

Kaukolämpöpalvelut

OMAKOTITALON SIIRTYMINEN KAUKOLÄMPÖÖN MUUSTA LÄMMITYSMUODOSTA

(VE rakentaa liittymän ja toimittaa lämmönjakokeskuksen)

Lämpösopimus ja liittymismaksu

- asiakkaan ja Vantaan Energian (VE) kesken tehdään lämpösopimus
- liittymisestä kaukolämpöverkkoon asiakas maksaa liittymismaksun
- liittymismaksu laskutetaan kahdessa erässä (50 % ja 50 %)

Liittyminen

- VE suunnittelee ja rakentaa kaukolämpöliittymän
- liittymä käsittää kaukolämpöjohdon rakentamisen putki-, eristys- ja maanrakennustöineen ja lämpöenergian mittauslaitteet asennettuna
- tarvittaessa asiakas antaa VE:lle luvan sijoittaa toista asiakasta palvelevan kaukolämpöjohdon tontilleen

Lämmönjakokeskuksen hankinta ja asennus

- asiakas tilaa lämmönjakokeskuksen hankinta- ja asennusurakan VE:lta
- urakka laskutetaan kahdessa erässä, 20 % tilauksen yhteydessä ja 80 % kun laite on asennettu
- asiakas teettää muutostöiden suunnittelun LVI-suunnittelijalla, lukuun ottamatta lämmönjakokeskuksen mitoittamista, jonka tekee VE
- VE:n toimitukseen eivät kuulu lämmönjakokeskuksen toisiopuolen liitostyöt eivätkä sähkötyöt

Nykyiset lämmityslaitteet ja tekninen tila

- nykyistä lämmitysjärjestelmää (mm. kattila, poltin, öljysäiliö, lkv-varaaja) ei jatkossa tarvita
- asiakas teettää urakoitsijalla tarvittavat purku- ja rakennustyöt teknisessä tilassa, johon uusi lämmönjakokeskus tulee (esim. nykyinen kattilahuone)
- teknisen tilan vaatimukset erillisen ohjeen mukaan (mm. huoneen koko, lattiakaivo, kulku)

Asbestipurkutyöt

- mahdolliset asbestipurkutyöt teettää asiakas valtuutetulla urakoitsijalla

Lämmityksen aloitus

- liittyminen ja kaukolämmön toimituksen aloitus sopimuksen mukaan, kun laite on asennettu

Käytännön toimenpiteet

- lämmönjakohuoneen asema- ja pohjapiirustus
- sopimusliitepiirustuksen tekeminen
- lämpösopimuksen tekeminen
- aikataulusta sopiminen
- lämpösopimuksen allekirjoitus
- lämmönjakokeskuksen suunnitelman tekeminen
- tarjouskysely ja urakoitsijan valinta (toisiopuolen asenn.)
- liittymisjohdon suunnittelu
- teknisessä tilassa tarvittavat purku- ja rakennustyöt
- huoltoreitin avainjärjestelyt
- piha-alueen katselmus
- liittymisjohdon kaivu- ja putkityöt
- lämmönjakokeskuksen ensiöpuolen asennustyöt (kl-puoli)
- lämpömittarin mahdollinen kaukoluennan asennus
- lämmönjakokeskuksen toisiopuolen asennustyöt
- lämmityksen aloitus
- takuu-aika alkaa
- piha-alueiden viimeistely, asvaltti, nurmikko ym.
- lämmönjakokeskuksen käytön opastus

Suorittaja

Asiakas/LVI-suunnittelija
Vantaan Energia
Vantaan Energia
Asiakas/LVI-urakoitsija/Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Vantaan Energia
Asiakas/LVI-suunnittelija
Vantaan Energia
Asiakas/Urakoitsija
Asiakas/Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Vantaan Energia
Vantaan Energia
Vantaan Energia
Asiakas/LVI-urakoitsija
Asiakas/Vantaan Energia
Vantaan Energia
Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia