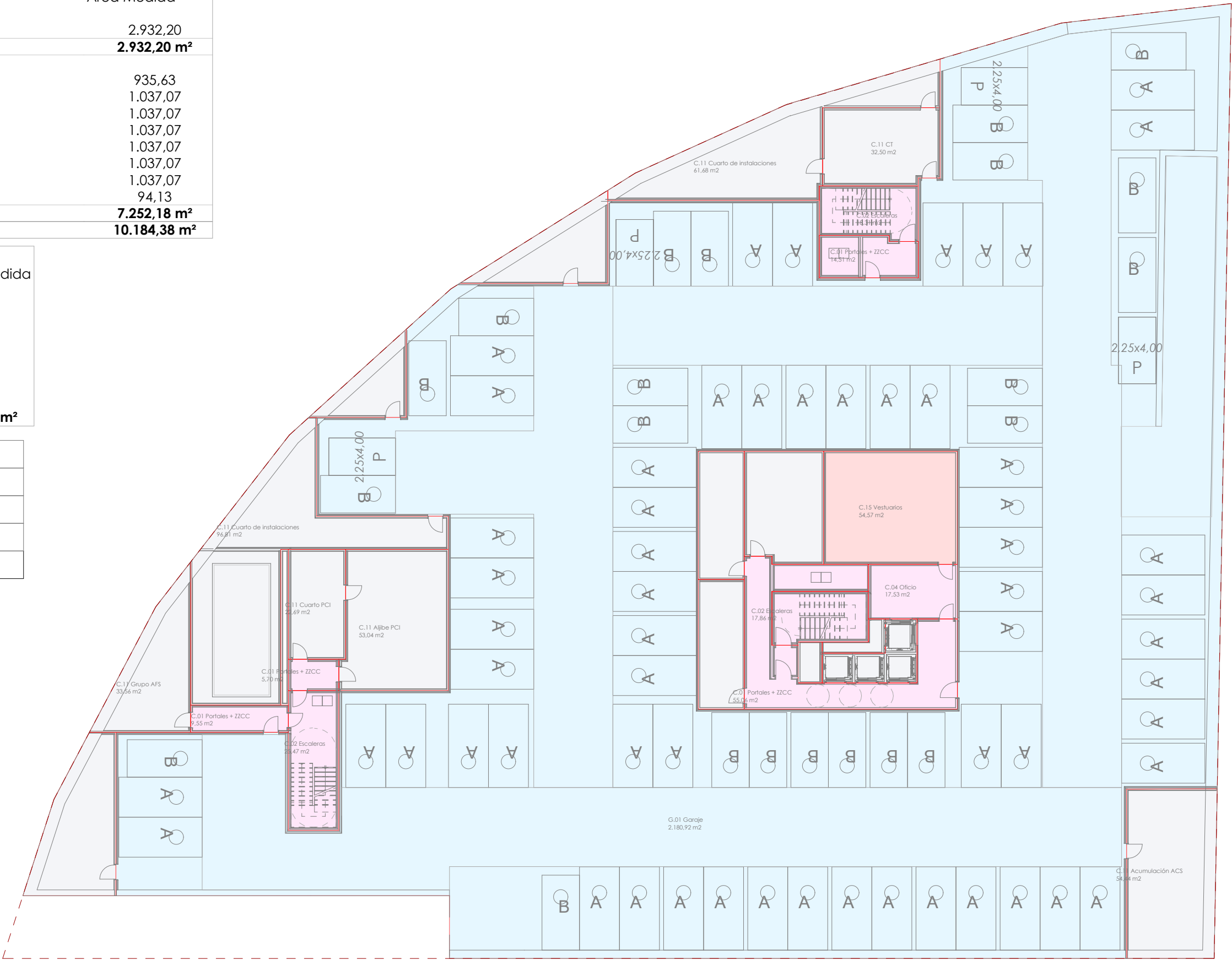
Nº plazas aparcamiento	
Planta sótano 01	85
Planta baja	24
Carga y descarga	05
	114

Plazas necesarias: **67**

Plazas EXTRAS: **47**



Superficie computable:
2.932,20 m²



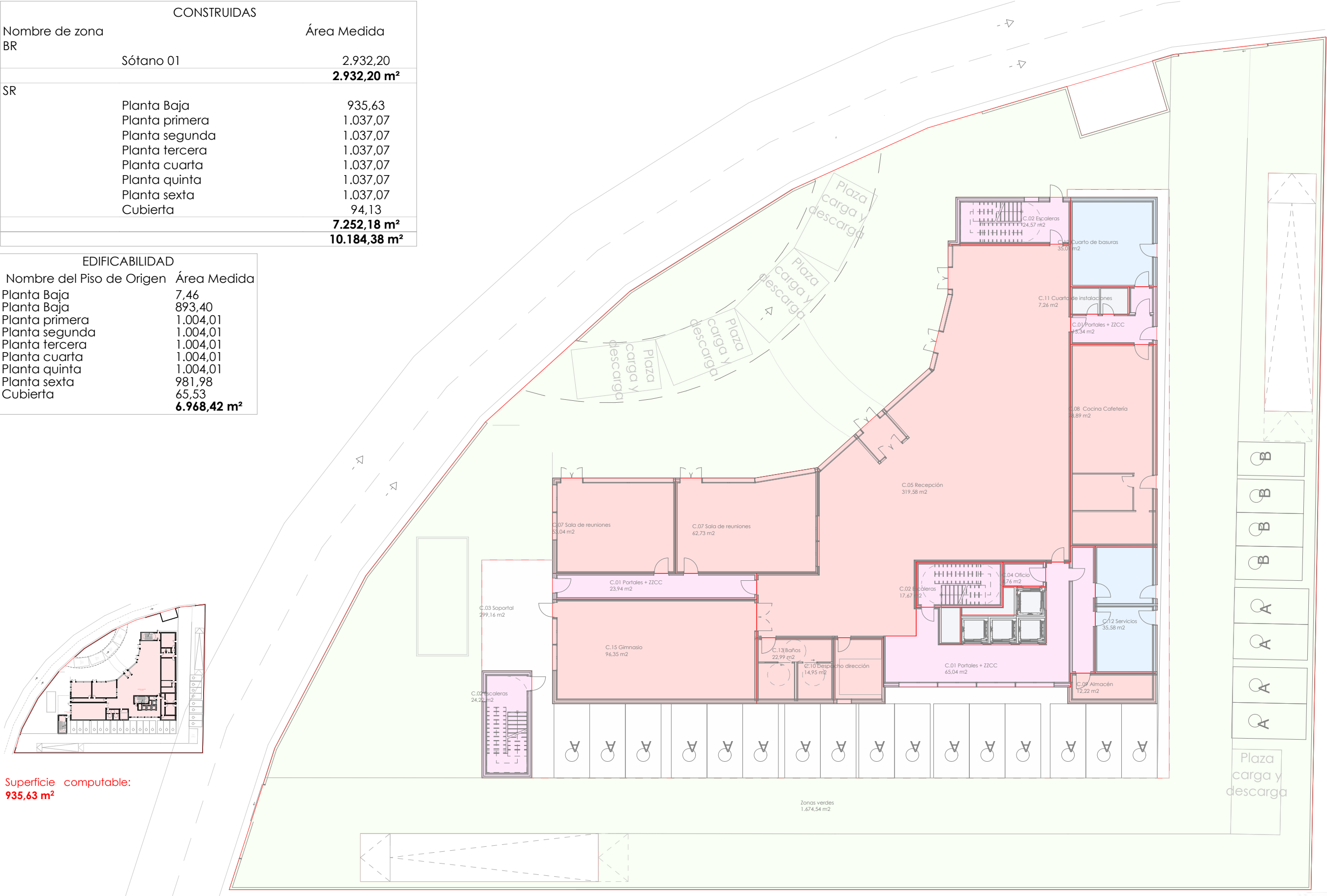
Estudios previos

Atalayuela - Psot

Escala: 1:250, 1:1,50, 1:1431,63

CONSTRUIDAS		
Nombre de zona	Área Medida	
BR	Sótano 01	2.932,20
		2.932,20 m²
SR	Planta Baja	935,63
	Planta primera	1.037,07
	Planta segunda	1.037,07
	Planta tercera	1.037,07
	Planta cuarta	1.037,07
	Planta quinta	1.037,07
	Planta sexta	1.037,07
	Cubierta	94,13
		7.252,18 m²
		10.184,38 m²

EDIFICABILIDAD	
Nombre del Piso de Origen	Área Medida
Planta Baja	7,46
Planta Baja	893,40
Planta primera	1.004,01
Planta segunda	1.004,01
Planta tercera	1.004,01
Planta cuarta	1.004,01
Planta quinta	1.004,01
Planta sexta	981,98
Cubierta	65,53
	6.968,42 m²



Superficie computable:
935,63 m²

Estudios previos

Atalayuela - PB
Escala: 1:250, 1:1,50, 1:1431,63

CONSTRUIDAS		
Nombre de zona		Área Medida
BR	Sótano 01	2.932,20
		2.932,20 m²
SR	Planta Baja	935,63
	Planta primera	1.037,07
	Planta segunda	1.037,07
	Planta tercera	1.037,07
	Planta cuarta	1.037,07
	Planta quinta	1.037,07
	Planta sexta	1.037,07
	Cubierta	94,13
		7.252,18 m²
		10.184,38 m²

EDIFICABILIDAD	
Nombre del Piso de Origen	Área Medida
Planta Baja	7,46
Planta Baja	893,40
Planta primera	1.004,01
Planta segunda	1.004,01
Planta tercera	1.004,01
Planta cuarta	1.004,01
Planta quinta	1.004,01
Planta sexta	981,98
Cubierta	65,53
	6.968,42 m²



Superficie computable:
1.037,07 m²



Estudios previos

Atalayuela - P01-P02
Escala: 1:250, 1:1,50, 1:1431,63

CONSTRUIDAS		
Nombre de zona		Área Medida
BR	Sótano 01	2.932,20
		2.932,20 m²
SR	Planta Baja	935,63
	Planta primera	1.037,07
	Planta segunda	1.037,07
	Planta tercera	1.037,07
	Planta cuarta	1.037,07
	Planta quinta	1.037,07
	Planta sexta	1.037,07
	Cubierta	94,13
		7.252,18 m²
		10.184,38 m²

EDIFICABILIDAD	
Nombre del Piso de Origen	Área Medida
Planta Baja	7,46
Planta Baja	893,40
Planta primera	1.004,01
Planta segunda	1.004,01
Planta tercera	1.004,01
Planta cuarta	1.004,01
Planta quinta	1.004,01
Planta sexta	981,98
Cubierta	65,53
	6.968,42 m²



Superficie computable:
1.037,07 m²

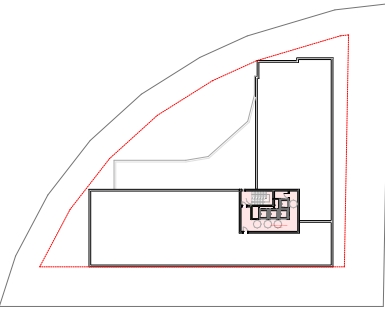


Estudios previos

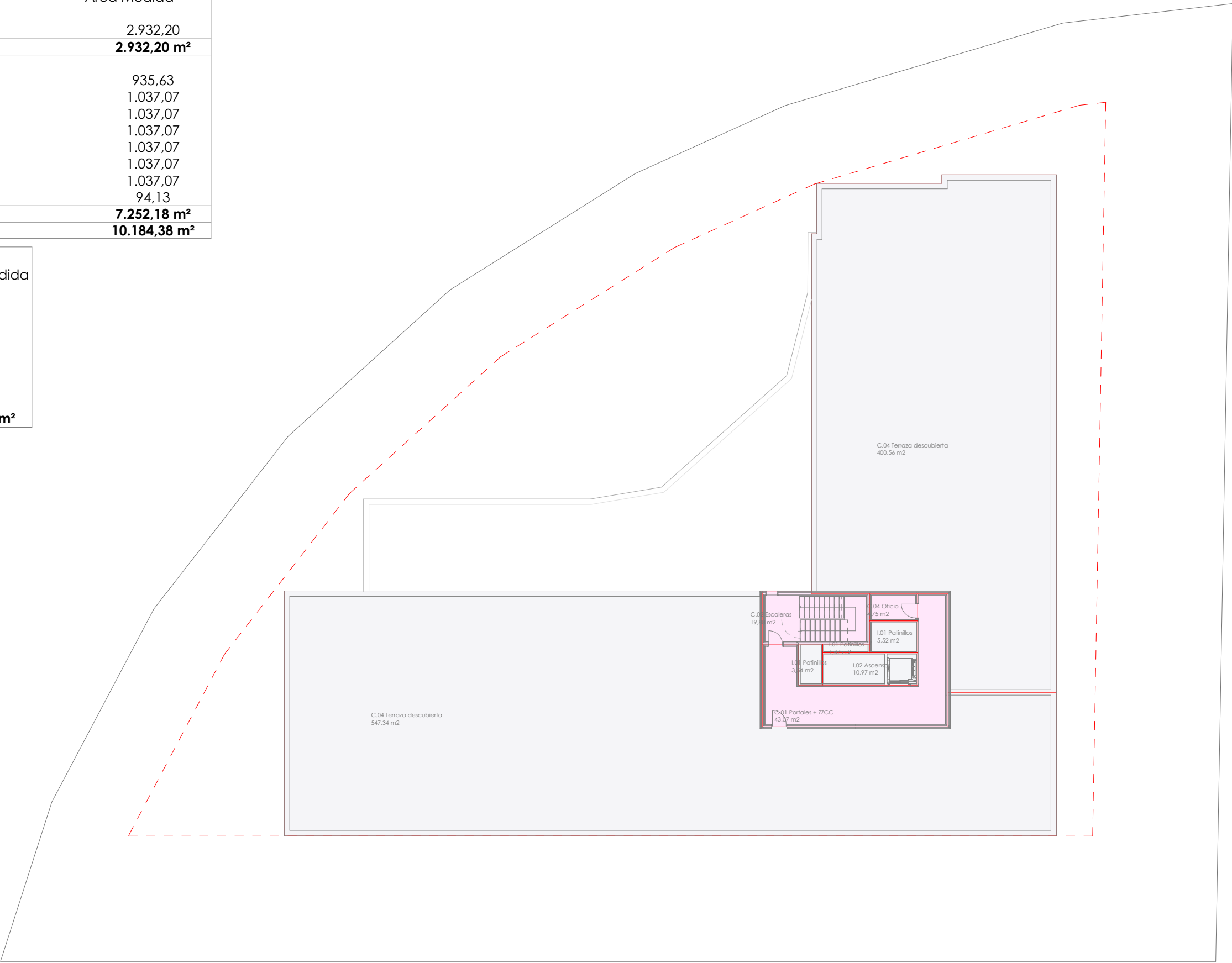
Atalayuela - P03-P06
Escala: 1:250, 1:1,50, 1:1431,63

CONSTRUIDAS		
Nombre de zona		Área Medida
BR	Sótano 01	2.932,20
		2.932,20 m²
SR	Planta Baja	935,63
	Planta primera	1.037,07
	Planta segunda	1.037,07
	Planta tercera	1.037,07
	Planta cuarta	1.037,07
	Planta quinta	1.037,07
	Planta sexta	1.037,07
	Cubierta	94,13
		7.252,18 m²
		10.184,38 m²

EDIFICABILIDAD	
Nombre del Piso de Origen	Área Medida
Planta Baja	7,46
Planta Baja	893,40
Planta primera	1.004,01
Planta segunda	1.004,01
Planta tercera	1.004,01
Planta cuarta	1.004,01
Planta quinta	1.004,01
Planta sexta	981,98
Cubierta	65,53
	6.968,42 m²



Superficie computable:
94,13 m²



Estudios previos

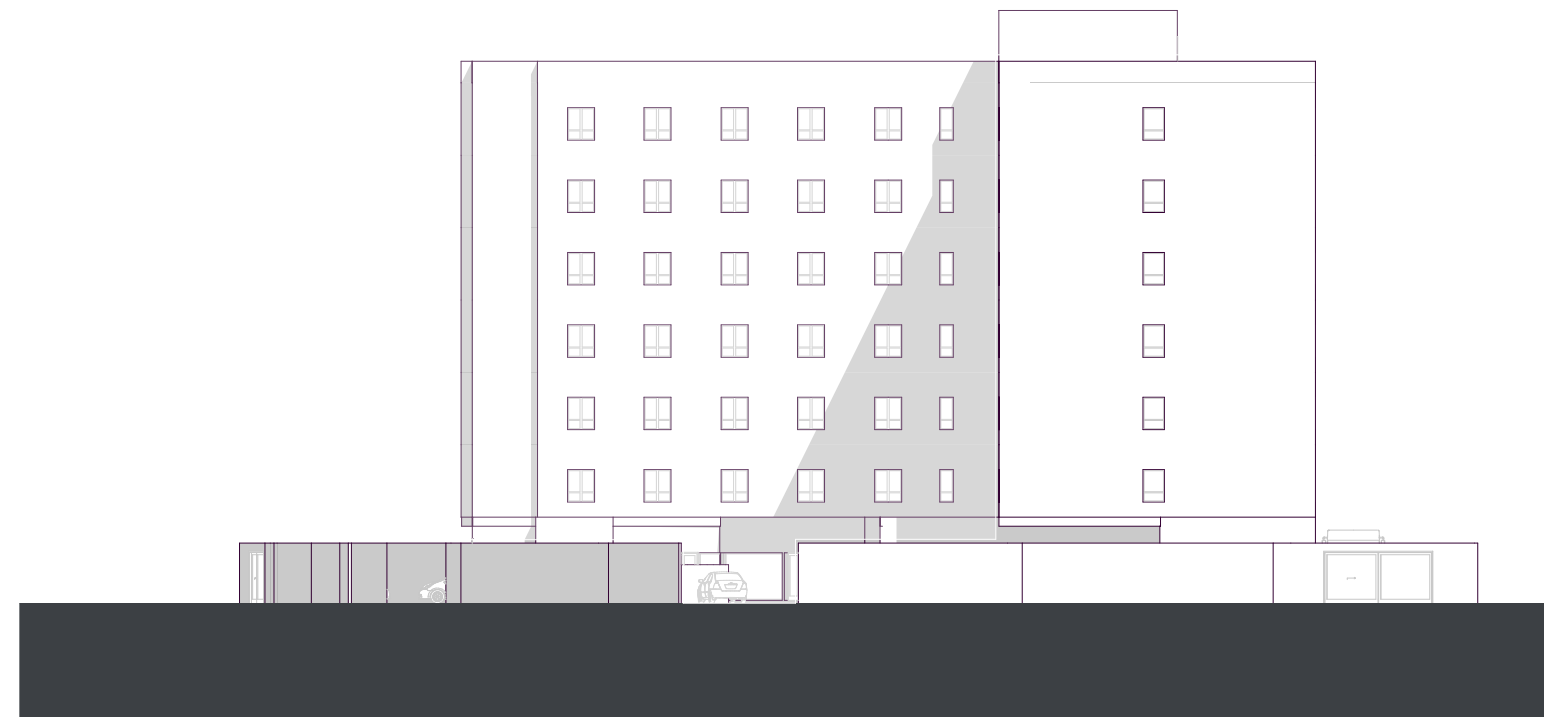
Atalayuela - PC
Escala: 1:250, 1:1,50, 1:1431,63



Alzado

Oeste

1:350



Alzado

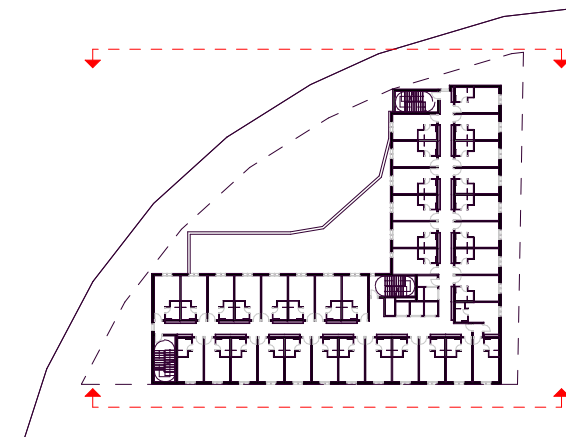
Este

1:350

Estudios previos

Atalayuela - Alzados generales

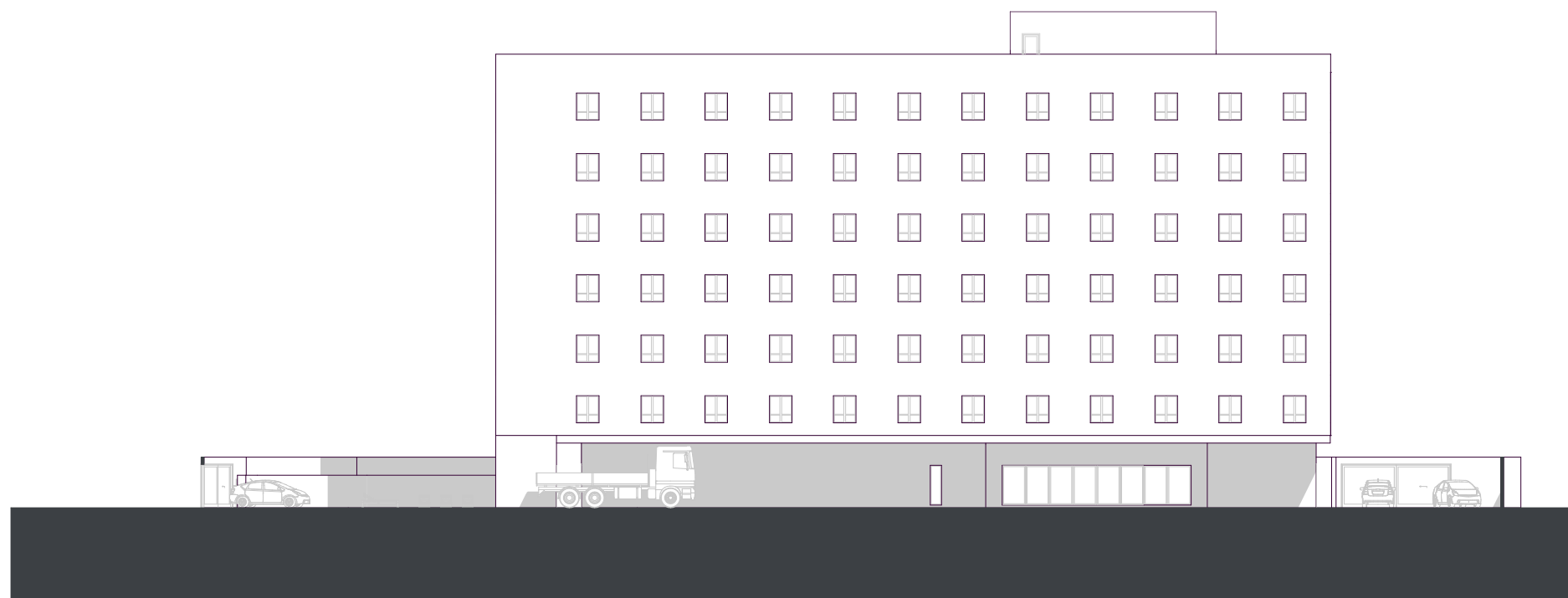
Escala: 1:350, 1:1000



Alzado

Norte

1:350



Alzado

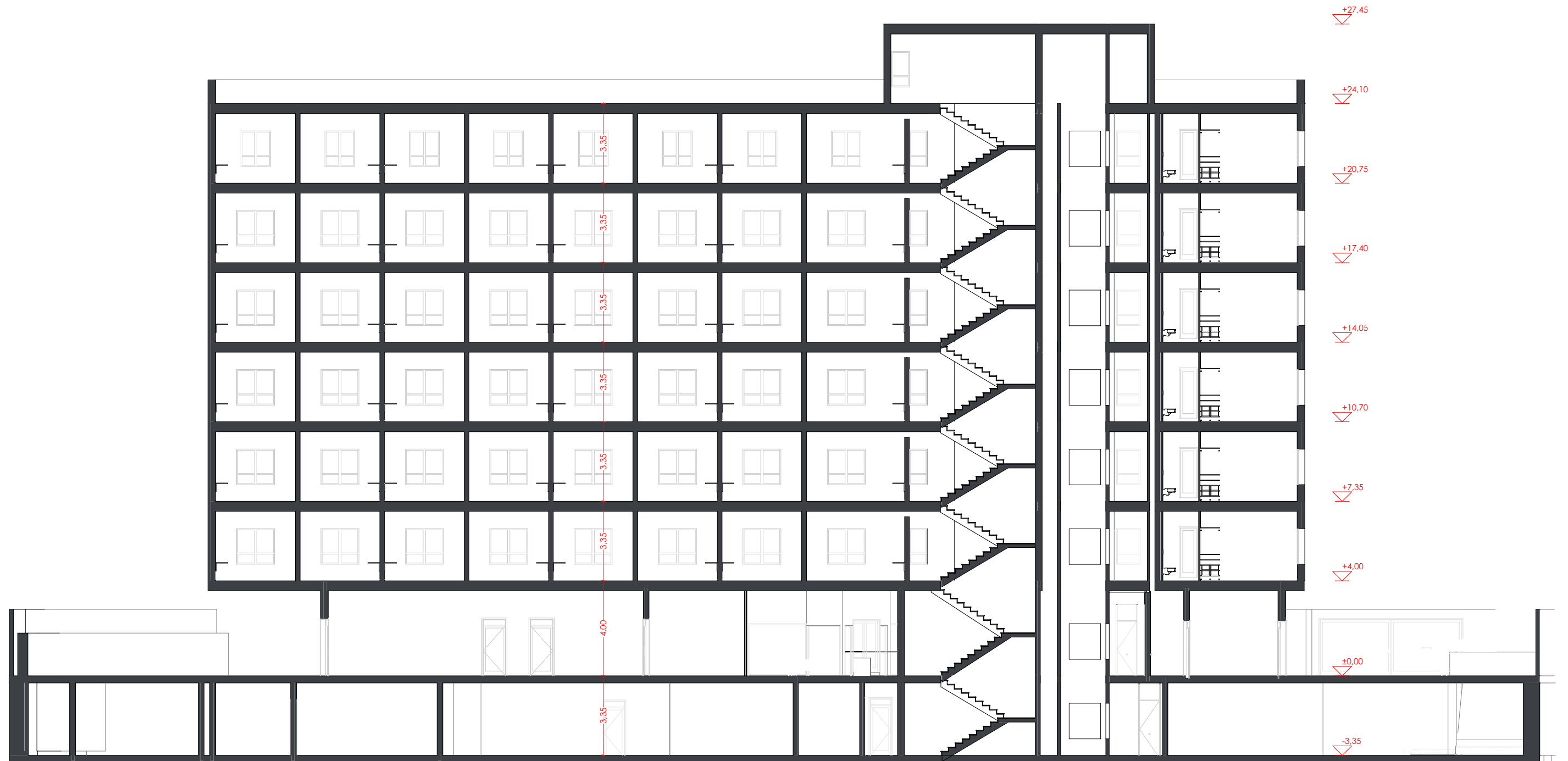
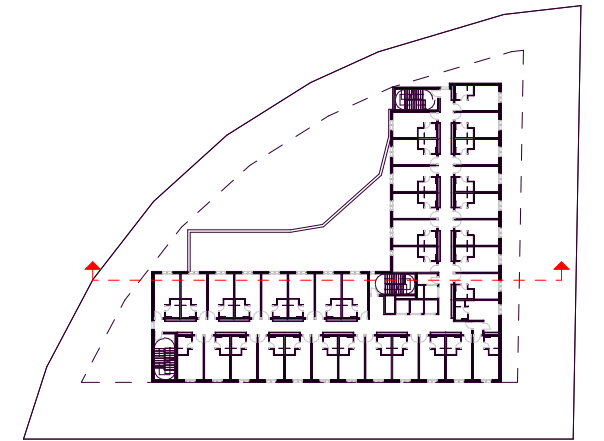
Sur

1:350

Estudios previos

Atalayuela - Alzados generales

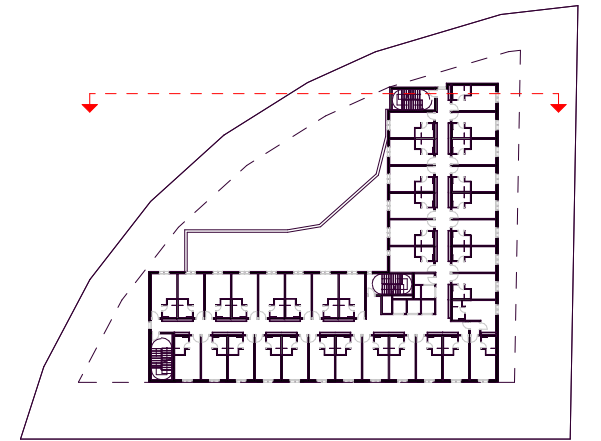
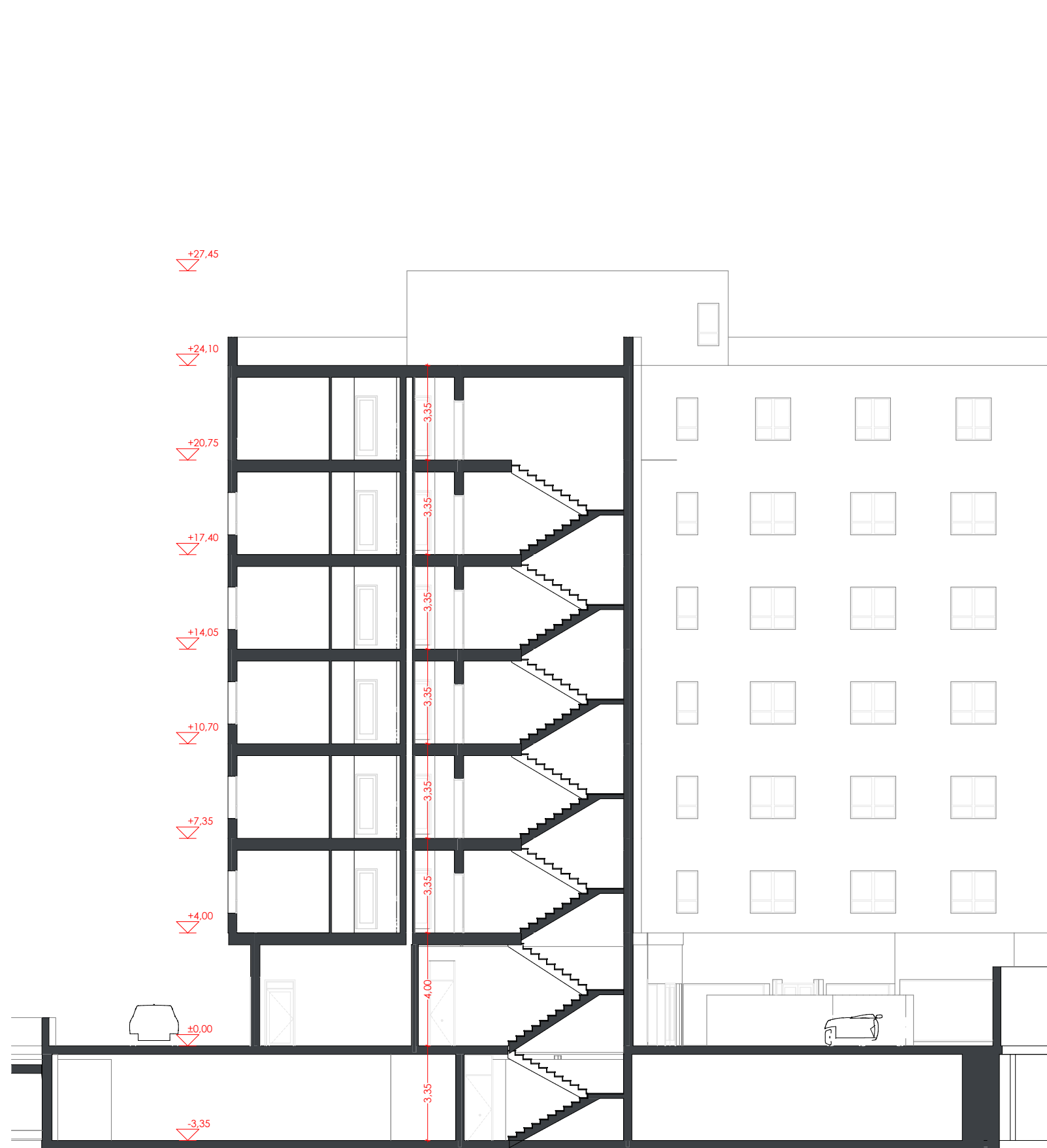
Escala: 1:350, 1:1000



Estudios previos

Atalayuela - Sección esquemático

Escala: 1:175, 1:1000



Estudios previos

Atalayuela - Sección esquemático

Escala: 1:175, 1:1000