

Kaukolämpöpalvelut

OMAKOTITALON SIIRTYMINEN KAUKOLÄMPÖÖN MUUSTA LÄMMITYSMUODOSTA

Kokonaistoimitus (VE rakentaa liittymän, toimittaa lämmönjakokeskuksen ja purkaa vanhat laitteet)

Lämpösopimus ja liittymismaksu

- asiakkaan ja Vantaan Energian (VE) kesken tehdään lämpösopimus
- liittymisestä kaukolämpöverkkoon asiakas maksaa liittymismaksun
- liittymismaksu laskutetaan kahdessa erässä (50 % ja 50 %)

Liittyminen

- VE suunnittelee ja rakentaa kaukolämpöliittymän
- liittymä käsittää kaukolämpöjohdon rakentamisen putki-, eristys- ja maanrakennustöineen ja lämpöenergian mittausrakenteet asennettuna
- tarvittaessa asiakas antaa VE:lle luvan sijoittaa toista asiakasta palvelevan kaukolämpöjohdon tontilleen

Lämmönjakokeskuksen hankinta ja asennus sekä nykyisten laitteiden purkaminen

- asiakas tilaa lämmönjakokeskuksen hankinta- ja asennusurakan VE:lta
- nykyistä lämmitysjärjestelmää (mm. kattila, poltin, öljysäiliö, lkv-varaaja) ei jatkossa tarvita
- VE tekee muutostöiden ja purkutöiden suunnitelman ja mitoittaa lämmönjakokeskuksen
- VE tekee tarvittavat nykyisen lämmitysjärjestelmään kuuluvien laitteiden purku- ja rakennustyöt teknisessä tilassa (esim. nykyinen kattilahuone)
- VE tekee uuden lämmönjakokeskuksen ensiö- ja toisiopuolen asennus- ja liitostyöt sekä tarvittavat sähkötyöt
- urakka laskutetaan kahdessa erässä, 20 % tilauksen yhteydessä ja 80 % kun laite on asennettu

Asbestipurkutyöt

- mahdolliset asbestipurkutyöt teettää asiakas valtuutetulla urakoitsijalla

Lämmityksen aloitus

- liittyminen ja kaukolämmöntoimituksen aloitus sopimuksen mukaan, kun laite on asennettu

Käytännön toimenpiteet

- lämmönjakuhuoneen asema- ja pohjapiirustus
- lämpösopimuksen tekeminen
- aikataulusta sopiminen
- lämpösopimuksen allekirjoitus
- lämmönjakokeskuksen suunnitelman tekeminen
- liittymisjohdon suunnittelu
- teknisessä tilassa tarvittavat purku- ja rakennustyöt
- huoltoreitin avainjärjestelyt
- piha-alueen katselmus
- liittymisjohdon kaivu- ja putkityöt
- lämmönjakokeskuksen ensiöpuolen asennustyöt (kl-puoli)
- lämpöäärämittarin kaukoluennan asennus
- lämmönjakokeskuksen toisiopuolen asennustyöt
- lämmityksen aloitus
- takuu-aika alkaa
- piha-alueiden viimeistely, asvaltti, nurmikko ym.
- lämmönjakokeskuksen käytön opastus

Suorittaja

Asiakas/Vantaan Energia
Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Vantaan Energia
Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Vantaan Energia
Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Vantaan Energia
Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia