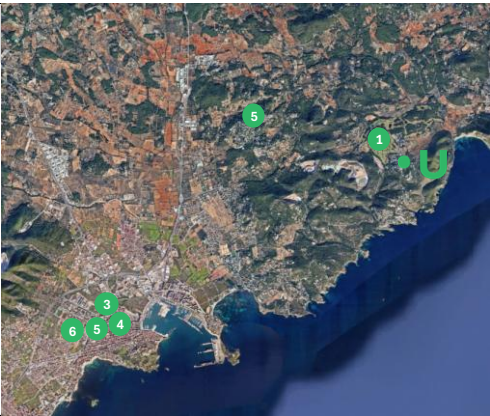


Estudio de Mercado - Villa Joy

#	Tipología	Ubicación	Habitaciones	Sup. Construida (m²)	Parcela (m²)	Precio (€)	€/m²	En mercado
0	Villa Joy	Calle Formentera, Ibiza	5	550 m²	1.678 m²	7.200.000 €	13.091 €/m²	-
1	Roca Llisa	C. Medinaceli 21	7	600 m²	1.600 m²	6.300.000 €	10.500 €/m²	+3,0 years
2	Can Furnet	C. Cornisa Tauet 62	7	600 m²	1.600 m²	6.990.000 €	11.650 €/m²	+3,0 years
3	Roca Llisa – Casa Llevant	Calle Madrid, 6	5	620 m²	1.323 m²	6.400.000 €	10.323 €/m²	+1,5 years
4	Roca Llisa – Casa Xaloc	Calle Madrid, 8	6	630 m²	1.292 m²	7.500.000 €	11.905 €/m²	+1,5 years
5	Roca Llisa	Calle de Formentera 36, Parc 39	5	493 m²	1.912 m²	5.900.000 €	11.968 €/m²	+3 years
6	Roca Llisa	C. De Formentera 32	6	690 m²	1.900 m²	7.500.000 €	10.870 €/m²	N/A
Avg			6	606 m²	1.605 m²	6.765.000 €	11.202 €/m²	



***Estudio realizado en octubre de 2026. Los precios no incluyen IVA. *Superficie construida calculada como la suma de la superficie construida interior de cada vivienda y el 50 % de la superficie construida de porches y terrazas.**

Aclaraciones importantes: la información mostrada ha sido elaborada por Urbanitae a partir de la información disponible y estimada por el gestor, y no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen ninguna garantía (expresa o implícita) ni asumen responsabilidad u obligación alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones futuras se refieren exclusivamente a la fecha en que se realizaron y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación colectiva (crowdfunding) publicados por Urbanitae en su sitio web no están sujetos a la autorización ni a la supervisión de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) ni del Banco de España. Por lo tanto, ninguna de la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos ha sido revisada por dichos organismos.