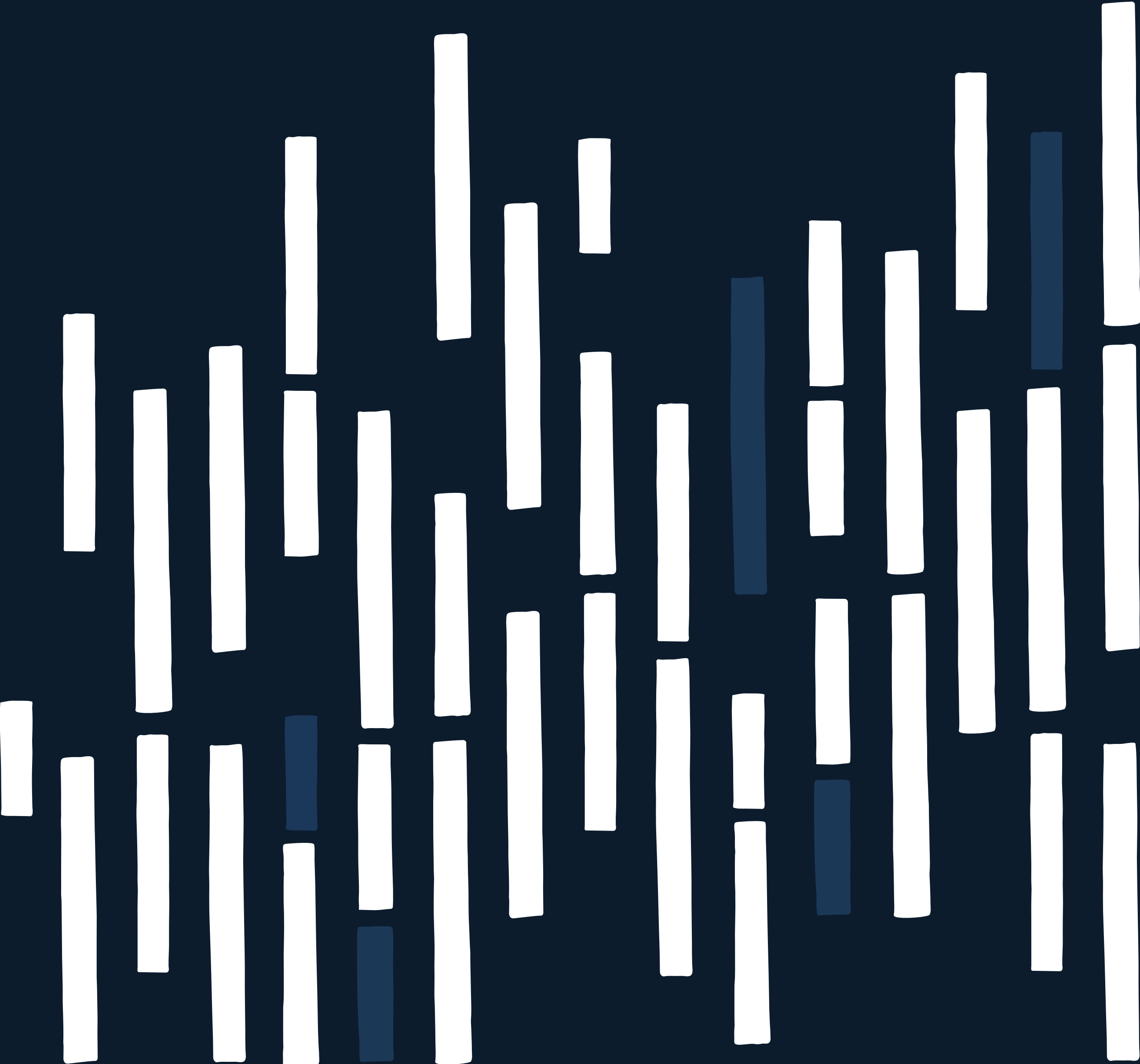
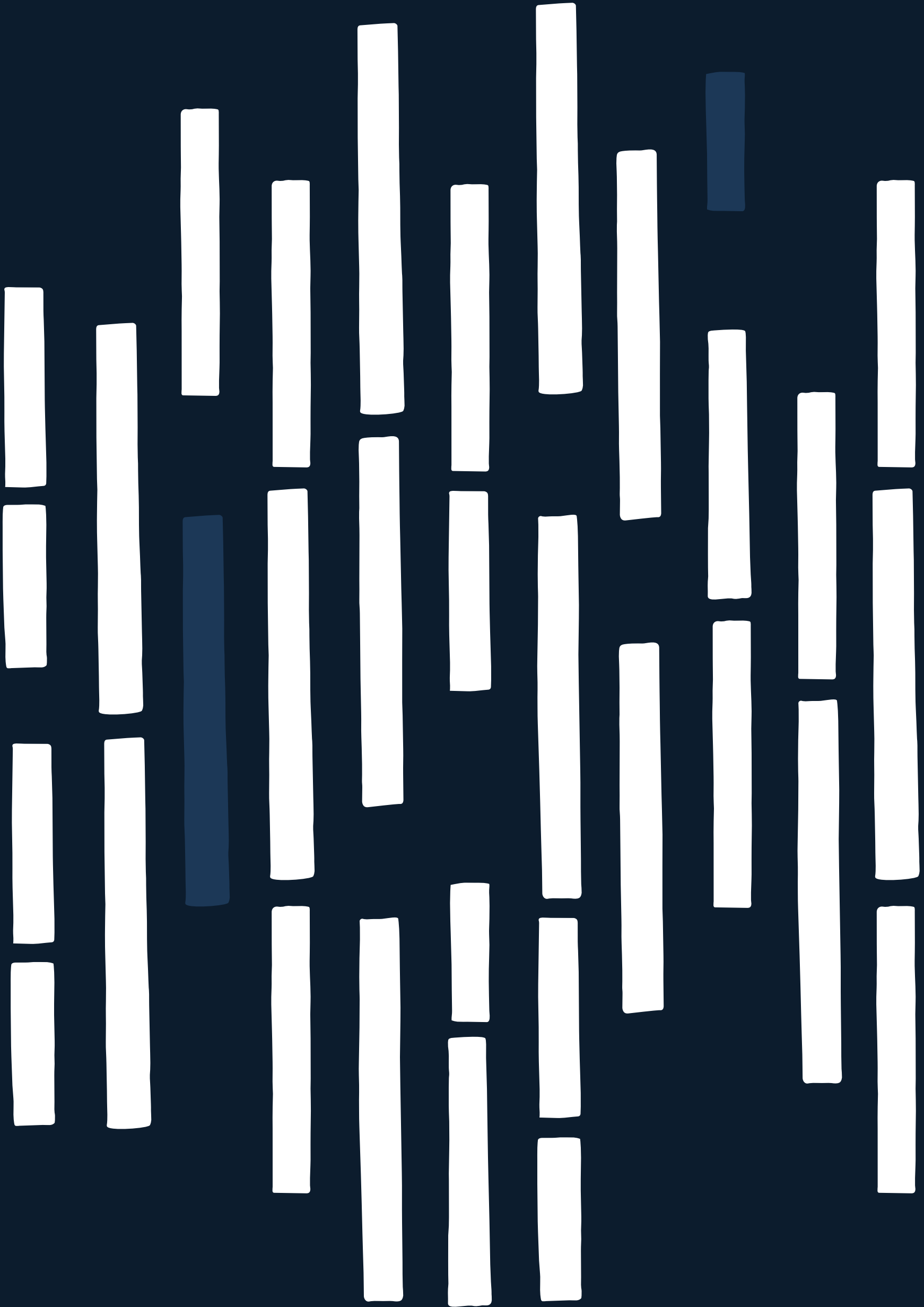


LUMARA
MATOSINHOS
BY ASPIRE





UM NOVO MARCO
URBANO À BEIRA-MAR

+ DESIGN + CONEXÃO + LIBERDADE

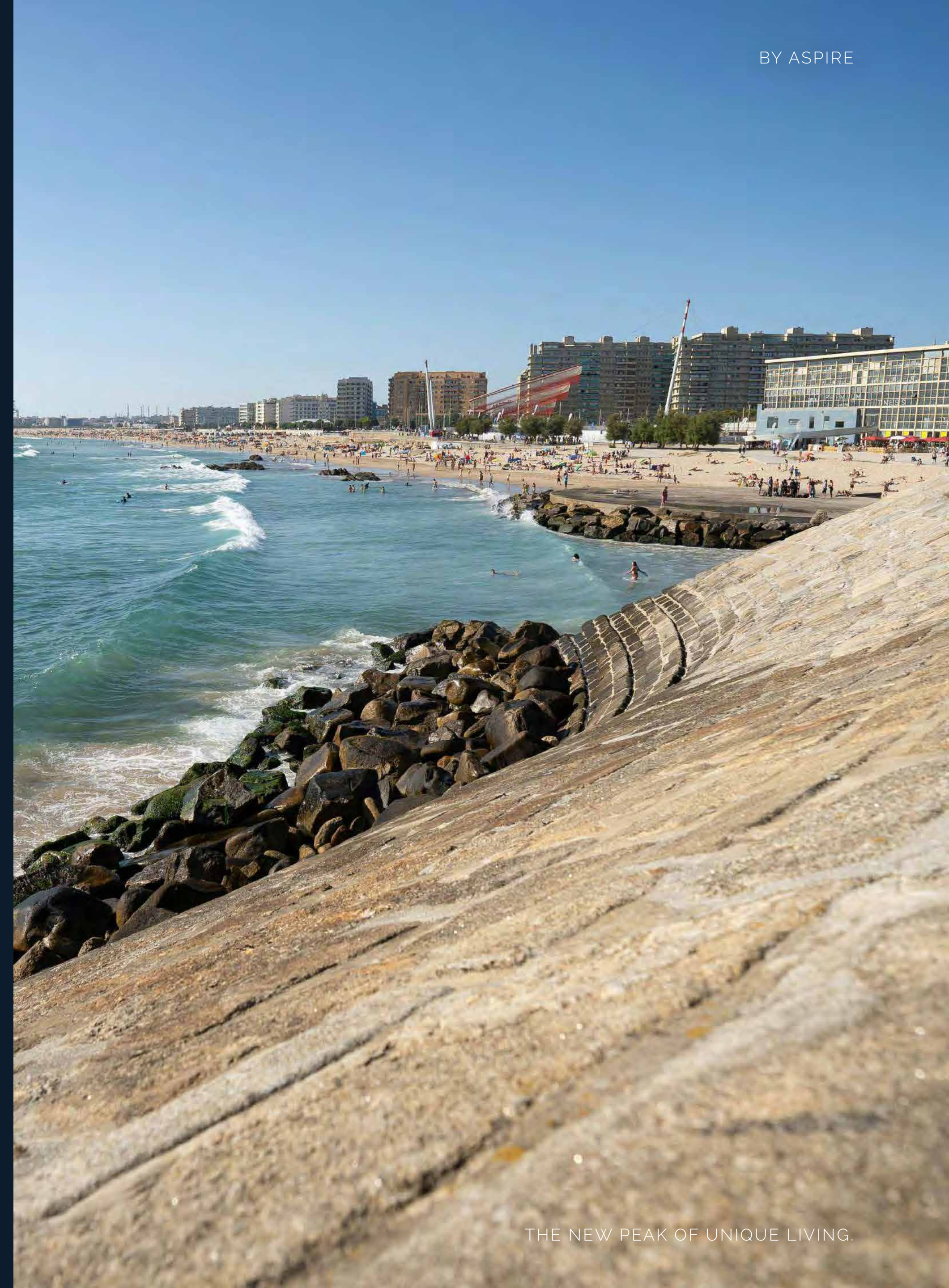
UMA COLEÇÃO DE RESIDÊNCIAS COM IDENTIDADE ARQUITETÓNICA NO CORAÇÃO
DE MATOSINHOS SUL. ASSINADO POR **CANNATÀ & FERNANDES, ARQUITECTOS LDA.**



CONSTRUÍDO PARA ESTE LUGAR.
DESENHADO PARA QUEM O ESCOLHE.

É UMA NOVA FORMA DE VIVER A CIDADE.

Entre a energia da vida costeira e a elegância da arquitetura contemporânea, nasce uma nova forma de habitar Matosinhos. Uma coleção limitada de casas para quem vive, circula e pertence a uma cidade diferente.



VIVER ENTRE
ENERGIA
E SERENIDADE.



UM DOS DESTINOS URBANOS LIFESTYLE
MAIS DESEJADOS DO NORTE DE PORTUGAL

MATOSINHOS SUL

NOVO EIXO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
E NOVO CENTRO URBANO ALTERNATIVO.

LUMARA

BY ASPIRE



THE NEW PEAK OF UNIQUE LIVING.

MATOSINHOS SUL ESTÁ A AFIRMAR-SE

MOBILIDADE

METRO, METROBUS
E AEROPORTO A MENOS
DE 15 MINUTOS

LOCALIZAÇÃO

EQUILIBRIO ENTRE
O MAR E A CIDADE

VIVÊNCIA

PRAIA, PARQUE URBANO,
COMÉRCIO E SERVIÇOS
A DISTÂNCIA A PÉ

GASTRONOMIA

METRO, METROBUS
E AEROPORTO A MENOS
DE 15 MINUTOS

EDUCAÇÃO

EQUILIBRIO ENTRE
O MAR E A CIDADE

GLOBALIZAÇÃO

CRESCENTE PRESENÇA DE
EXPATRIADOS, NÓMADAS DIGITAIS
E INVESTIGADORES ESTRANGEIROS

MATOSINHOS . 2025

19,4%

VALORIZAÇÃO ANUAL

€7.402

/M²

PROJETOS PREMIUM

FONTE: RELATÓRIO SIR

€5.895

/M²

PROJETOS NOVOS

FONTE: RELATÓRIO SIR

1,6%

MENSAL

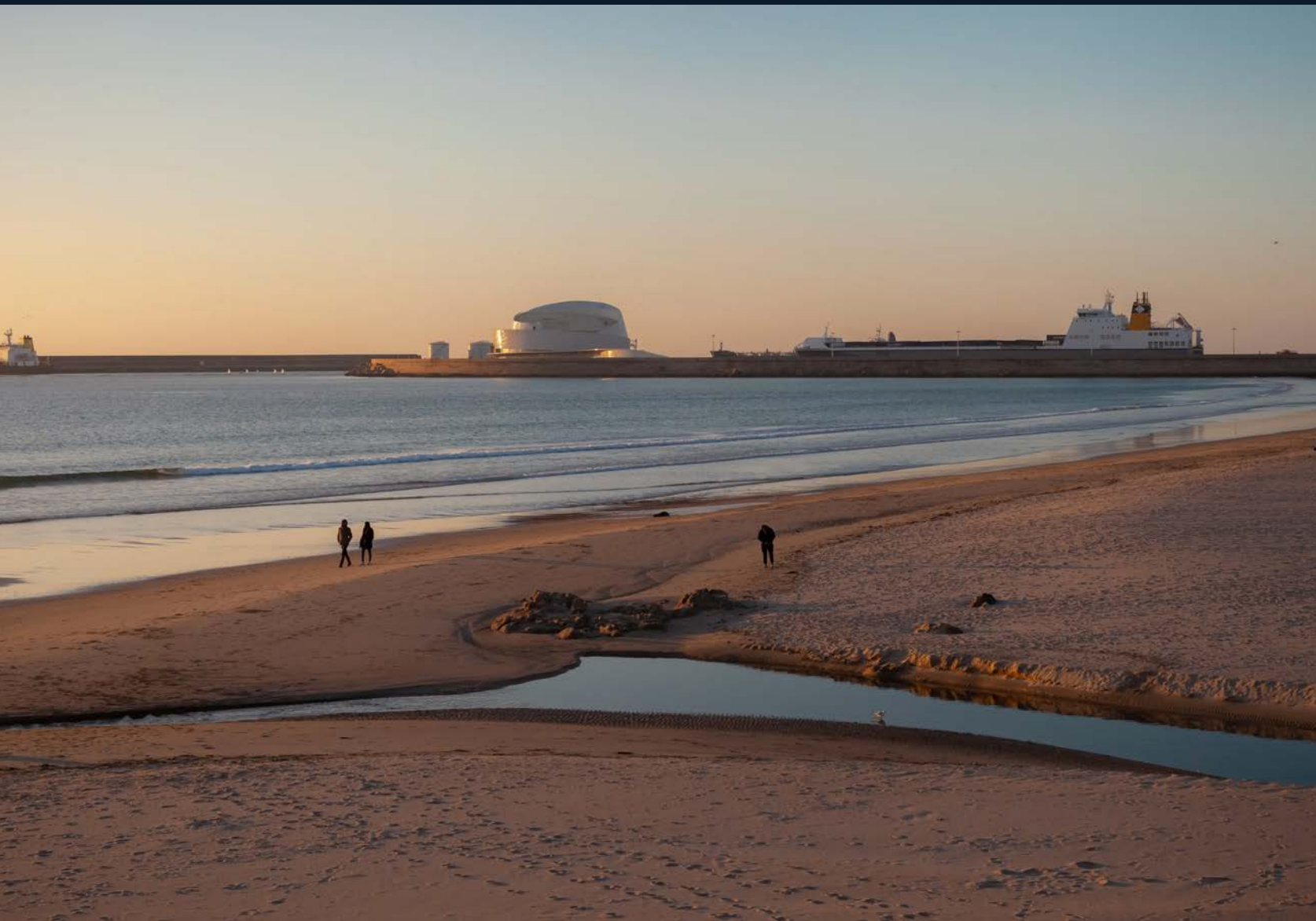
JANEIRO 2026

FONTE: CONF. IMOBILIÁRIO

VALORIZAÇÃO ESTRUTURAL, NÃO CONJUNTURAL

MATOSINHOS SUL

O ESSENCIAL A UMA DISTÂNCIA A PÉ



MAR E PRAIA

MENOS DE 5 MIN A PÉ



NATUREZA URBANA

MAIOR PARQUE URBANO DO PAÍS



CULTURA LOCAL

MERCADO, RESTAURANTES, COMÉRCIO

MATOSINHOS SUL

O PRAZER DE UM NOVO RITMO

**LIGAÇÃO GLOBAL**

AEROPORTO A MINUTOS

**MOBILIDADE IMEDIATA**

METRO E ACESSOS A TODO O DISTRITO

**LIFESTYLE COSTEIRO**

SURF, ESPLANADAS E BEIRA-MAR

LUMARA



LUMARA



METRO
450M



PRAIA
900M



ESCOLA DE SURF
1KM



PARQUES E JARDIS
2KM



RESTAURANTE
200M



BAR E CAFÉ
200M



SUPER-MERCADO
800M



NORTESHOPPING
2.5KM



TERMINAL DE CRUZEIROS
1KM



AEROPORTO SÁ CARNEIRO
7KM



HOSPITAL PRIVADO CUF
1.5KM



CLIP - ESCOLA INTERNACIONAL
2KM



THE NEW PEAK OF UNIQUE LIVING.

LUMARA

BY ASPIRE



LUMARA
MATOSINHOS

BY ASPIRE

THE NEW PEAK OF UNIQUE LIVING.

A R Q U I T E T U R A
P E N S A D A P A R A
S E R R E C O R D A D A .

UM PRODUTO RESIDENCIAL DESENHADO PARA VÁRIOS PERFIS DE PROCURA.

109
UNIDADES

T0

T1

T2

T3

+ COWORKING

+ ROOFTOP

+ GYM / WELLNESS

+ GREEN AREAS / FAMILY ZONES

PARA VIVER. PARA ARRENDAR. PARA PRESERVAR VALOR.

LUMARA

BY ASPIRE



THE NEW PEAK OF UNIQUE LIVING.

LUMARA

BY ASPIRE



THE NEW PEAK OF UNIQUE LIVING.





LUMARA

BY ASPIRE



THE NEW PEAK OF UNIQUE LIVING.

LUMARA

BY ASPIRE



THE NEW PEAK OF UNIQUE LIVING.





LUMARA

UM ATIVO LIFESTYLE COM VALOR DURADOURO

MICRO-LOCALIZAÇÃO PREMIUM

PROCURA CRESCENTE E QUALIFICADA

DIFERENCIAÇÃO ARQUITETÓNICA

ESCASSEZ DE PRODUTO COMPARÁVEL

BY ASPIRE



THE NEW PEAK OF UNIQUE LIVING.

UM ESTILO DE VIDA QUE SE SENTE.

DO TREINO MATINAL AO PÔR-DO-SOL NO ROOFTOP, O PROJETO FOI PENSADO PARA ACOMPANHAR FORMAS CONTEMPORÂNEAS DE VIVER. A ROTINA DIÁRIA TRANSFORMA-SE NUMA EXPERIÊNCIA CURADA.



**DAMOS FORMA A PROJETOS QUE COMBINAM
ARQUITETURA, LOCALIZAÇÃO E VISÃO
DE LONGO PRAZO. COM FOCO NO DETALHE,
NA QUALIDADE E NA ESCOLHA CRITERIOSA
DE LOCALIZAÇÕES**

LUMARA posiciona-se no segmento superior do mercado com argumentos reais de retenção e crescimento de valor. A fase inicial permite acesso preferencial a uma coleção limitada num dos eixos mais promissores de Matosinhos Sul.

AMENIDADES QUE ACRESCENTAM TEMPO, CONFORTO E VALOR.

LIFESTYLE FUNCIONAL



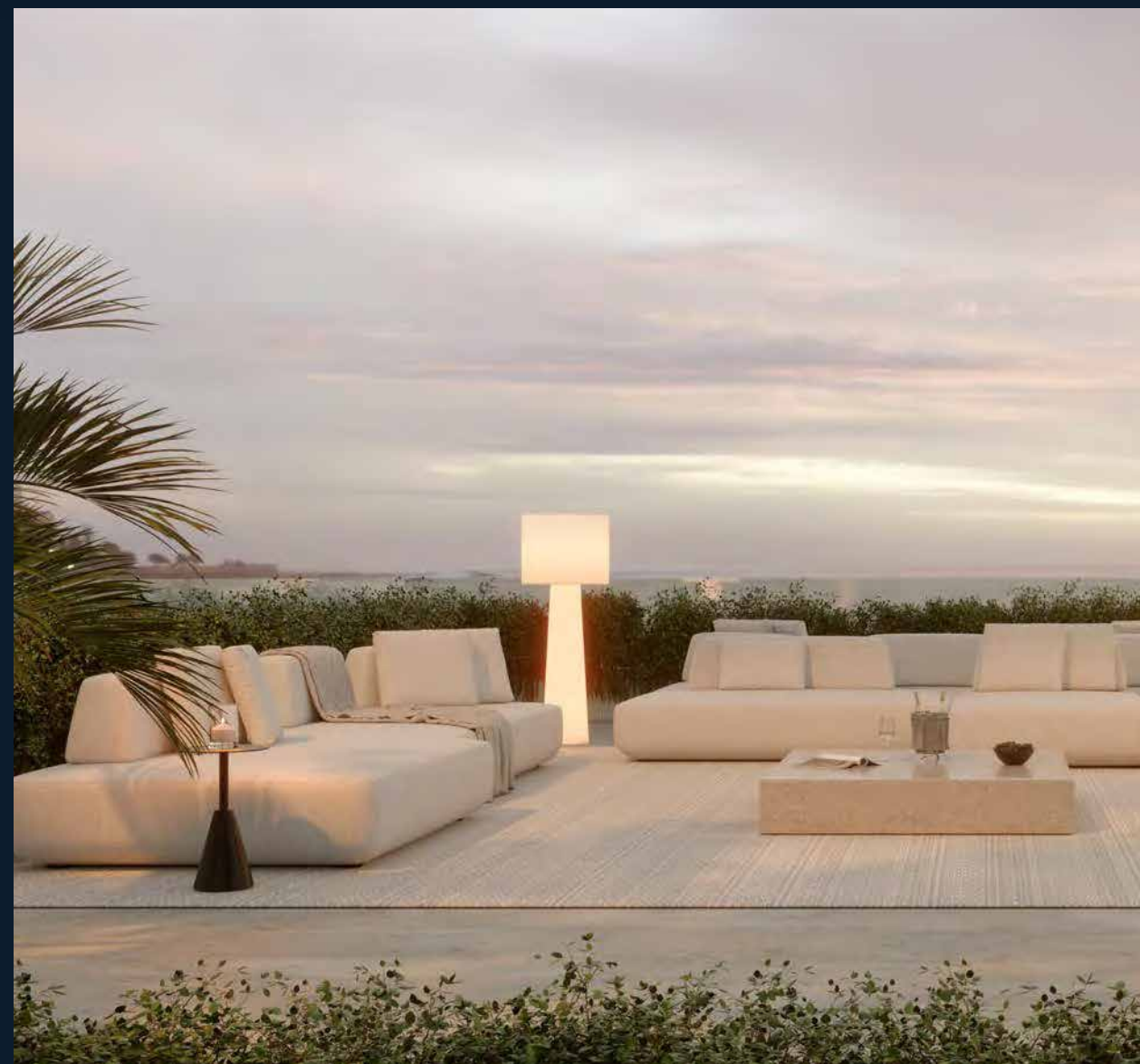
WORK

COWORKING CONTEMPORÂNEO



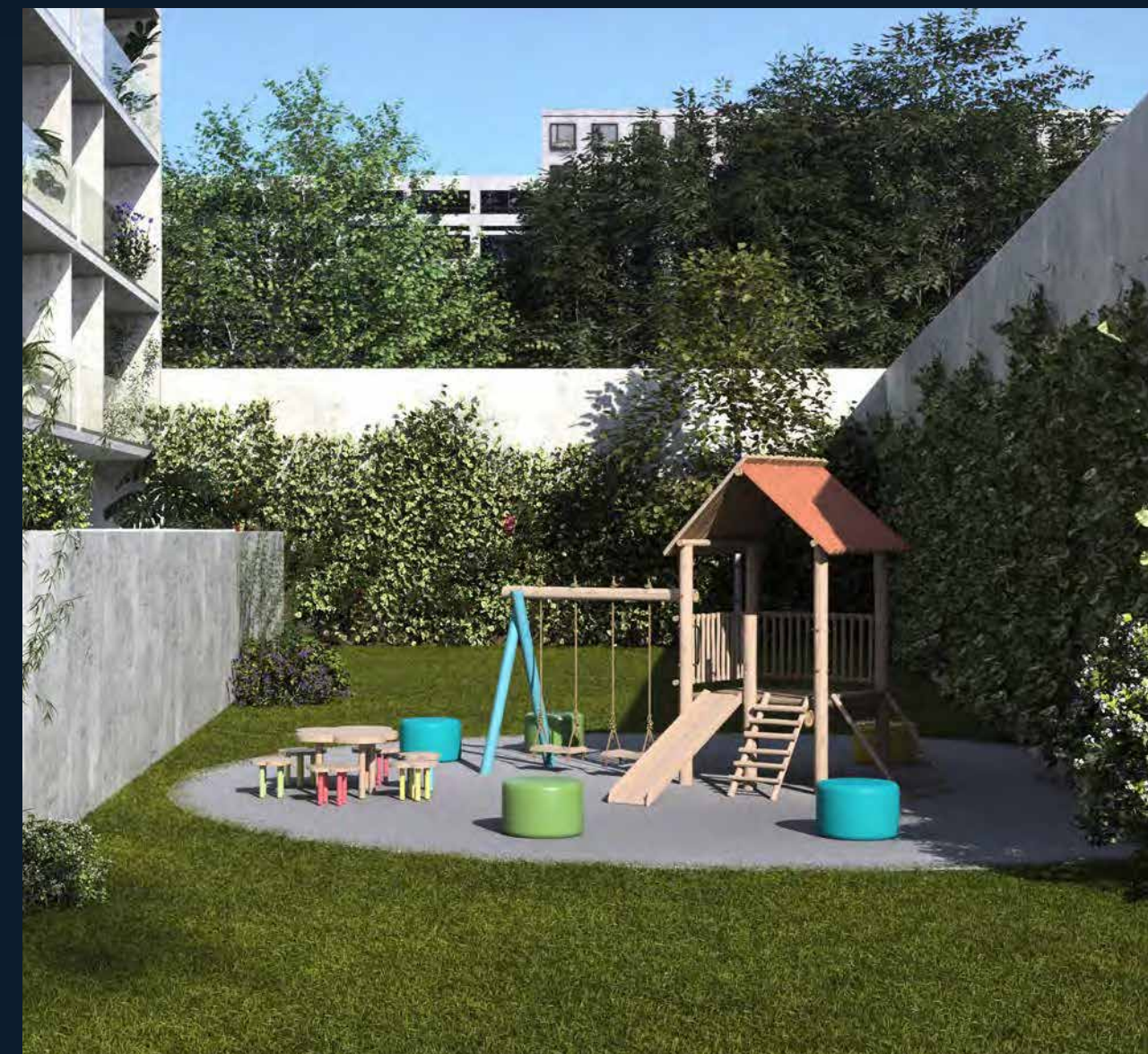
WELLNESS

GYM / YOGA / PILATES



SOCIAL

ROOFTOP E CONVÍVIO



FAMILY

ÁREAS VERDES E PLAYGROUND

UM ENDEREÇO PARA VIVER. UM ATIVO PARA DURAR.

INVESTIR

COM INTELIGÊNCIA

VIVER

COM INTENÇÃO

PERTENCER

COM ORGULHO



**MAIS DO CRIAR EDIFÍCIOS, DAMOS FORMA A PROJETOS
QUE COMBINAM ARQUITETURA, LOCALIZAÇÃO E VISÃO DE LONGO PRAZO.**

**CADA DESENVOLVIMENTO É PENSADO PARA ELEVAR O QUOTIDIANO
E AFIRMAR-SE COMO UM ATIVO SÓLIDO AO LONGO DO TEMPO.**

COM FOCO NO DETALHE, NA QUALIDADE E NA ESCOLHA CRITERIOSA DE LOCALIZAÇÕES,
A ASPIRE DESENVOLVE PROJETOS QUE EQUILIBRAM DESEJABILIDADE E VALOR.

ASPIREUNIQUELIVING.PT

TELEFONE 222 441 872

TELEMOVEL 933 755 081

EMAIL OFFICE@ASPIREUNIQUELIVING.COM