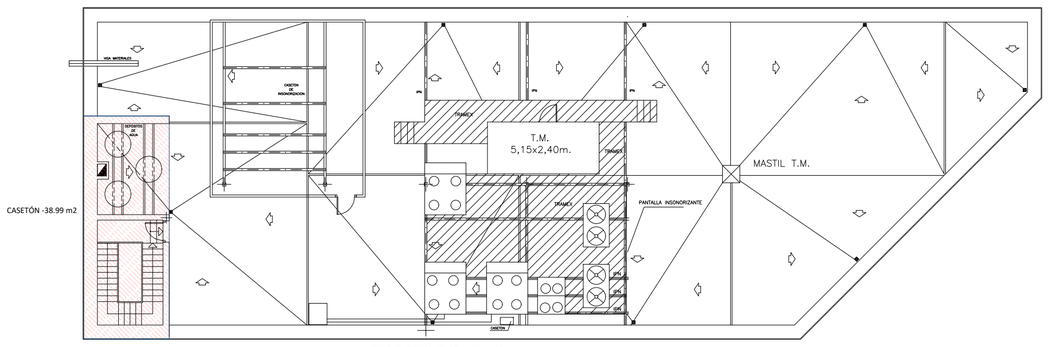
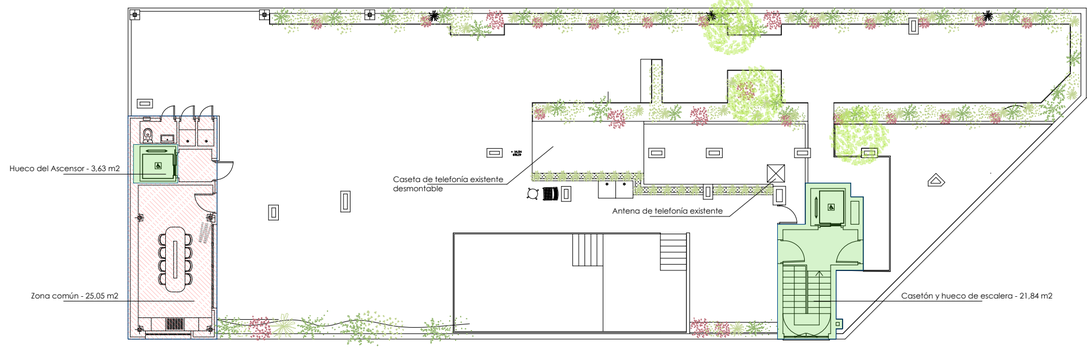
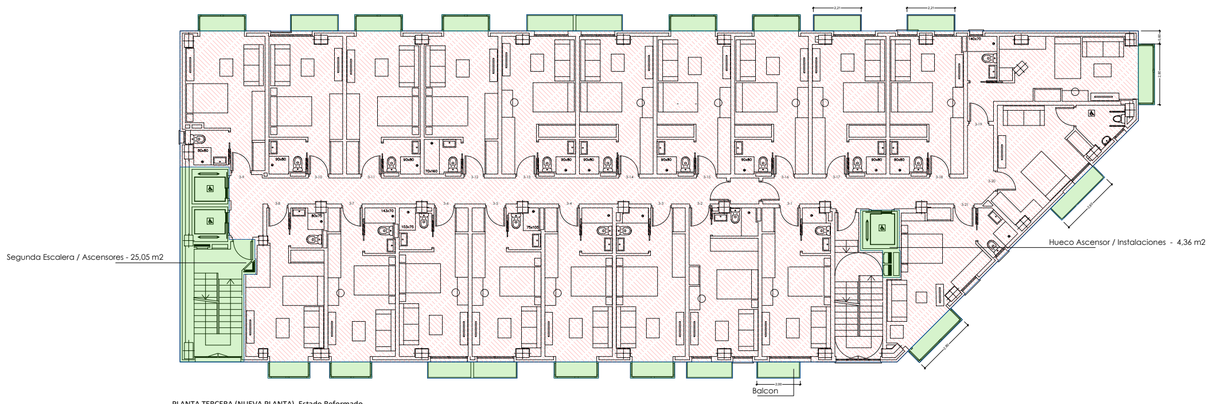


PLANTA CUBIERTA. Estado Actual
ESCALA 1/100

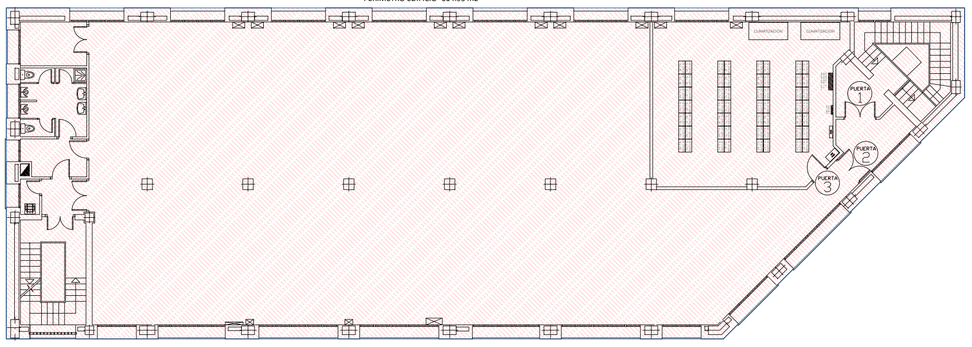


PLANTA CUBIERTA. Estado Reformado
ESCALA 1/100

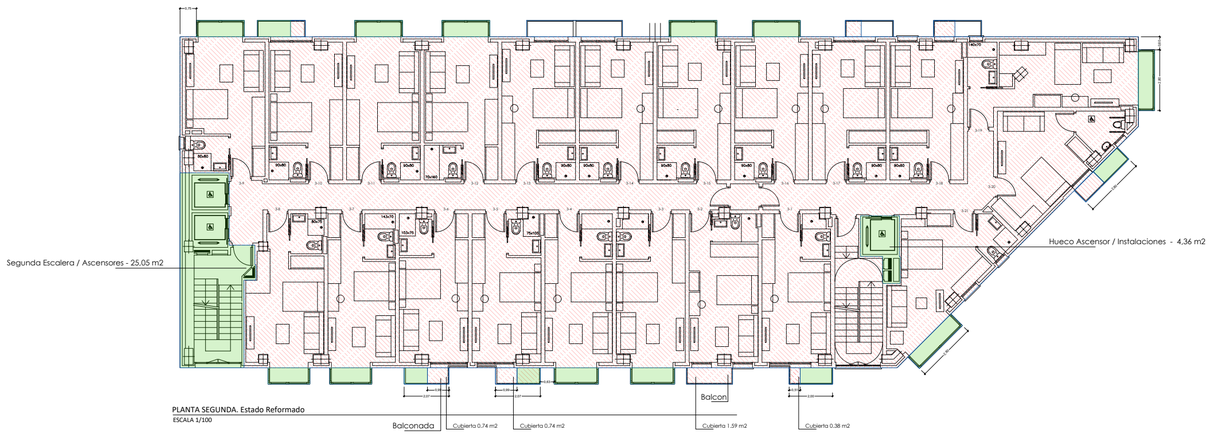


PLANTA TERCERA (NUEVA PLANTA). Estado Reformado
ESCALA 1/100

PERÍMETRO EDIFICIO -614.95 m2



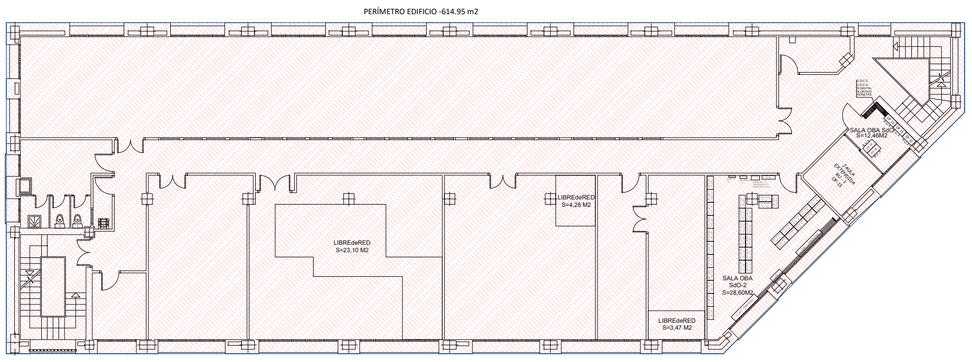
PLANTA SEGUNDA. Estado Actual
ESCALA 1/100



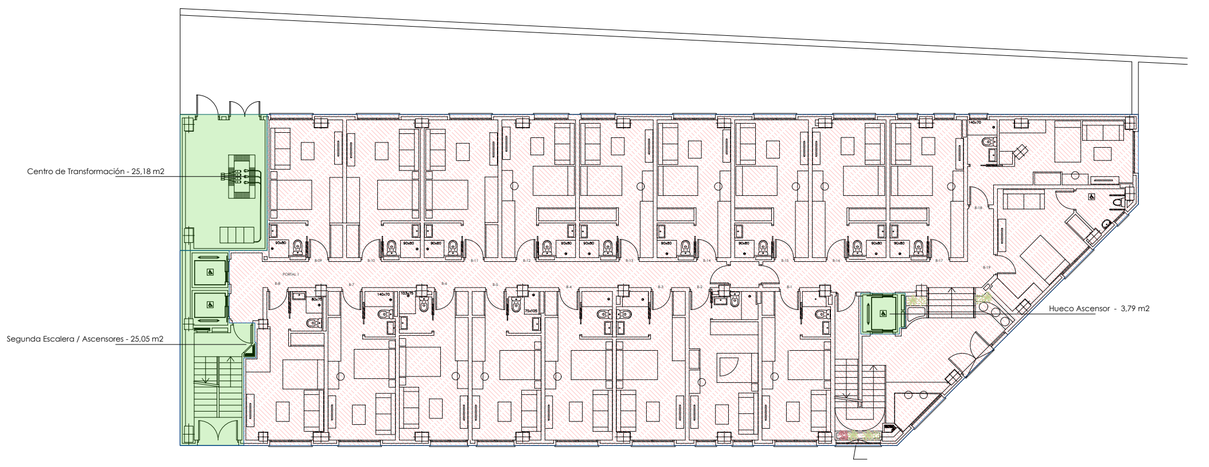
PLANTA SEGUNDA. Estado Reformado
ESCALA 1/100

(*) Superficie total Cubierta Balcones
comutable en cada planta = 6,35 m2

PERÍMETRO EDIFICIO -614.95 m2



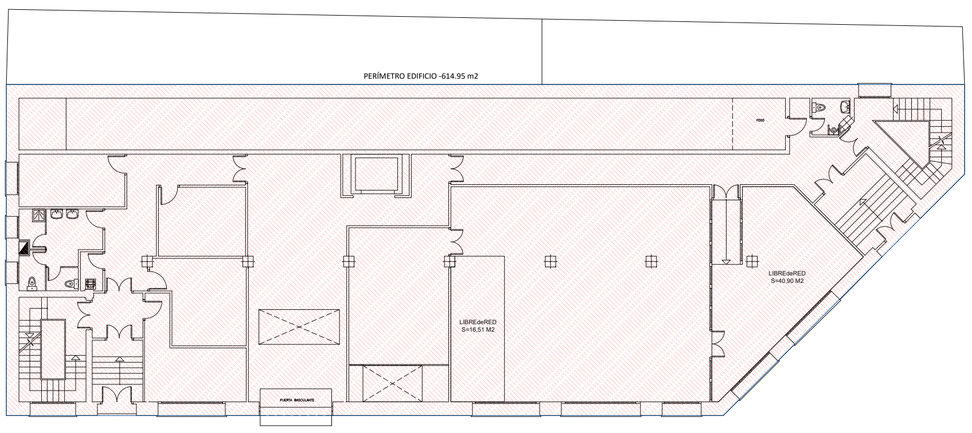
PLANTA PRIMERA. Estado Actual
ESCALA 1/100



PLANTA PRIMERA. Estado Reformado
ESCALA 1/100

(*) Superficie total Cubierta Balcones
comutable en cada planta = 6,35 m2

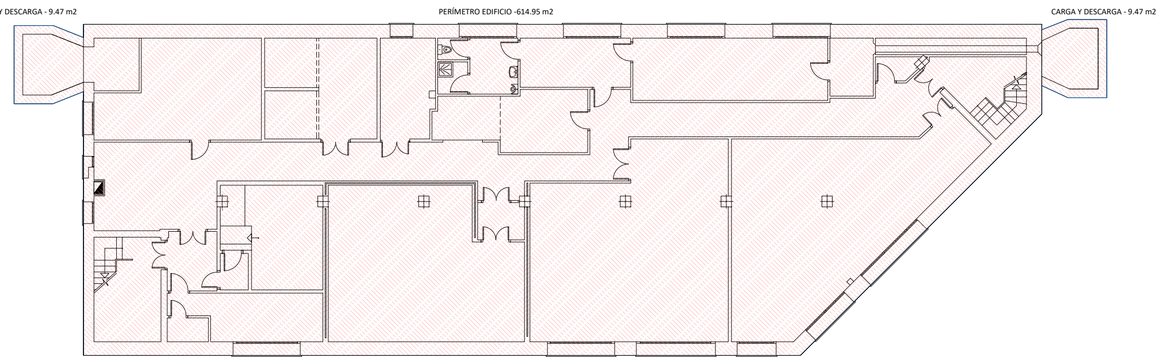
PERÍMETRO EDIFICIO -614.95 m2



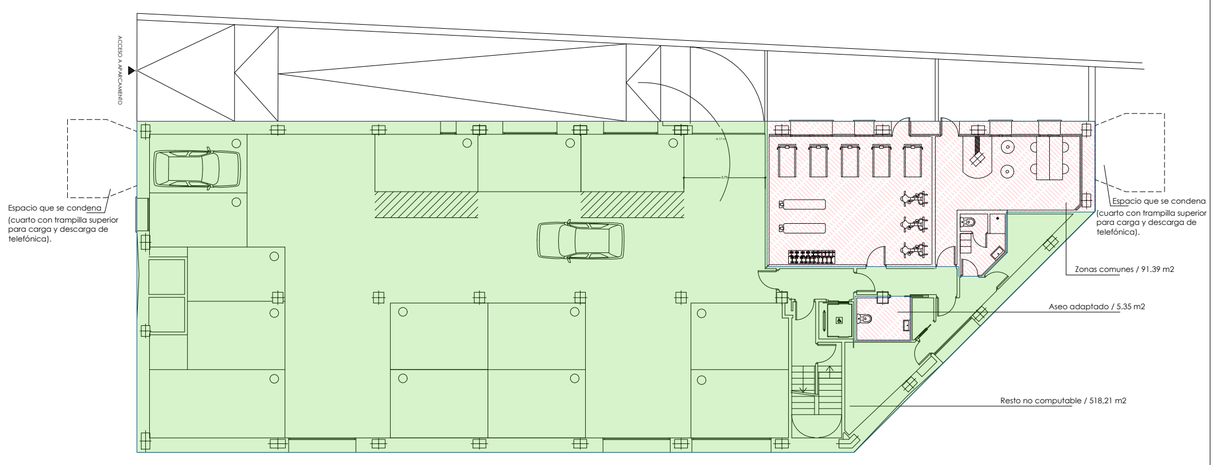
PLANTA BAJA. Estado Actual
ESCALA 1/100

PLANTA BAJA. Estado Reformado
ESCALA 1/100

CARGA Y DESCARGA - 9.47 m2
PERÍMETRO EDIFICIO -614.95 m2
CARGA Y DESCARGA - 9.47 m2



PLANTA SOTANO -1. Estado Actual
ESCALA 1/100



PLANTA SÓTANO -1. Estado Reformado
ESCALA 1/100

EDIFICIO HELLIN

SUP. CONSTRUIDA / Estado Actual = EDIFICABILIDAD

	Desglose por planta	No computable	Sup. COMPUTABLE
EDIFICABILIDAD EXISTENTE			
PLANTA SEMISÓTANO	633,89 m2	0,00 m2	**633,89 m2**
PLANTA BAJA	614,95 m2	0,00 m2	**614,95 m2**
PLANTA PRIMERA	614,95 m2	0,00 m2	**614,95 m2**
PLANTA SEGUNDA	614,95 m2	0,00 m2	**614,95 m2**
CASETÓN CUBIERTA	38,99 m2	0,00 m2	**38,99 m2**
TOTAL SUPERFICIE COMPUTABLE S/ PROY. CONSTRUCCIÓN			**2517,73 m2**

SUP. EDIFICABLE ESTADO ACTUAL= 2.517,73 m2 > 2.465,55 m2 SUP. EDIFICABLE ESTADO REFORMADO

CUMPLE / Edificabilidad remanente 52,18 m2

SUPERFICIE EDIFICABILIDAD / Estado Reformado

	Desglose por planta	No computable		Sup. COMPUTABLE
PLANTA SEMISÓTANO	**614,95 m2**		**518,21 m2**	**96,74 m2**
PLANTA BAJA	**614,95 m2**	Hueco Esc. 1	**25,05 m2**	**560,93 m2**
		Centro T	**25,18 m2**	
		Hueco Ascen.	**3,79 m2**	
PLANTA PRIMERA	**614,95 m2**	Hueco Esc. 1	**25,05 m2**	**591,89 m2**
MIRADORES	**50,45 m2**	Hueco Ascen.	**4,36 m2**	
BALCONES	**49,75 m2**	Miradores	**50,45 m2**	
		Balcones / Balconadas	**43,40 m2**	
PLANTA SEGUNDA	**614,95 m2**	Hueco Esc. 1	**25,05 m2**	**591,89 m2**
MIRADORES	**50,45 m2**	Hueco Ascen.	**4,36 m2**	
BALCONES	**49,75 m2**	Miradores	**50,45 m2**	
		Balcones / Balconadas	**43,40 m2**	
PLANTA TERCERA	**614,95 m2**	Hueco Esc. 1	**25,05 m2**	**585,54 m2**
MIRADORES	**50,45 m2**	Hueco Ascen.	**4,36 m2**	
BALCONES	**49,75 m2**	Miradores	**50,45 m2**	
		Balcones / Balconadas	**49,75 m2**	
PLANTA ATICO	**64,03 m2**	Hueco Ascen.	**3,63 m2**	**38,56 m2**
		Casetón y Hueco Esc	**21,84 m2**	
SUP. TOTAL	**3.439,38 m2**	**No Computable**	**973,83 m2**	
TOTAL SUPERFICIE COMPUTABLE S/ PROY. CONSTRUCCIÓN				**2.465,55 m2**

PROAREA / / / Arquitectura y construcción
C/ Eraso 14, Planta Primera Oficina (28028 Madrid) /// Tf. 660 12 44 60 / 639 719 275 /// Correo-e.: info@proarea.es

PROYECTO BASICO
IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
83 APARTAMENTOS Y GARAJE

SITUACION
C/ HELLIN 54, MADRID

PROPIEDAD
KIRELLIN 54, S.L.

PLANO:
EDIFICABILIDAD

FDO. EL ARQUITECTO
MIGUEL ÁNGEL PIZARRO GASCÓN
Colegiado nº 20.610

FDO. LA PROPIEDAD

ESCALA	1/100
FECHA	JUNIO 2026
TAMAÑO	A2
PLANO	A-06