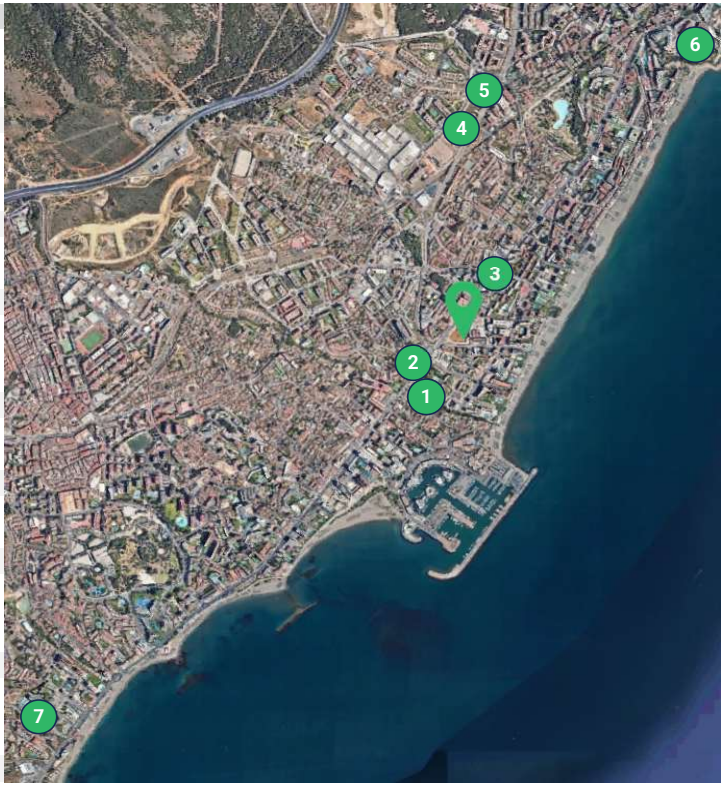
Estudio de Mercado

Zona		Nombre	Uni/ Pluri	m² SCI	€	€/m² SCI	Tipología	Uds.	Ubicación
Proyecto	**U.**	**RTV Tintes**	**Plurifamiliar**	**85 m²**	**434.377 €**	**5.092 €/m²**	**2D a 4D**	**27**	
Tier 0		*RTV Promotors*	*Plurifamiliar*	69 m²	373.094 €	5.368 €/m²	2 D	13	
			Plurifamiliar	93 m²	471.958 €	5.063 €/m²	3 D	11	
			Plurifamiliar	125 m²	562.135 €	4.505 €/m²	4 D	3	
Centre	**1.**	**Riera Parc Residencial**		**80 m²**	**416.531 €**	**5.265 €/m²**		**16**	
Tier 1		*Layetana*	*Plurifamiliar*	70 m²	366.833 €	5.258 €/m²	2 D	6	
			Plurifamiliar	85 m²	446.350 €	5.269 €/m²	3 D	10	
Centre	**2.**	**Martí i Julià 27**		**94 m²**	**450.000 €**	**4.778 €/m²**		**1**	
Tier 1		*Vivim Immobiliària*	*Plurifamiliar*	94 m²	450.000 €	4.778 €/m²	2 D	1	
Almeda	**3.**	**Iber Almeda Centre**		**81 m²**	**439.800 €**	**5.432 €/m²**		**5**	
Tier 2		*IberHogar*	*Plurifamiliar*	71 m²	360.000 €	5.040 €/m²	2 D	1	
			Plurifamiliar	83 m²	459.750 €	5.530 €/m²	3 D	4	
La Gavarra	**4.**	**Campfaso**		**100 m²**	**408.500 €**	**4.101 €/m²**		**2**	
Tier 2		*Fincas Miranda*	*Plurifamiliar*	100 m²	408.500 €	4.101 €/m²	3 D	2	
La Gavarra	**5.**	**Ctra. d'Esplugues, 220**		**155 m²**	**465.000 €**	**2.993 €/m²**		**2**	
Tier 2		*Megadocar Inversiones*	*Plurifamiliar*	155 m²	465.000 €	2.993 €/m²	3 D	2	
Fontsanta-Fatjó	**6.**	**Rcial. Priorat**		**118 m²**	**701.700 €**	**5.953 €/m²**		**5**	
Tier 3		*RTV Promotors*	*Plurifamiliar*	102 m²	632.000 €	6.186 €/m²	3 D	2	
			Plurifamiliar	129 m²	748.167 €	5.798 €/m²	4 D	3	
Fontsanta-Fatjó	**7.**	**Soler i Cortada**		**111 m²**	**609.750 €**	**5.489 €/m²**		**8**	
Tier 3		*RTV Promotors*	*Plurifamiliar*	106 m²	565.750 €	5.330 €/m²	3 D	4	
			Plurifamiliar	116 m²	653.750 €	5.649 €/m²	4 D	4	
		V.Medios Testigos Obra Nueva		**96 m²**	**498.641 €**	**5.232 €/m²**		**39**	

Estudio de mercado realizado a 16/10/2026

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implicita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.