



SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 18/4

RULLERING - KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2018-2030

Saksbehandler: **Anne-Grete Trevor**

Arkiv: **141**

Saknr.: **Utvalg**

Møtedato

43/18 Formannskapet

01.11.2018

Rådmannens forslag

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-14, legges forslag til kommuneplanens samfunnsdel 2019 – 2030 ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 01.11.2018 sak 43/18

Behandling:

Rådmannens forslag vedtatt enstemmig.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-14, legges forslag til kommuneplanens samfunnsdel 2019 – 2030 ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

Utredning:

Faktiske opplysninger

Formannskapet fastsatte i møte 19.04.2018, sak 14/18 planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2018 – 2030. Med bakgrunn i det vedtatte planprogrammet, har rådmannen utarbeidet et forslag til ny samfunnsdel til kommuneplan for 2019 – 2030.

Forslaget skal legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker før sluttbehandling og kommunestyrets endelige vedtak. Fristen for uttalelser til planen settes til 22. desember.

I kommunestyrets vedtak av kommunal planstrategi av 15.12.2016, sak 68/16, ble det vedtatt at kommuneplanens samfunnsdel skulle vedtas i løpet av 2018. Vedtak av samfunnsdelen blir forsinket iht planstrategiens vedtak.

Kommuneplanens samfunnsdel beskriver samfunnsmessige utfordringer som vil ha betydning for kommunen i 12-årsperioden fram til 2030. I samfunnsdelen fastsettes overordnede målsetninger og viktige retningsvalg for kommunen i planperioden. Dette gir føringer for alle ledd i kommuneorganisasjonen.

Innhold:

Ved kommuneplanrulleringen har gjeldende plan vært utgangspunkt og planforslaget har beholdt de samme hovedtema som gjeldende plan: Levekår og folkehelse, Klima, miljø og energi samt Verdiskaping og kompetanse. Planens oppbygging er dermed mye lik eksisterende



plan. Samfunnet er imidlertid i kontinuerlig endring og det offentlige ettersynet vil vise om høringsinstanser og Vålersamfunnet er enige i foreslåtte prioriteringer. Det er tatt inn et kapittel om samfunnssikkerhet og i tillegg inneholder planen en arealstrategi og et kapittel om boligpolitikk.

I tråd med det som var vaslet i planprogrammet, inneholder planforslaget en revisjon av bestemmelsene til arealdelen.

Medvirkning:

Planforslaget er utformet av fire bredt sammensatte, faglige arbeidsgrupper og er forankret blandt kommunens ledere.

28 august arrangerte kommunen en godt besøkt Framtidskafé. Dette formatet bygger på idéen om økt deltakelse i dialogen ved å sette opp mindre grupper som kan snakke sammen. Her kom det fram mange innspill som det ble jobbet videre med i arbeidsgruppene.

Vurderinger

Forord:

Planen legges ut til offentlig ettersyn uten ordførerens forord. Dette avventes til det politiske eierskapet til planen er opprettet etter politisk behandling.

Innhold:

Planforslaget peker på viktige trekk som blir av betydning for kommunens arbeid i fremtiden. Tema som digitalisering og samskaping vil påvirke arbeidsmetoder og tjenesteleveranser innenfor alle hovedområdene i planen, mens tema som klimaendringer griper inn i måten vi bygger det fysiske samfunnet på og hvilke beredskapssituasjoner vi må være forberedt på.

Visjon for Våler (vedtatt oktober 2017) ligger som bakteppe for arbeidet som er gjort i arbeidsgruppene og speiles i planens hovedmål, delmål og strategier.

Målsettingene for de fire hovedområdene ser framover mot hvordan vi, både kommunen og innbyggerne, ønsker at kommunen skal være, hvordan den skal forvaltes og hvordan tjenestene skal leveres. Målsettinger og strategier («derfor vil vi:») er videre forankret faglig i henhold til lovverk og sentrale føringer.

Samfunnsdelen og særlig kapittel om arealstrategi og boligpolitikk legger føringer for det kommende arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel. I det arbeidet må det tas stilling til fylkesplanens langsiktige grenser for utbygging, slik varslet i kommunens høringsuttalelse til fylkesplanen.

Bestemmelser:

I november 2015 mottok kommunen varsel om lovlighetskontroll av kommunens utfyllende bestemmelser til kommuneplanens arealdel i områder avsatt til LNF-formål. Videre er flere av bestemmelsene i dagens kommuneplan upresise og åpner opp for fortolkning som kan være i strid med de hensyn de er ment til å ivareta.



I tillegg til at Fylkesmannens betenkeligheter mot lovligheten av bestemmelsene er kvittert ut, er de største endringene en tydeliggjøring av plankrav som slår inn ved bygging av mer enn to boliger, bygging i LNF-områder (grend) og tydeliggjøring av byggeforbud i 100- meters beltet til sjø og vassdrag.

Innledende kapittel til bestemmelser er ikke endret og er dermed ikke med i denne rulleringen. Dette vil bli gjort i forbindelse med rullering av arealdelen. Innledning og reviderte bestemmelser vil deretter samles i samme dokument.

Medvirkning:

Planen legges nå ut til offentlig ettersyn i minimum seks uker. I høringsperioden vil det lages en egen Vålerdugnad (digitalt lavterskeltilbud) som tar imot innbyggernes meninger om planforslaget. Vålerdugnad ble med stort hell benyttet til innspill til prosjekt Ny Kirkebygden skole, og er en platform kommunen vil benytte videre. Det vil videre bli arrangert mer tradisjonelle høringsmøter med innbyggere, næringsliv og frivilligheten.

Vedlegg

1. Utkast til kommuneplanens samfunnsdel, 2019 – 2030
2. Forslag til reviderte bestemmelser