

KIRI
Asset Management

Partner del Equity

KIRI AM como Partner del Equity en Operaciones Flex, Residencial y Hospedaje

Reposicionamiento urbano · Flex Living · Living · Madrid

CONFIDENCIAL — Uso exclusivo del destinatario

Kiri AM

Somos una gestora, multy familly especializada en el reposicionamiento de activos inmobiliarios mediante cambios de uso, con foco en la conversión de inmuebles industriales y terciarios hacia usos de hospedaje flexible (flex living), residencia de estudiantes y residencial. El reposicionamiento representa uno de los pilares estratégicos de la firma, articulado a través de vehículos de inversión estructurados junto a familias e instituciones en los que Kiri AM actúa como partner clave, habiendo participado en el desarrollo de más de 232 unidades con un volumen total de inversión en el segmento superior a 40 M€. A continuación, se detallan las operaciones más relevantes.

+40	~90M€	25.000m²	5 SPVs
Operaciones cerradas	Volumen invertido	Bajo gestión	Vehículos activos

01

Originación

Más de 40 operaciones cerradas en Madrid. Acceso a oportunidades off-market en reposicionamiento urbano.

02

Ejecución integral

Gestión completa del ciclo: compra, proyecto, licencia, obra, operador y desinversión.

03

Alineación con el inversor

Kiri AM co-invierte en cada operación. Estructuración en SPV con retornos transparentes y medibles.



Arturo Soria

Arturo Soria · Madrid

K I R I

Asset Management

EXIT COMPLETADO

TIPOLOGÍA

Oficinas → Residencial

UNIDADES

15 viviendas

ROL KIRI AM

Asesoramiento compra · Estrategia cambio de uso · Oferta +25% antes de la obra

AÑO

2023



Chamartín

Chamartín · Madrid

K I R I

Asset Management

EXIT COMPLETADO

TIPOLOGÍA

Industrial → Residencia Estudiantes

UNIDADES

28 apartamentos

ROL KIRI AM

Asesoramiento compra ·Estrategía cambio de uso · Gestión activo

AÑO

2024

Equipo



Jesús Sánchez-Quiñones

Socio

- Asesoramiento a family offices en la estructuración de carteras inmobiliarias e identificación de oportunidades de inversión ajustadas a su perfil.
- Gestión y co-inversión en clubes de inversión liderados por Kiri AM en residencial, flex y locales comerciales. 25 M €
- Transaccionado en los últimos 3 años €80M en activos terciarios.



Pablo Llantada

Socio

- Responsable en la gestión de vehículos de inversión lanzados por Kiri AM en el ámbito residencial.
- Supervisión y ejecución de planes de negocio (asset management) de los inmuebles bajo gestión.
- Gestión y co-inversión en clubes de inversión liderados por Kiri AM en residencial, flex y locales comerciales. 25 M €
- Asesoramiento en más de 50 operaciones residenciales con valor total superior a €60M transaccionados.



Víctor García

Senior Advisor

- Más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario, 15 de ellos en CBRE.
- Especializado en asesoramiento de estrategias paneuropeas de inversión a family offices españoles.
- Ha asesorado inversiones en España, Portugal, Reino Unido, Alemania, Irlanda y Bélgica.
- Experiencia como socio principal en promoción residencial.



Federico Calzada

Consultor

- Amplia experiencia en el sector, destacando su etapa en la consultora Variant Real Estate.
- Múltiples transacciones en residencial/living, retail, medianas comerciales, logístico, oficinas y suelo.
- Centrado en el asesoramiento a family offices en operaciones comerciales.



KIRI

Asset Management

La información contenida en este documento es confidencial y se dirige únicamente al destinatario.
No podrá ser reproducida ni distribuida sin consentimiento expreso de Kiri Asset Management.