

Kaukolämpöpalvelut

UUDEN OMAKOTITALON LIITTYMINEN KAUKOLÄMPÖÖN

(VE rakentaa liittymän ja toimittaa lämmönjakokeskuksen)

Lämpösopimus ja liittymismaksu

- asiakkaan ja Vantaan Energian (VE) kesken tehdään lämpösopimus
- liittymisestä kaukolämpöverkkoon asiakas maksaa liittymismaksun
- liittymismaksu laskutetaan kahdessa erässä (50 % ja 50 %)

Liittyminen

- VE suunnittelee ja rakentaa kaukolämpöliittymän
- liittymä käsittää kaukolämpöjohdon rakentamisen putki- ja eristystyöt sekä lämpöenergian mittauslaitteet asennettuna
- asiakas tekee kustannuksellaan liittymisjohdon osuudella maanrakennustyöt ja läpiviennit
- tarvittaessa asiakas antaa VE:lle luvan sijoittaa toista asiakasta palvelevan kaukolämpöjohdon tontilleen

Lämmönjakokeskuksen hankinta ja asennus

- asiakas tilaa lämmönjakokeskuksen hankinta- ja asennusurakan VE:lta
- urakka laskutetaan kahdessa erässä, 20 % tilauksen yhteydessä ja 80 % kun laite on asennettu
- VE asentaa lämmönjakokeskuksen tekniseen tilaan ja kaukolämpöpuolelta käyttövalmiiksi
- asiakas teettää omalla LVI-urakoitsijallaan lämmönjakokeskuksen toisiopuolen liitostyöt ja sähkö urakoitsijallaan sähkötyöt, jotka eivät kuulu VE:n toimitukseen

Lämmityksen aloitus

- liittyminen ja kaukolämmön toimituksen aloitus sopimuksen mukaan, kun laite on asennettu

Käytännön toimenpiteet

- sopimustiedot VE:lle
- arkkitehtipiirustukset (asema, pohja dwg-muodossa) VE:lle
- LVI-suunnitelman lämmitysosa tarkastettavaksi VE:lle
- sopimusliitepiirustuksen tekeminen
- lämpösopimuksen tekemisestä ja aikataulusta sopiminen
- lämpösopimuksen allekirjoitus
- lämmönjakokeskuksen suunnitelman tekeminen
- tarjouskysely ja urakoitsijan valinta (toisiopuolen asennukset)
- liittymisjohdon suunnittelu
- teknisessä tilassa tarvittavat rakennustyöt
- huoltoreitin avainjärjestelyt
- piha-alueen katselmus
- liittymisjohdon kaivu- ja putkityöt
- lämmönjakokeskuksen ensiöpuolen asennustyöt (kl-puoli)
- lämmönjakokeskuksen toisiopuolen asennustyöt
- lämmönjakokeskuksen käyttöönottotarkastus
- lämpömittarin ja kaukoluennan asennus
- lämmityksen aloitus
- laitteen takuu-aika alkaa
- piha-alueiden viimeistely, asvaltti, nurmikko ym.
- lämmönjakokeskuksen lopputarkastus ja käytön opastus

Suorittaja

Asiakas
Asiakas/Arkkitehti
Asiakas/LVI-suunnittelija
Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Vantaan Energia
Asiakas/LVI-suunnittelija
Vantaan Energia
Asiakas/Urakoitsija
Asiakas/Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Asiakas/Urakoitsija/Vantaan Energia
Vantaan Energia
LVI-urakoitsija
Vantaan Energia/Asiakas
Vantaan Energia
Asiakas/Vantaan Energia
Vantaan Energia
Asiakas/Urakoitsija
Asiakas/Vantaan Energia