

PRESENTACIÓN OPERACIÓN PUERTA DEL SUR



ÍNDICE

1. DESCRIPCIÓN

2. PLANO

3. UBICACIÓN

4. GALERÍA

¿EN QUÉ CONSISTE LA OPERACIÓN?

1. El proyecto

Adquisición de un local, actualmente destinado a actividad de oficina.

Reforma integral y adecuación del inmueble.

Construcción de **5 unidades de alojamiento**, diseñadas con altas calidades y estándares actuales de confort y habitabilidad.

El proyecto apuesta por la eficiencia energética, el diseño contemporáneo y la funcionalidad, creando un producto atractivo y adaptado a la demanda de larga estancia.

2. Ubicación estratégica

Inmueble situado en **C/ Tablas de Daimiel, 3 - Alcorcón (Madrid)**.

A tan solo **2 minutos de la estación de Metro Puerta del Sur**, nodo de conexión con:

Línea 10: acceso directo al centro de Madrid (*Plaza de España*) en 9 paradas.

 **Línea 12 - Metrosur**: conecta los principales municipios del sur de Madrid y conexión con Cercanías RENFE.

La ubicación garantiza una **excelente accesibilidad** tanto a la capital como a las principales zonas universitarias.

¿EN QUÉ CONSISTE LA OPERACIÓN?

3. Demanda y público objetivo.

El proyecto está especialmente orientado al **alojamiento de larga estancia para estudiantes**, público con una demanda estable en la zona:

- **Universidad Rey Juan Carlos (URJC):** campus en Alcorcón, Móstoles y Fuenlabrada conectados directamente por Metro.
- **Universidad Carlos III (UC3M):** campus en Getafe y Leganés accesibles desde la misma línea.

La proximidad al transporte público, la concentración universitaria del entorno y la limitada oferta de alojamiento moderno y de calidad posicionan el activo como una oportunidad atractiva dentro del mercado de alojamiento de larga estancia.

4. Plazos y ejecución

Duración estimada: 20 meses.

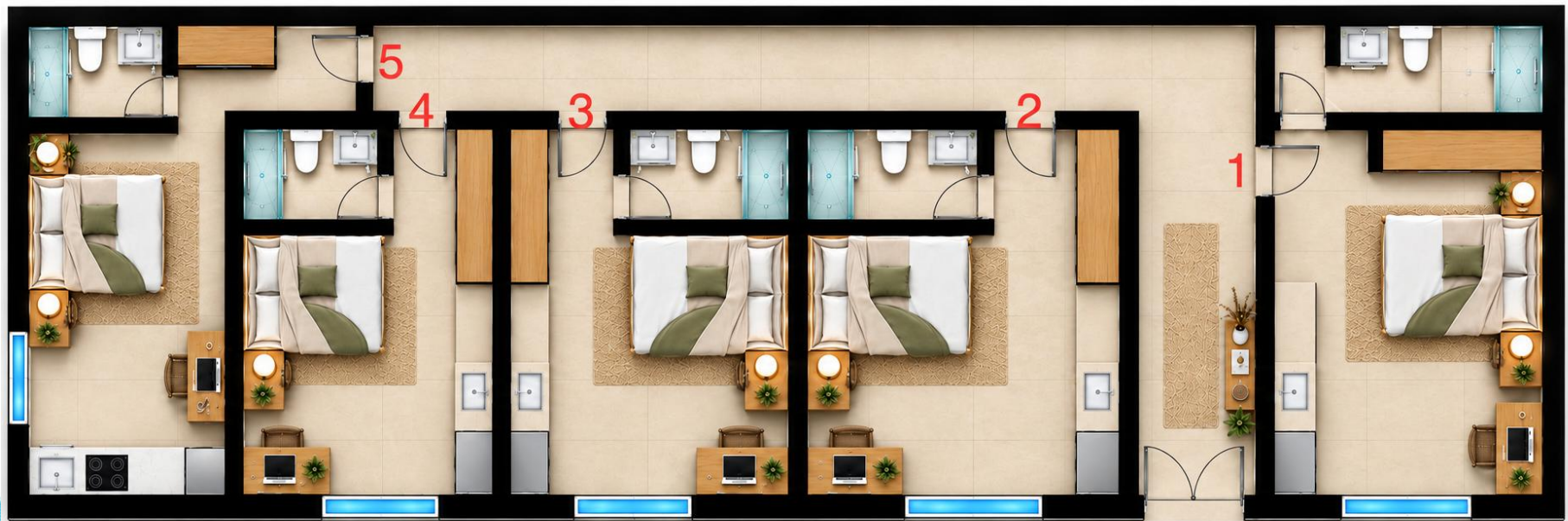
Entrega y puesta en explotación: [mes/año].

5. Atractivo de la inversión

Ubicación privilegiada junto a transporte público y campus universitarios.

Potencial de revalorización del activo, situado en una zona consolidada y con elevada demanda residencial.

PLANO



ENTRADA

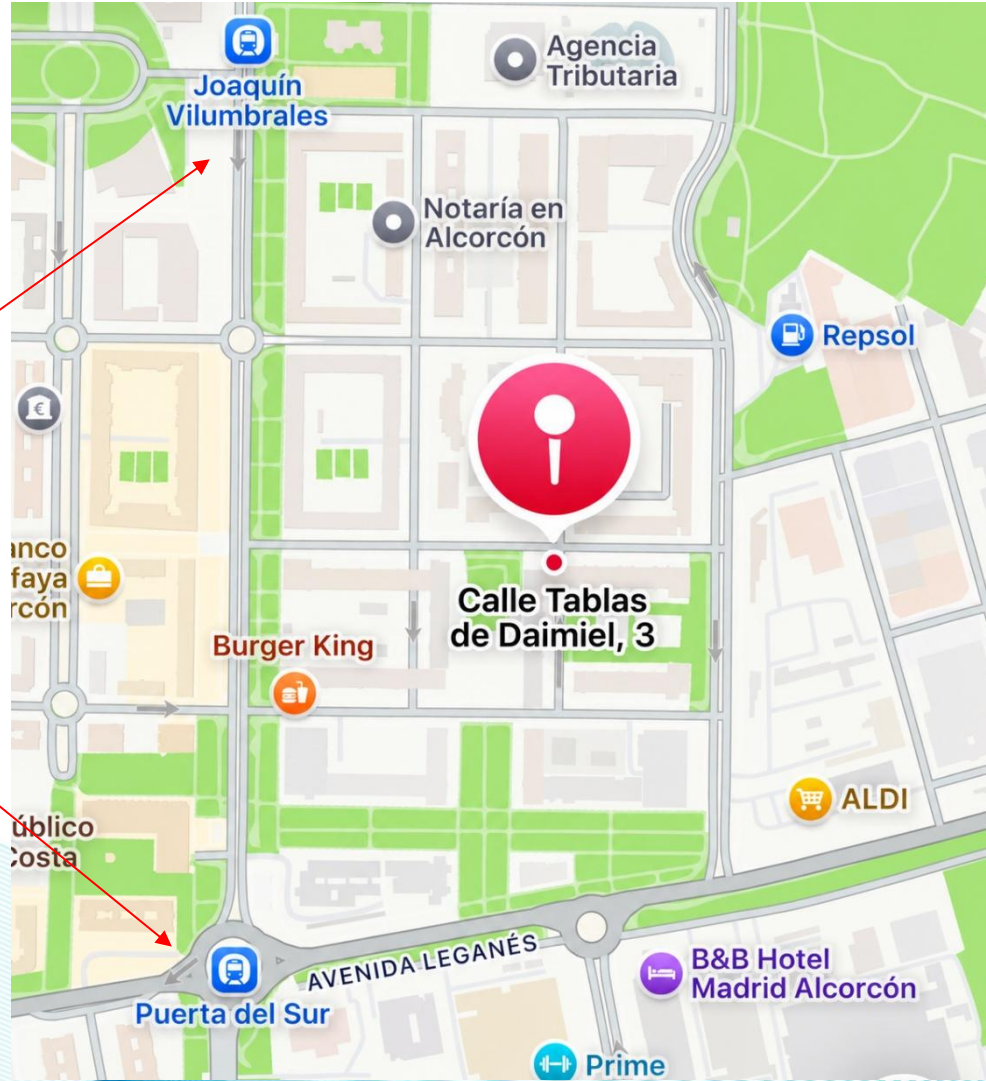
*preliminar

¿DÓNDE SE SITÚA EL LOCAL?

Línea 10



Líneas 10 Y 12



¿DÓNDE SE SITÚA EL LOCAL?



¿CÓMO VAN A QUEDAR LOS APARTAMENTOS?



GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros en **info@grupanxon.com** o en el teléfono **619 22 04 89.**

GRUPANXON

The bottom of the slide features a decorative design with several overlapping, wavy blue lines that create a sense of movement. On the left side, there is a small icon of a line graph with three peaks, rendered in a dark blue color.

Promoción de Trasteros

"TORRES EN PROSPERIDAD II"

By **GRUPANXON**



ACCESOS
24H / 365 DÍAS



PÁRKING
GRATIS



SISTEMAS
SEGURIDAD



VARIOS
TAMAÑOS



BIEN
COMUNICADO

Grupanxon va a adquirir un local de 350 metros en la Calle Matilde Díez, 14 próximo a la estación de Metro de Prosperidad, Alfonso XIII y Cruz del Rayo.

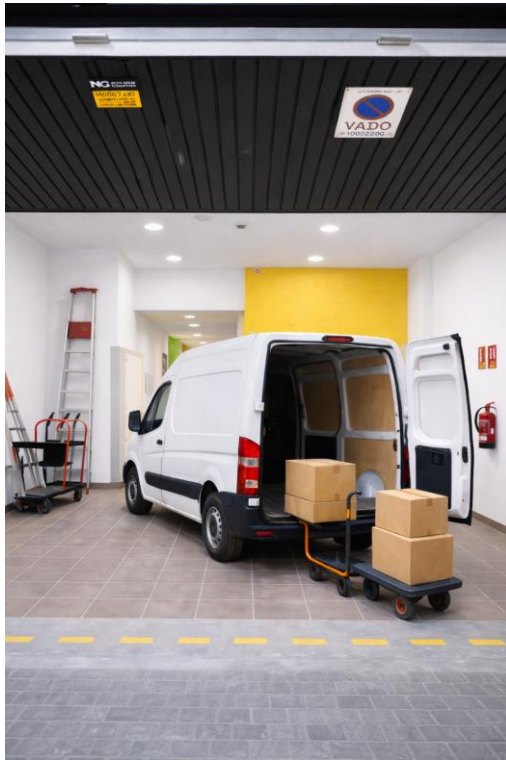
El local será reformado y saneado para construir 63 trasteros con las máximas calidades y diseño, las obras tendrán una duración aproximada de 6 meses.

ESTA PROMOCIÓN CUENTA CON:

- ENTRADA PRIVATIVA DE VEHÍCULO PARA CARGA/DESCARGA.
- VÍDEOVIGILANCIA 24 HORAS CONECTADA CON LA POLICÍA
- 3 METROS DE ALTURA
- TRASTEROS DE LADRILLO APTO TALADROS
- CENTRALITA DETECCIÓN INCENDIOS
- ACCESO 24 HORAS / 365 DIAS DEL AÑO
- ASEO
- PUNTOS DE AGUA



PROMOCIÓN DE TRASTEROS NUEVOS, TORRES EN PROSPERIDAD II



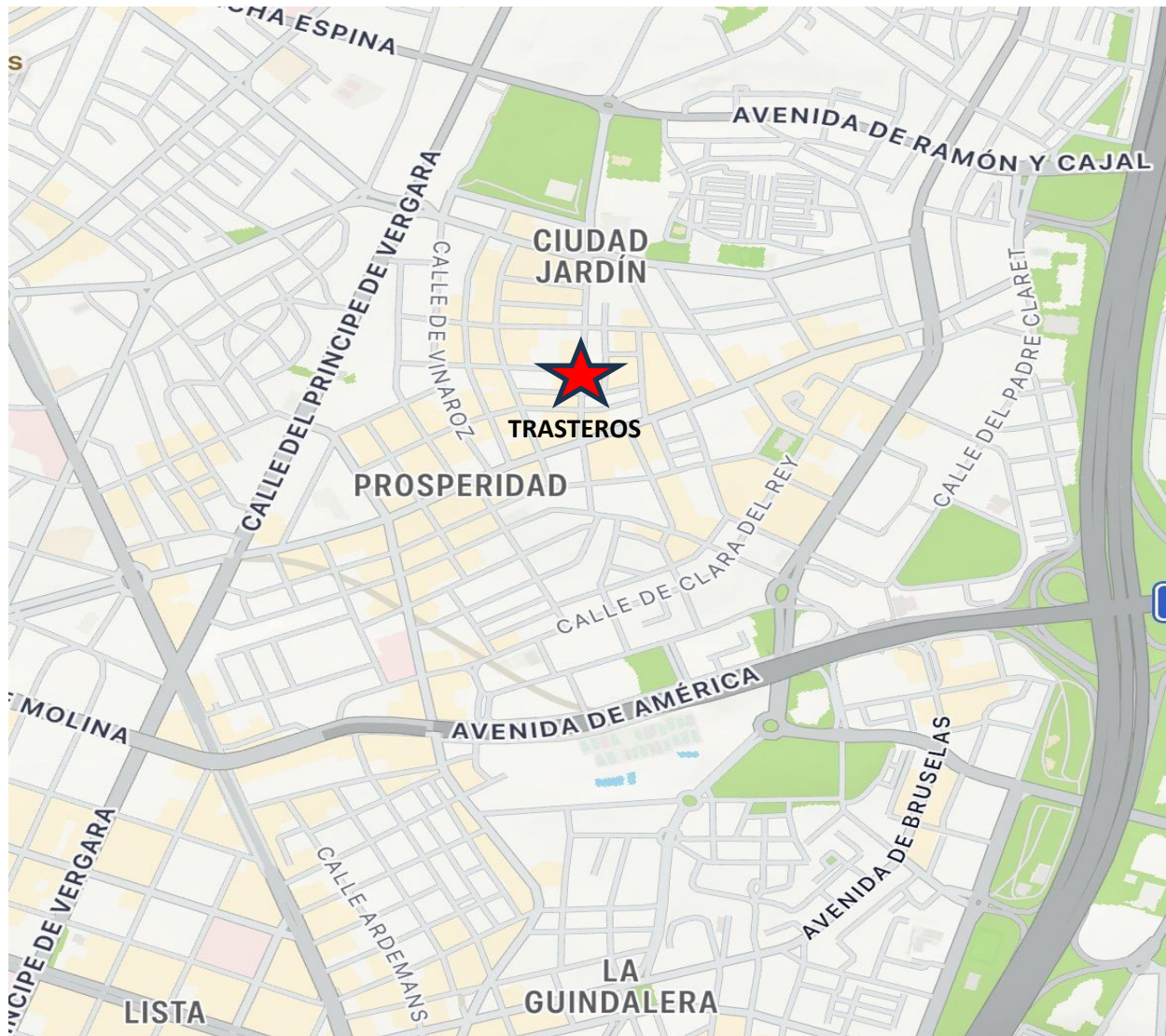
DOSSIER COMPLETO

SITUACIÓN

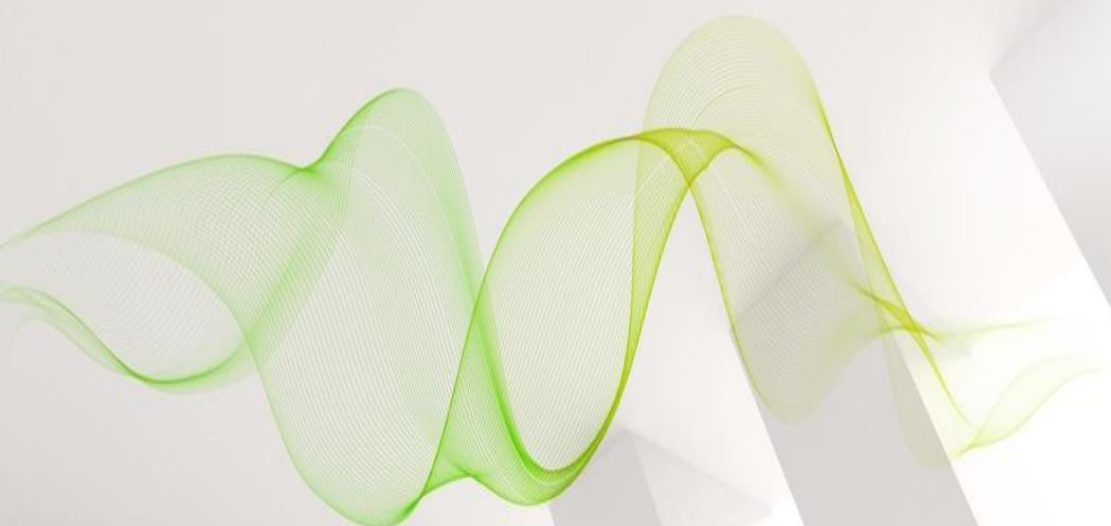
La promoción de Trasteros se construye en un local de 350 metros.

Situado en la Calle Matilde Díez, 14 en Madrid.

Los accesos estarán controlados con Video Vigilancia 24 horas y Sensores de movimiento garantizando su seguridad y la de sus enseres almacenados.



DOSSIER COMPLETO



El Equipo de **Grupanxon** les da las gracias por su atención, para mas información no dude en contactarnos en **info@grupanxon.com** o en el teléfono **619 22 04 89** o **913486280**.