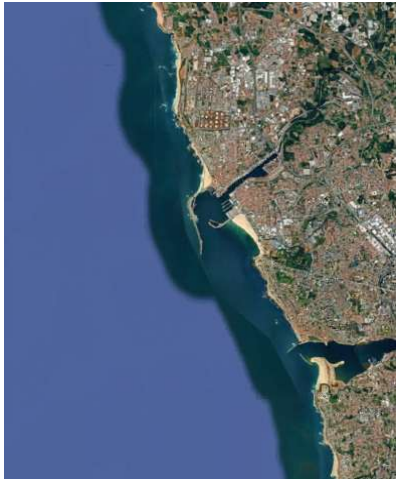


Estudio de Mercado

Área	Nombre	m²	€	€/m²	Tipología	Ubicación
Proyecto	U. Afonso Corceiro	61 m²	435.363 €	7.124 €/m²	Loft - 3D	
Matosinhos Sul	1 Sul 560	71 m²	455.000 €	6.408 €/m²	2 D	
		79 m²	505.000 €	6.392 €/m²	2 D	
		107 m²	655.000 €	6.121 €/m²	3 D	
Matosinhos Sul	2 Brito Capelo 1023	167 m²	1.450.000 €	8.683 €/m²	4 D	
		190 m²	1.575.000 €	8.289 €/m²	4 D	
		193 m²	1.575.000 €	8.161 €/m²	4 D	
		191 m²	1.700.000 €	8.901 €/m²	4 D	
Leça da Palmeira	3 Moinho de Vento Flats	44 m²	240.000 €	5.455 €/m²	1 D	
		46 m²	240.000 €	5.217 €/m²	1 D	
		115 m²	490.000 €	4.261 €/m²	1 D	
V.Medios Testigos Obra Nueva		120 m²	888.500 €	7.386 €/m²		

***Estudio realizado a fecha 24/09/2026. Precios de oferta publicados en idealista y Dils Lucas Fox.**

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el promotor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.