Información Registral expedida por:

MARIA LUISA IRURZUN IPIENS

Registrador/a de la Propiedad de MADRID Nº 42

C/Alcalá 540, Edificio A, planta 1º
28027 - MADRID (Madrid)
Teléfono: 911774842
Fax: 917428871
Correo electrónico: madrid42@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

KIRI ASSET MANAGEMENT

con DNI/CIF: B88231071

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F07PH04Q8**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID 42

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

-- D A T O S D E L A F I N C A 5620 --

Municipio: SECCIÓN 5ª DE VICÁLVARO Finca: 5620 trasladada de FINCA DE Sección 1ª de Vicálvaro Nº: 17968

CRU:28148000011018

Solicitante: KIRI ASSET MANAGEMENT

Referencia Catastral, o en su caso la de la finca matriz: 7857103VK4775F0001HW

Obra nueva terminada
No coordinado con catastro

----------DESCRIPCIÓN FINCA: ----------

URBANA. Parcela de terreno en Madrid, Sección 5ª de Vicálvaro, sitio generalmente conocido por Camino de Pozuelo o Aguas de Vallecas, denominado Gran San Blas, AVENIDA HELLÍN número CINCUENTA Y CUATRO. LINDA: al SUR, en línea de treinta y tres metros, con la calle de Pobladura del Valle; al OESTE, en línea de quince metros, con fachada interior de la supermanzana del Centro Social; al NORTE, en línea de cuarenta y cuatro metros nueve centímetros, con el aparcamiento de coches en el interior de la citada supermanzana; al ESTE, en línea de fachada en arco de veinte metros de longitud con la confluencia de las calles Pobladura del Valle y Hellín. Tiene una **SUPERFICIE** de seiscientos catorce metros noventa y cinco decímetros cuadrados -614,95 m^2-. Sobre esta parcela se ha construido un **EDIFICIO** DESTINADO A CENTRAL TELEFÓNICA DE LA COMPAÑÍA TELEFÓNICA NACIONAL DE ESPAÑA S.A. Consta de cuatro plantas, con una superficie total de dos mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros ochenta decímetros cuadrados y ocupa una superficie del solar en planta de seiscientos catorce metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Tiene cuatro fachadas cuyas longitudes son: Norte, cuarenta y cuatro metros nueve centímetros; Sur, treinta y tres metros; Este, veinte metros, y Oeste, quince metros; cada una de las plantas semisotano, baja, primera y segunda, ocupa una superficie de seiscientos catorce metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Tiene los mismos linderos que la parcela en la que está enclavada.

Libre de arrendatarios, salvo el contrato de arrendamiento de espacio para infraestructuras de fecha 30 de junio de 2022 a favor de Telefónica de España S.A. que según manifestación en la escritura de compra que origina la inscripción 6ª, no está sujeto a la LAU sino al Código civil.

-- T I T U L A R E S D E L A F I N C A --

KIRELLIN 54, S.L., con C.I.F. número B21986690

100,000000% del pleno dominio por título de compra. Formalizada en escritura pública autorizada en MADRID, por el Notario Don JOSÉ MIGUEL GARCÍA LOMBARDÍA, nº de protocolo 4.957, con fecha 08 de julio de 2025, según la inscripción 6ª

---- CARGAS ----

Cargas por procedencia
NO hay cargas registradas

Cargas propias

AFECCION FISCAL según nota al margen de la inscripción 2ª de fecha 21 de septiembre de 2021.

AFECCION FISCAL según nota al margen de la inscripción 3ª de fecha 24 de noviembre de 2022.

AFECCION FISCAL según nota al margen de la inscripción 4ª de fecha 24 de noviembre de 2022.

AFECCION FISCAL según nota al margen de la inscripción 6ª de fecha 14 de agosto de 2025.

AFECCION FISCAL según nota al margen de la inscripción 7ª de fecha 14 de agosto de 2025.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Madrid, 10 de noviembre de 2026
Antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 42 a día diez de noviembre del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 228148286DDAAF4A

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).