

Croeso i'r arddangosfa heddiw a diolch i chi am ddod

**Yr hyn a welwch yma
heddiw yw gwybodaeth
am ein cynlluniau ar gyfer
adfywio'r Ganolfan Ddinesig.**

**Datblygwyd y cynlluniau
gan Urban Splash, fel
partner datblygu strategol
Cyngor Abertawe.**

Mae adfywio'r Ganolfan Ddinesig yn gam pwysig yn y broses
barhaus o drawsnewid y ddinas.

Bydd arddangosfa heddiw yn esbonio mwy am:

- Ein cynlluniau arfaethedig ar gyfer dyfodol y Ganolfan Ddinesig.
- Sut mae'r adeilad hwn yn cyd-fynd ag adfywiad ehangach y ddinas.
- Manylion dyluniad ac edrychiad yr adeilad ei hun

Gobeithio y byddwch yn hoffi'r hyn a welwch ac edrychwn
ymlaen at glywed eich barn am y cynlluniau.



Y Ddinas ar y Traeth

Y Ddinas ar y Traeth yw gweledigaeth ar y cyd Urban Splash a Chyngor Abertawe. Gweledigaeth sy’n dathlu cyfuniad unigryw’r ddinas o fywyd trefol a harddwch naturiol.

Yn ogystal â’r traeth, mae tirweddau sydd ag arwyddocâd cenedlaethol yn amgylchynu’r ddinas - Penrhyn Gŵyr, Bannau Brycheiniog, Cwm Tawe a Sir Benfro ymhellach draw. Wrth galon hyn i gyd mae dinas fywiog, gryno, hygyrch i gerddwyr, sy’n canolbwyntio ar iechyd, llesiant a chynaliadwyedd.

Nid oes gan bob dinas draeth, ac mae gan Abertawe draeth helaethach na Brighton a Barcelona gyda’i gilydd. Wrth gwrs y mae’n braf cael rhywbeth o’r fath, ond mae’n llawer mwy na hynny. Mae’n fantais nad oes gan y rhan fwyaf o ddinasoedd. Mae yna lond llaw yn Ewrop a chwpl yn y DU. Yn yr ymdrech i gadw’r bobl orau, denu’r swyddi gorau a darparu’r ansawdd bywyd gorau, mae gan Abertawe fantais bum milltir o hyd, oherwydd os gallwch fyw yn unrhyw le beth am fyw yn y ddinas ar y traeth.

Gallwch ddarllen mwy am Y Ddinas ar y Traeth, ein gweledigaeth ar gyfer Abertawe, yma.



Glannau'r Ddinas

Cyrchfan o safon fyd-eang ac ardal glan môr ddinesig newydd ar gyfer Abertawe, lle mae'r ddinas yn cwrdd â'r traeth.

Bydd prosiect arfaethedig Glannau'r Ddinas yn cynnwys cyrchfan newydd sbon ar lan y dŵr i drigolion ac ymwelwyr ymgynnull, ymlacio a mwynhau golygfeydd godidog Bae Abertawe. Gan eistedd ar ben draw Ffordd i'r Môr, sydd newydd gael ei chreu, ac yn cysylltu canol y ddinas a'r Arena yn uniongyrchol â'r traeth, bydd adeilad y Ganolfan Ddinesig, sydd wedi'i ailddyfeisio a'i addasu, yn ganolbwynt bywiog i'r ardal newydd, ac yn cynnwys mannau i fwyta, yfed a chael eich diddanu, gan gynnwys hyd at 150,000 troedfedd sgwâr o le masnachol a hyd at 600 o gartrefi. Bydd caffis, barrau a siopau newydd ar y lloriau gwaelod, gyda fflatiau, gofod gweithio, acwariwm, a lleoliad digwyddiadau i gyd yn rhan o'r cymysgedd hefyd. Bydd yn lle unigryw ble mae'r ddinas wir yn cwrdd â'r traeth. Bydd y gwaith o ailbwrpasu'r ganolfan ddinesig yn cefnogi'r broses o fywogi'r traeth ar gyfer pob cymuned.

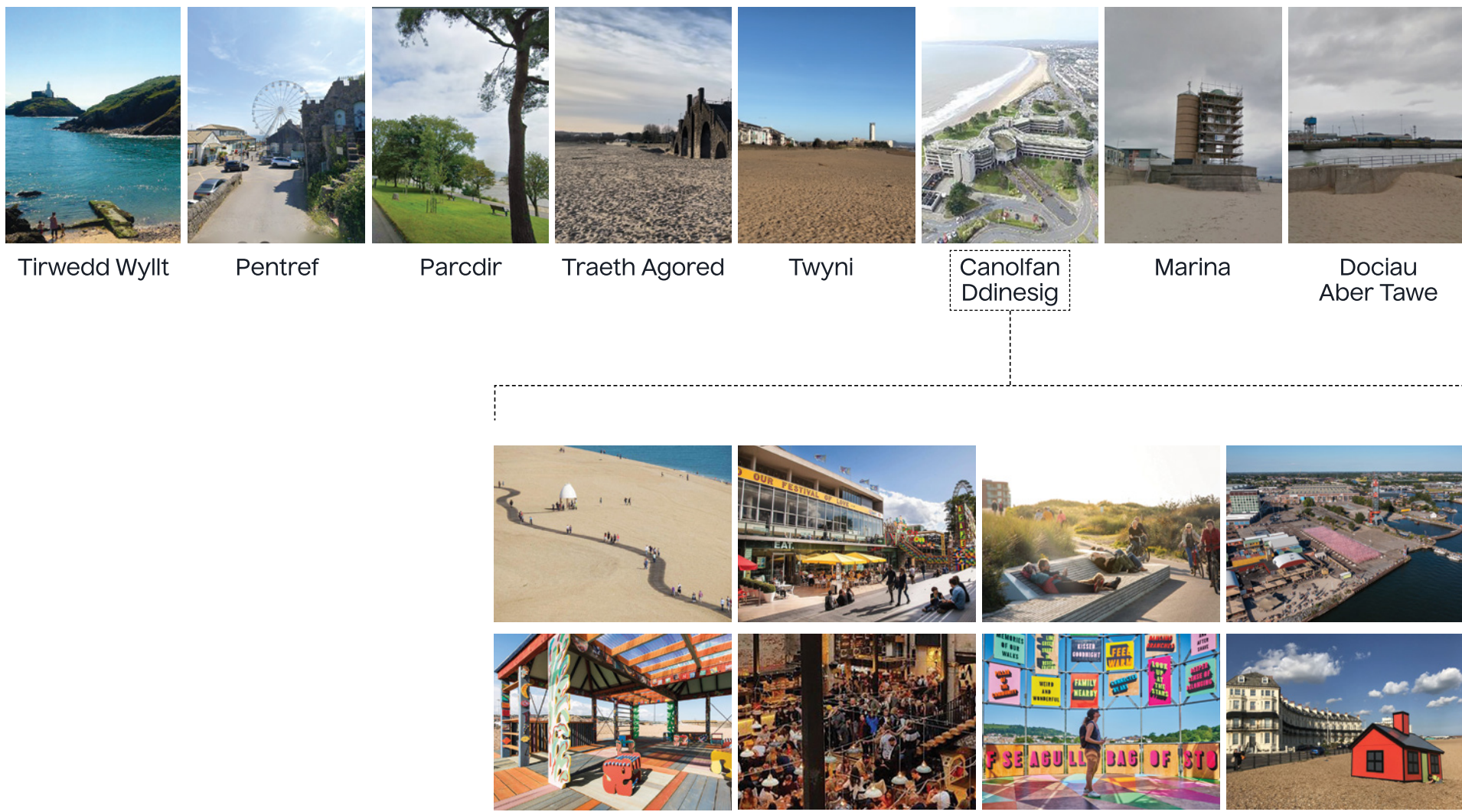


Blaendraeth a’r uwchgynllun ehangach

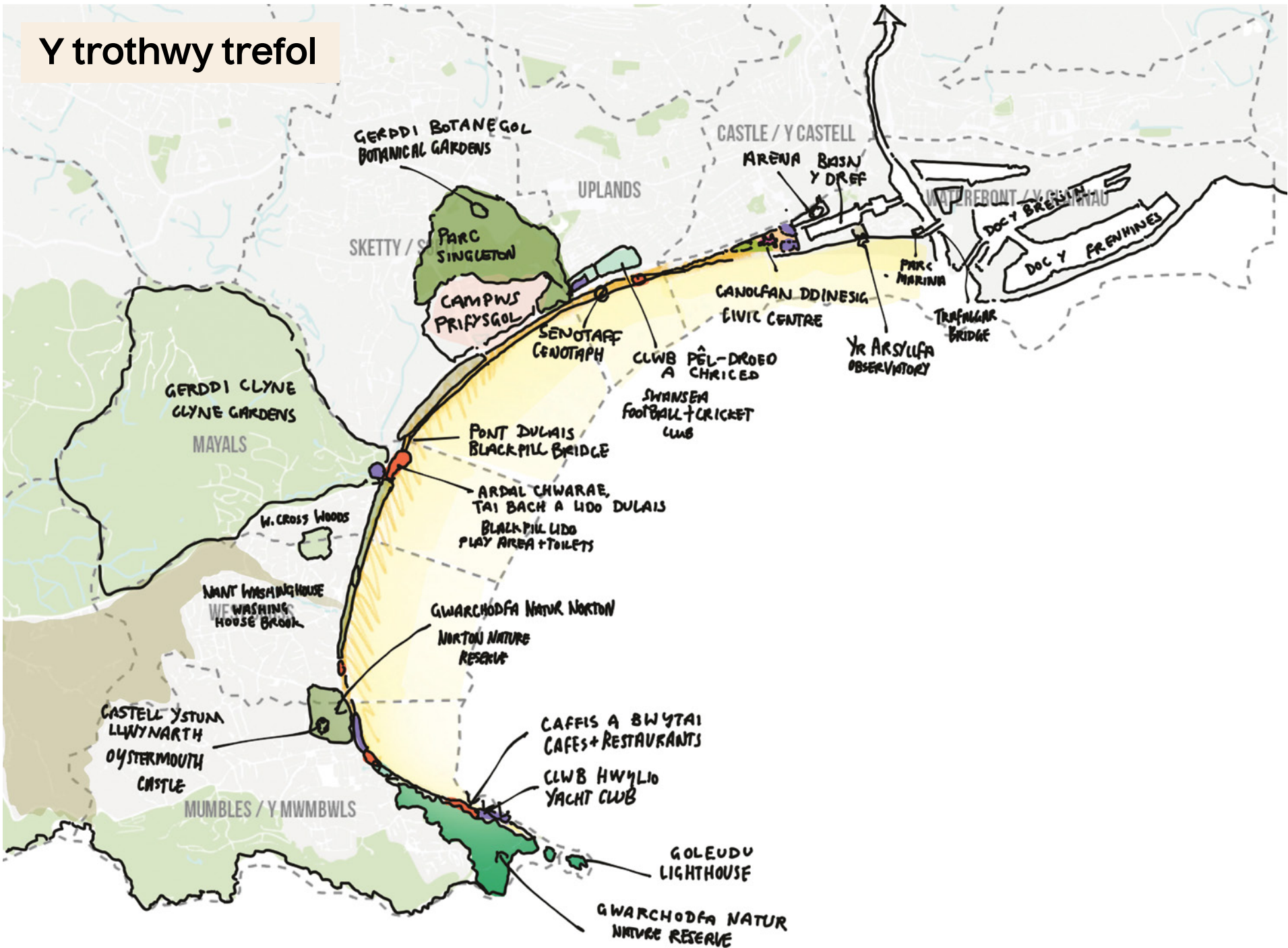
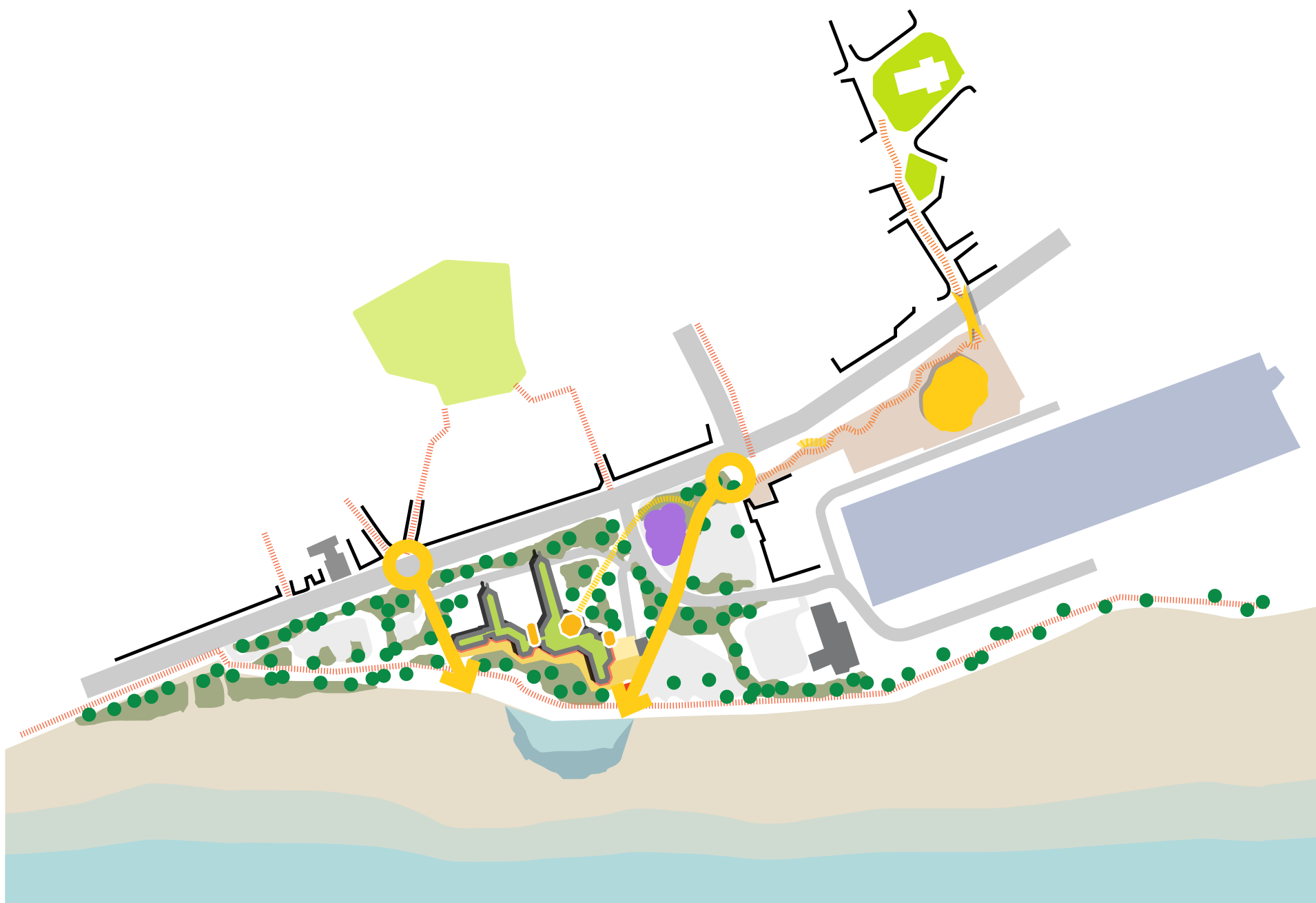
Mae’r Ganolfan Ddinesig yn rhan o flaendraeth ehangach Bae Abertawe, sy’n ffurfio porth amlwg a phwysig ar hyd parth adfywio sy’n ymestyn o’r Mwmbwls i’r Marina.

Mae blaendraeth Bae Abertawe yn cynnig amrywiaeth o fannau, defnyddiau, amgylcheddau naturiol a thiroedd trefol. Mae’r Ganolfan Ddinesig yn nodi’r pwynt sy’n pontio i mewn ac allan o’r ddinas.

Catalydd bywiog ac adeg dyngedfennol



Bydd y Ganolfan Ddinesig yn ganolbwynt i brosiect adfywio ehangach, gan ddarparu tua 600 o gartrefi newydd ar lan y dŵr, datblygiad masnachol a hamdden a llwybrau newydd a gwell i’r traeth a Chanol y Ddinas.



Adeilad y Ganolfan Ddinesig yw calon yr uwchgynllun a dyma ffocws y cais cynllunio cyntaf. Bydd ceisiadau dilynol yn cael eu cyflwyno ar blotiau cyfagos, gan greu cymuned newydd ar lan y môr a chyrchfan hamdden ar gyfer y ddinas, sy’n cyd-fynd â Chynllun Datblygu Lleol y Cyngor.

Y Ganolfan Ddinesig a’r Datblygiad Arfaethedig

Wedi’i adeilladu rhwng 1979-84, mae’r adeilad yn 4 i 6 llawr o uchder gyda chynllun cymhleth a llawr gwaelod isaf sy’n dod yn islawr llawn ar yr ochr ddeheuol.

Mae cladin yr adeilad yn cynnwys paneli concrit mawr wedi’u rhag-gastio sy’n gorffwys ar ymylon slabiau. Mae’r paneli mewn cyflwr teg, gyda rhai arwyddion o ddirywiad ar yr ymylon.

Yn gyffredinol, mae’r adeilad wedi’i gynllunio’n dda, yn gadarn ac mewn cyflwr da am ei oedran.

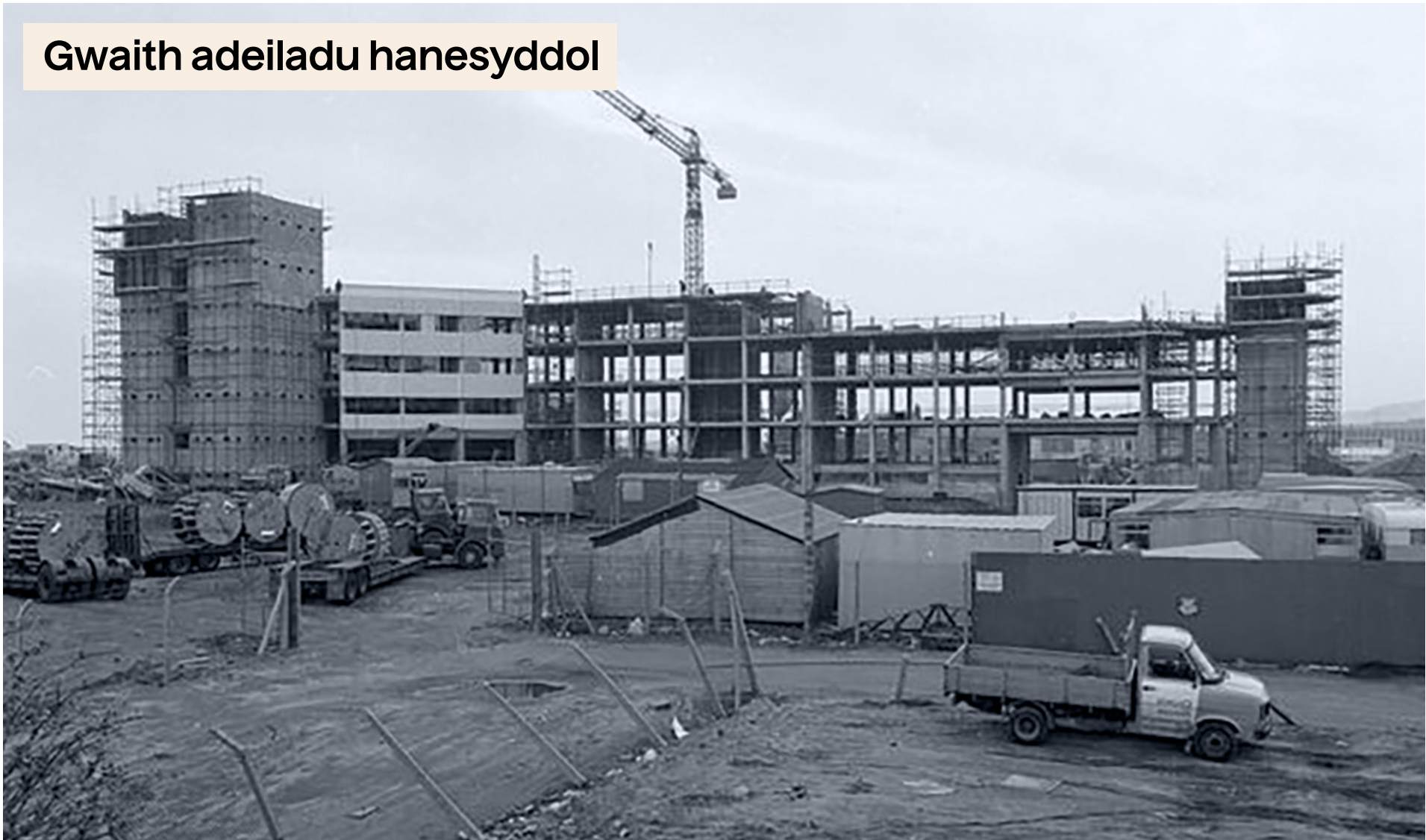
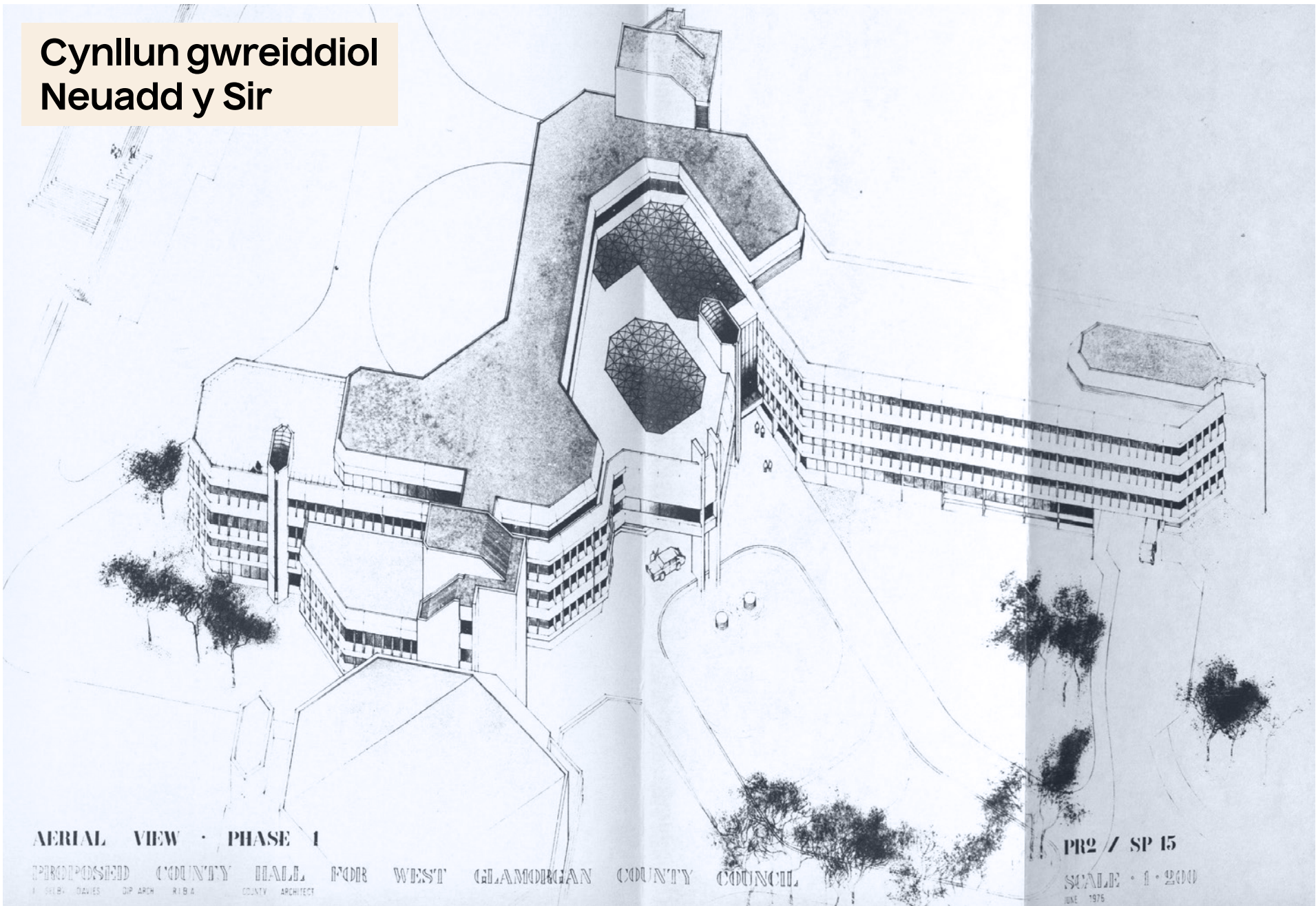


Byddai’r datblygiad arfaethedig yn aildddefnyddio’r Ganolfan Ddinesig bresennol yn ei chyfanrwydd, gan arbed llawer o garbon, gan sicrhau defnydd masnachol ar y llawr gwaelod, gan gynnwys defnydd adwerthu (bwyd a diod yn bennaf) a hamdden. Ar y lefelau uchaf, byddai’r lloriau’n cael eu troi’n gartrefi preswyl, gan greu hyd at 141 o gartrefi newydd.

Ar y ffasâd deheuol, byddai unedau adwerthu yn agor allan ar deras newydd, gan ddarparu seddi allanol ac ardal lawnt wedi’i thirweddu, yn arwain at y traeth. Byddai llwybr yr arfordir yn cael ei uwchraddio a’i ledw.

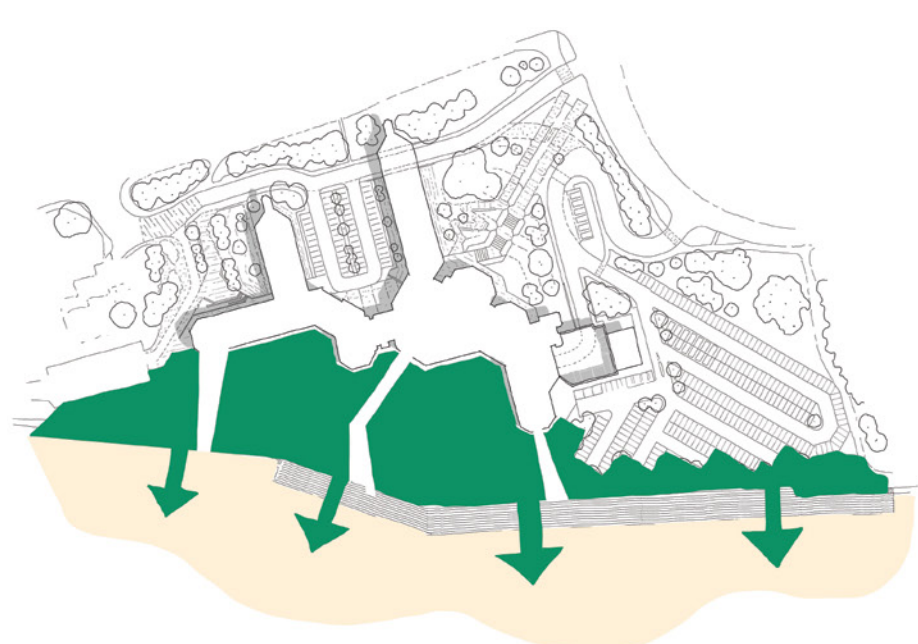
Byddai’r fynedfa ogleddol bresennol yn cael ei chadw fel y prif bwynt mynediad i’r adeilad, er bod y trefniadau mynediad yn cael eu diwygio i greu mynedfa fwy clir. Byddai’r atriwm presennol yn cael ei drefnu i weithredu fel cyrchfan adwerthu a hamdden a chyswllt o ganol y ddinas i’r traeth.

Bydd llefydd parcio i raddau helaeth yn cael eu darparu yn y mannau parcio presennol ar yr wyneb.

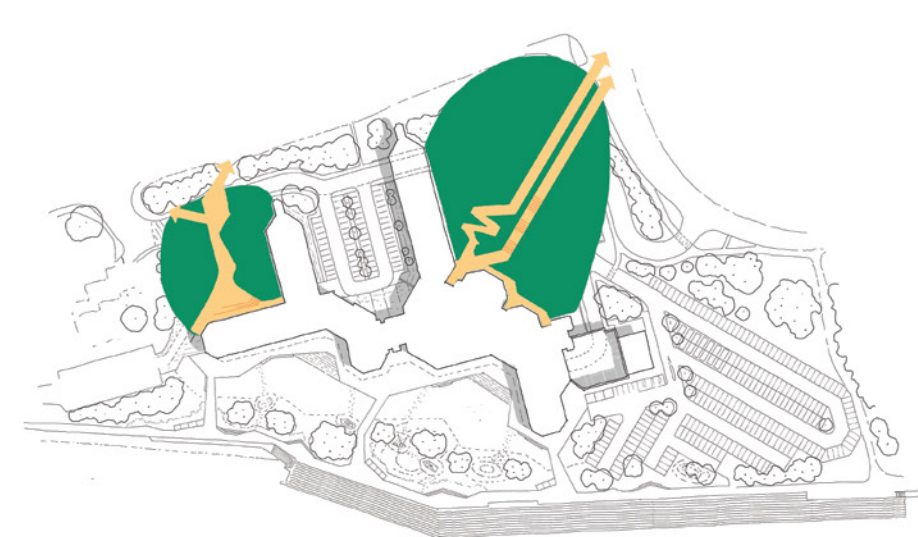


Tir y Cyhoedd a symudiad

Tir y cyhoedd a chyfleoedd tirwedd



Cyfoethogi'r amgylchoedd tuag at Fae Abertawe sy'n cysylltu'r Ganolfan Ddinesig â'r traeth.



Creu cysylltiadau croesawgar a hygyrch â'r Dwyrain a'r Gorllewin o Heol Ystumllwynarth.



Dathlu'r tirlurfurfiau tonnog.



Ffryntiad yn llawn egni chwarae a pherfformio.

Bydd y tir cyhoeddus arfaethedig yn creu amrywiaeth o fannau i ymwelwyr a thrigolion eu defnyddio. Mannau yn cynnwys lawntiau i'w defnyddio'n achlysurol a chynnal digwyddiadau, cyfleusterau cyhoeddus ar gyfer defnyddwyr y traeth, mannau chwarae a chreu yn ogystal â chytiau traeth.

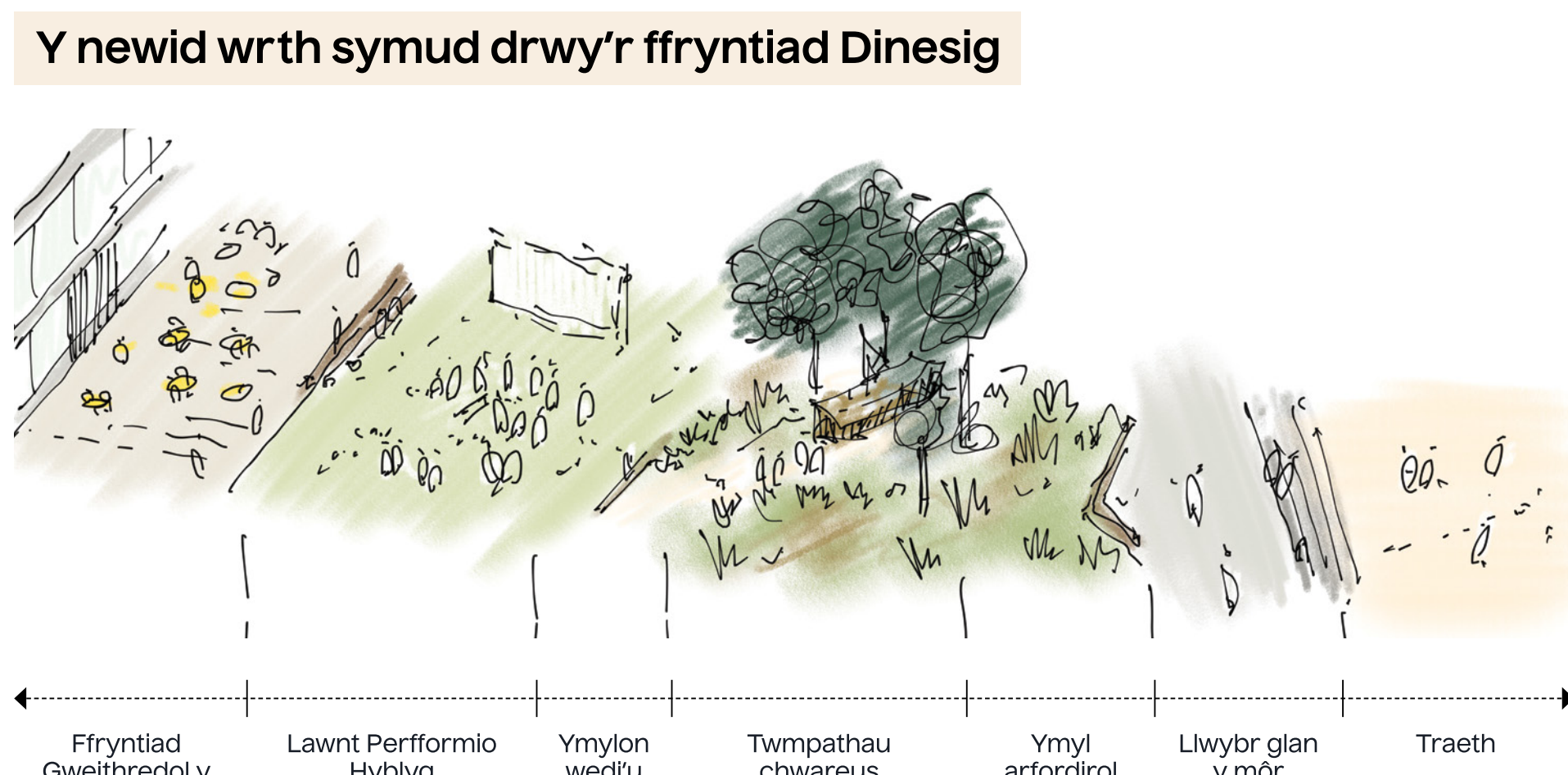
I'r de, bydd tir y cyhoedd yn creu llwybrau hygyrch sy'n cysylltu'r Ganolfan Ddinesig â blaen y traeth.

Bydd y dull gweithredu ynghylch tir y cyhoedd yn haenog, er mwyn creu mannau ar gyfer pob defnydd yn ystod gwahanol adegau o'r flwyddyn - gan newid o'r ymyl adwerthu i flaen y traeth.

Bydd llwybr yr arfordir yn cael ei ledu a'i wella ar hyd ffryntiad y Ganolfan Ddinesig - yn unol â gwelliannau diweddar yn y Mwmbwls.

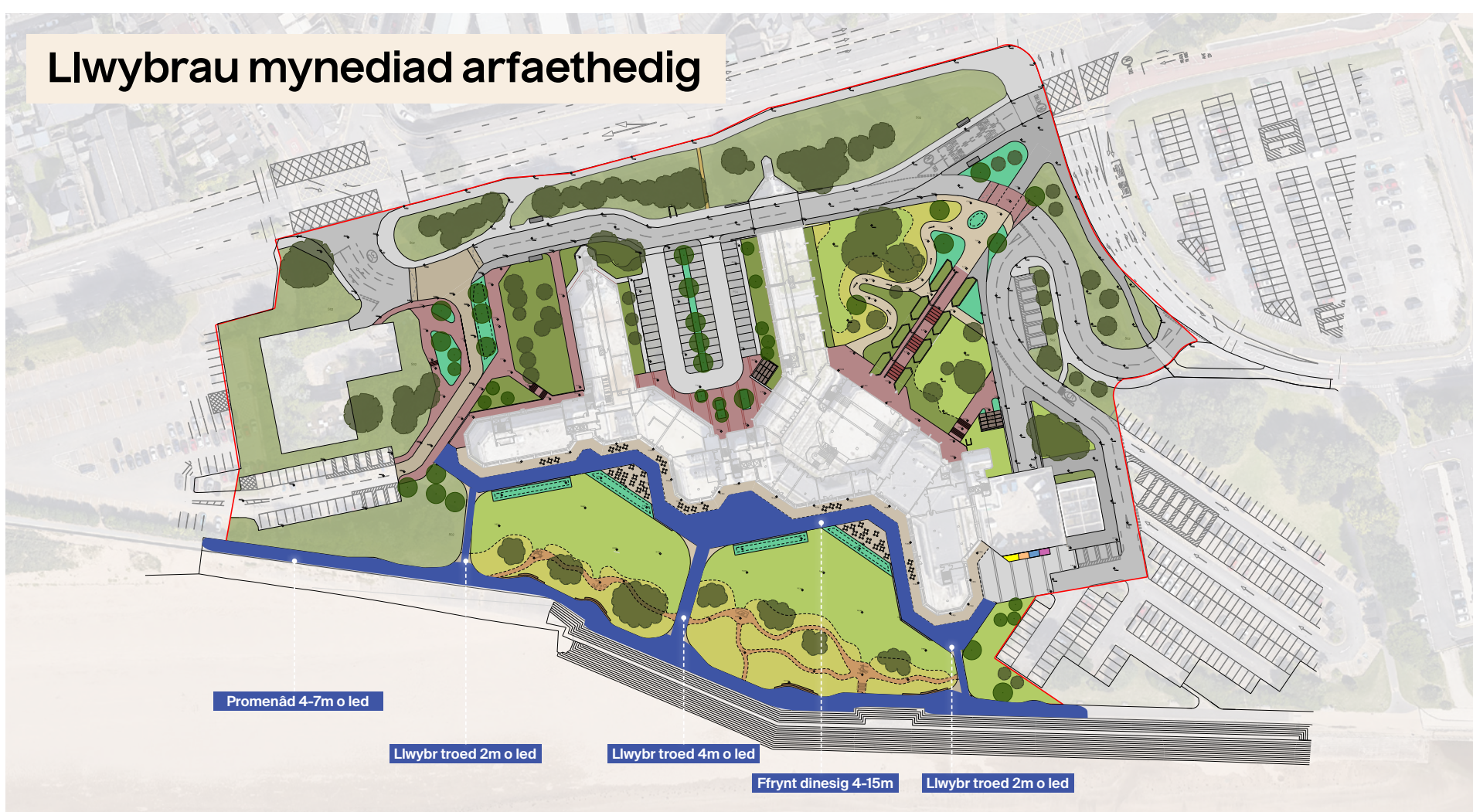


Defnydd mannau cyhoeddus



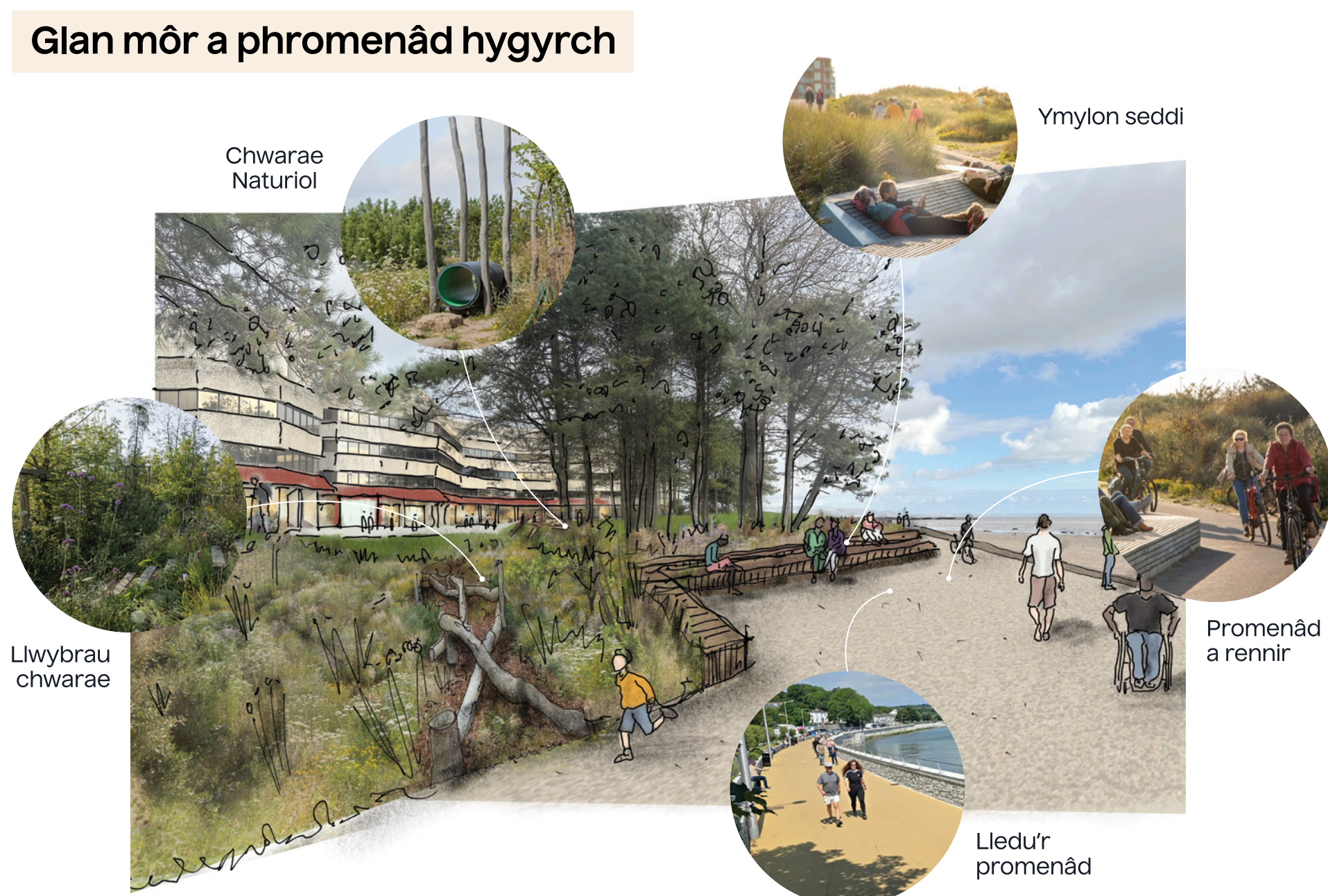
Y newid wrth symud drwy'r ffryntiad Dinesig

Ffryntiad Gweithredol y Ganolfan Ddinesig Lawnt Perfformio Hyblyg Ymylon wedi'u cerflunio Twmpathau chwareus Ymyl arfordirol Llwybr glan y môr Traeth



Llwybrau mynediad arfaethedig

Promenâd 4-7m o led Llwybr troed 2m o led Llwybr troed 4m o led Ffrynt dinesig 4-15m Llwybr troed 2m o led



Glan môr a phromenâd hygyrch



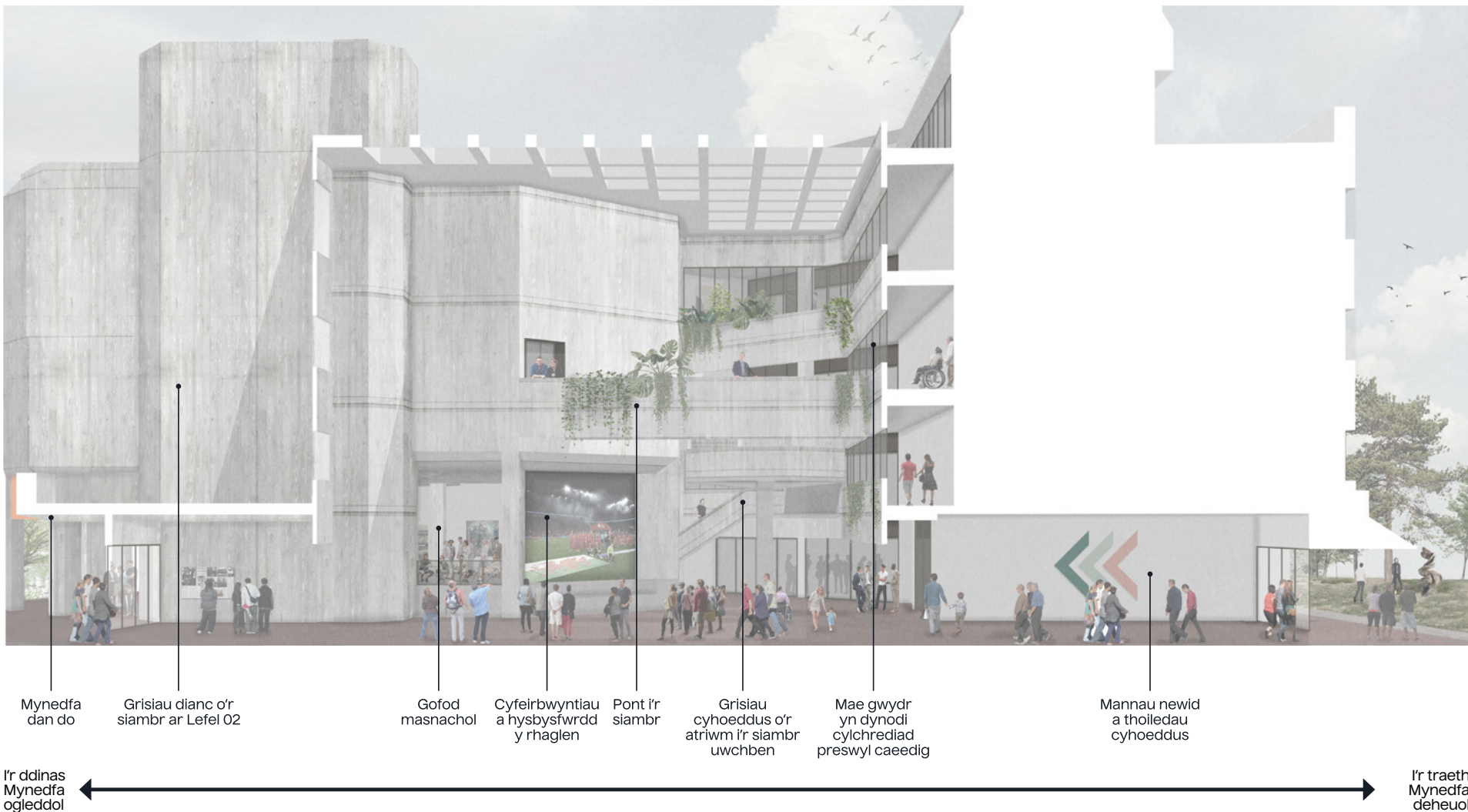
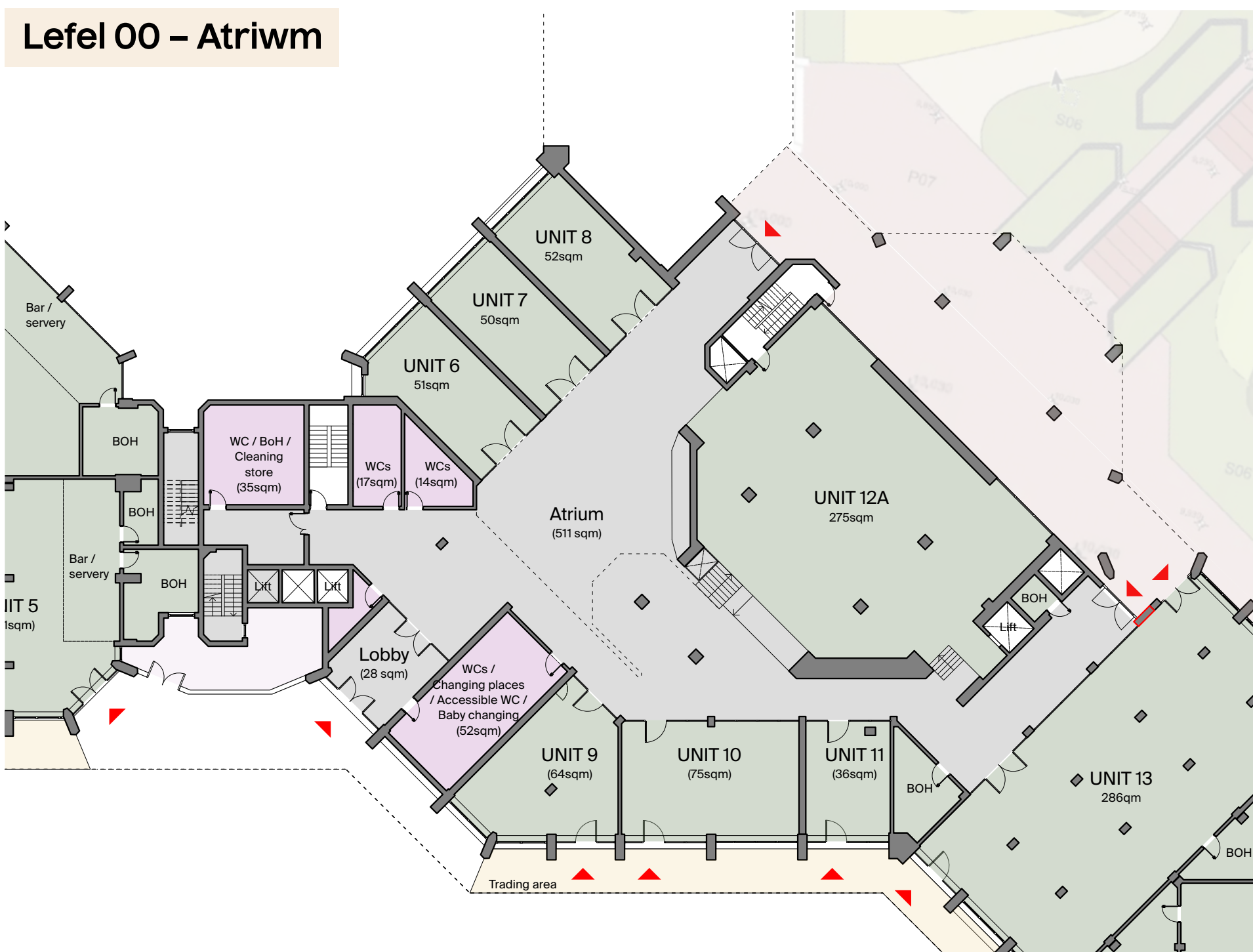
Chwarae Naturiol Ymylon seddi Promenâd a rennir Lledu'r promenâd

Atriwm a Siambr

Rhagwelir y bydd yr atriwm yn ardal ddeinamig i bobl Abertawe ryngweithio ac ymgysylltu â rhaglenni diwylliannol a gweithgareddau hamdden.

Mae'r atriwm hefyd yn cysylltu â de yr adeilad a'r mannau masnachol sydd ar ei berimedr.

Mewn cyfnodau o dywydd garw a thymhorau oerach, bydd yr atriwm yn cynnig lle sych a chynnes i'r gymuned gyfarfod, gweithio, bwyta a chael ei hadlonni gyda'i gilydd.



Mae'r siambr yn cynnig cyfle i raglennu digwyddiadau, boed hynny'n sinema, sgysiau neu weithgareddau lles, neu ddod yn rhan o gynnis masnachol sy'n darparu cyfleusterau cynadledda neu briodasau gydag arllwyo a llety i gefnogi'r pecyn.

Adwerthu, Hamdden a Blaen y Traeth



Mae'r llawr gwaelod a'r llawr gwaelod isaf yn cynnig cyfle i greu ffryntiad gweithredol drwy integreiddio mannau defnydd cymysg fel bwytai, caffis a siopau sy'n ymestyn i dir y cyhoedd ar hyd y ffin ddeheuol, gan greu glan y môr bywiog a diddorol.

Mae ffryntiadau gwydrog, ardaloedd masnachu allanol hyblyg, a thirweddu meddal ledled y safle yn annog rhyngweithio cymdeithasol, yn hybu ymwelwyr, ac yn cyfrannu at amgylchedd bywiog, diogel a chroesawgar a allai gefnogi bywyd cymunedol a gweithgarwch economaidd.



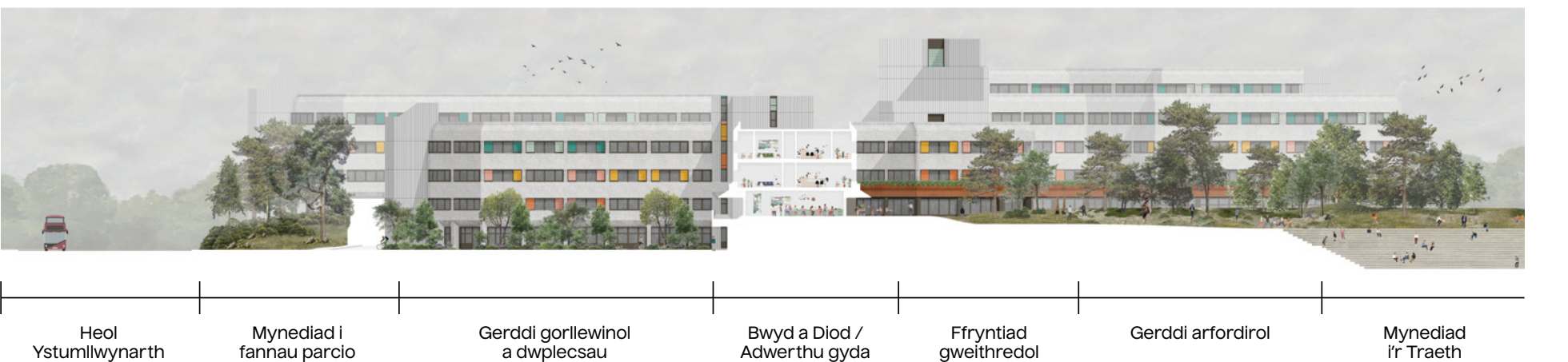
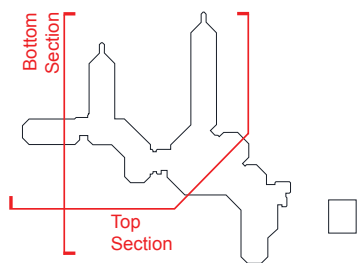
Nod y strategaeth dirwedd gyffredinol yw sefydlu cysylltiad cryf o'r tiroedd trefol i'r gogledd, drwy'r atriwm, i flaen y traeth i'r de.

Bydd cod dylunio yn cael ei sefydlu i reoli paled lliwiau, brandio a dodrefn i sicrhau bod amgylchedd allanol cyson a deniadol yn cael ei greu a'i gynnal.

Byddai cyfleusterau'n cael eu darparu ar gyfer defnyddwyr y traeth, gan gynnwys toiledau a chawodydd.

Mewn mannau eraill yn yr adeilad, y Ganolfan Ddinesig fydd cartref Acwariwm newydd y Ddinas.

Ffryntiad preswyl a masnachol

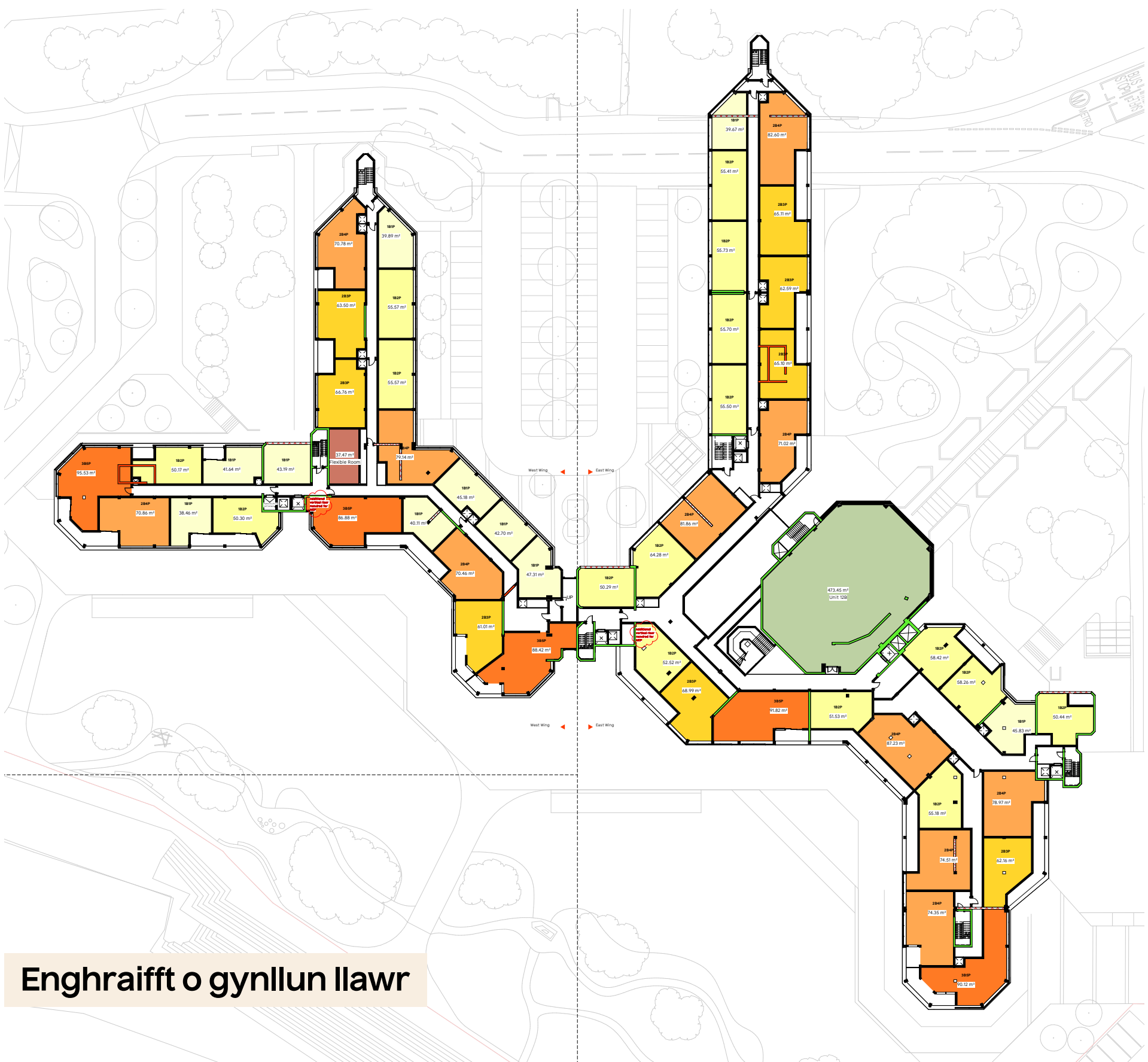


Cartrefi newydd

Ar y lefelau uchaf (a llawr gwaelod yr adenydd gogleddol) byddai'r datblygiad yn darparu 141 o gartrefi newydd. Cymysgedd o breswylfeydd 1, 2 a 3 ystafell wely, sy'n cynnig cymysgedd o olygfeydd o'r ddinas a'r môr.

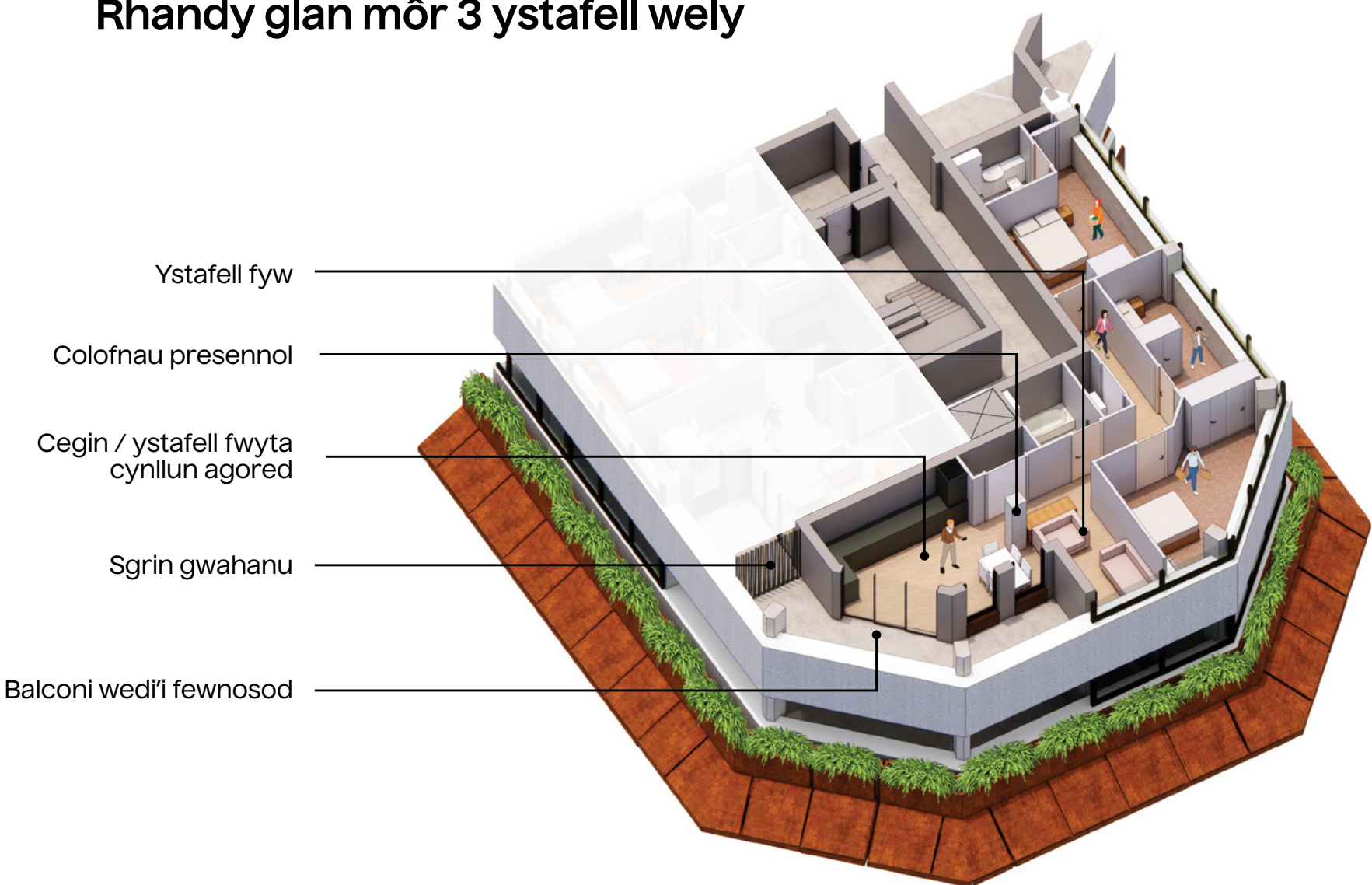
Bydd llawer o'r cartrefi newydd yn cynnwys balconïau wedi'u mewnosod, a bydd ganddynt hefyd fynediad at ardd gymunedol fawr ar y to.

Bydd mannau parcio ar lefel yr wyneb yn cael eu darparu ar draws y safle, yn bennaf mewn ardaloedd lle mae mannau parcio presennol ar yr wyneb.

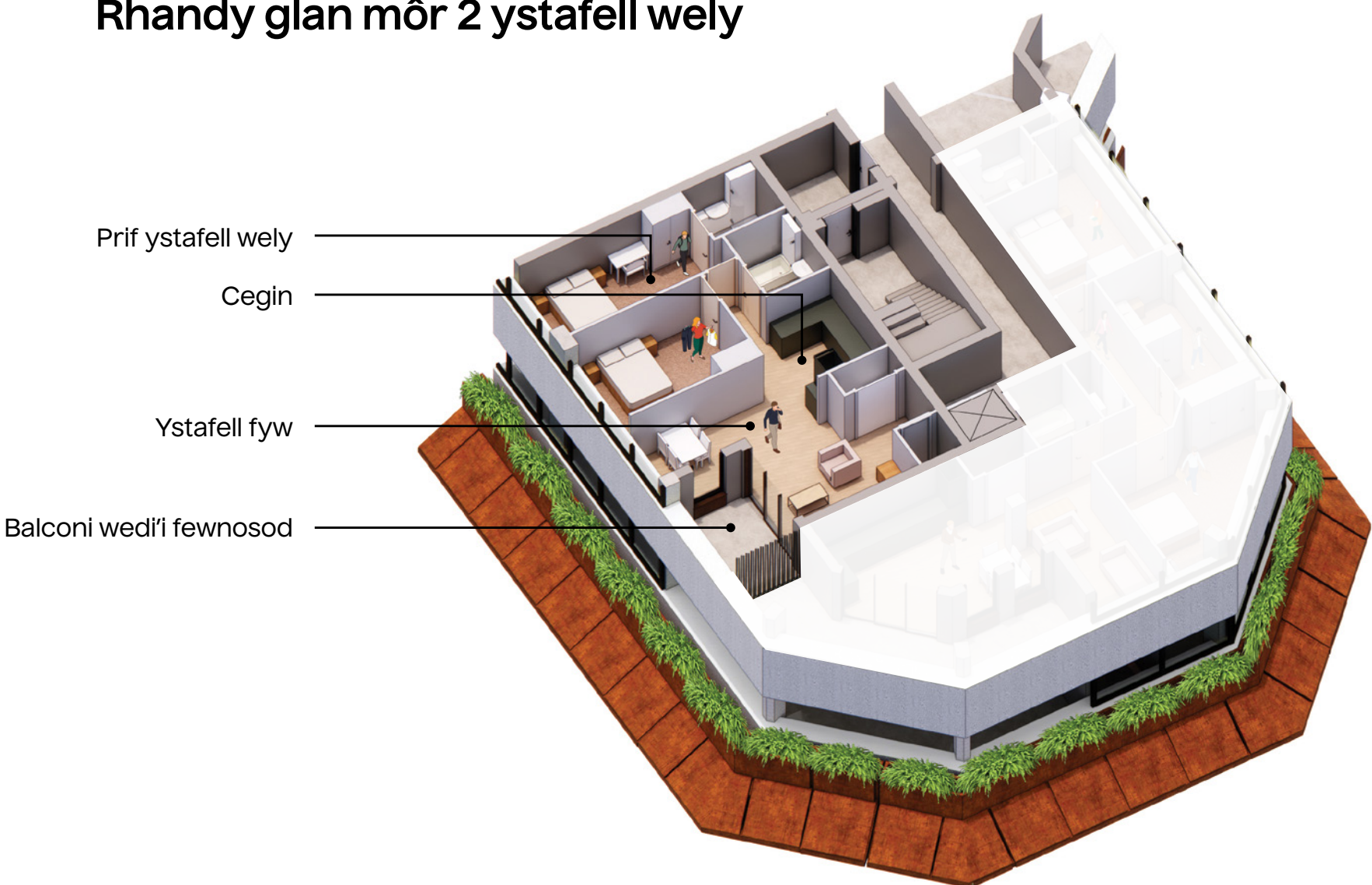


Enghreifftiau o randai

Rhandy glan môr 3 ystafell wely



Rhandy glan môr 2 ystafell wely



Dywedwch wrthym beth yw eich barn

**Diolch am edrych
ar ein cynigion.**

Y camau nesaf

Sylwch mai ymgynghoriad anffurfiol gyda'r cyhoedd yw hwn er mwyn i'r tîm dylunio gasglu adborth.

Mae croeso i chi ofyn unrhyw gwestiynau i aelodau'r tîm yma heddiw, a byddem yn ddiolchgar iawn pe byddech yn llenwi ffurflen adborth cyn i chi adael.

Diolch



Acwariwm y Ddinas

