

UPPDATERAD INTAGSRAPPORT

Vi har tagit fram en ny design och lagt till mer information i vår mest använda tjänst för småhus och bostadsrätter. Har du frågor eller vill ha hjälp att komma igång är du välkommen att kontakta oss:

0300 735 70 eller info@varderingsdata.se

www.varderingsdata.se

Anpassad lista - Det finns nu möjlighet i tjänsten att anpassa vad du vill ha med i din PDF/utskrift - lägg till och plocka bort rader genom att klicka på kugghjulet.

Tidigare försäljningar i området														Välj fält		Anpassa tabell
																Status:
																☒ Lagfartsdata
																☒ Kontraksdata ⓘ
																Inkludera vid utskrift:
																☒ Adress
																☒ Fastighetsbeteckning
																☒ Datum
																☒ Avslutpris
																☒ Pris idag
																☒ Byta
																☒ Byggar
																☒ Tomtyta
																☒ K/T
																☒ Kikvm
																☒ Taxeringsvärde
																☒ bebyggelse
																☒ Typkod
																☒ Upplåtelseform
☐	1.	Ljungvägen 8	Tranbäret 7	2017-06-14	5.400.000	5.440.000	154	18	1969	423	2.17	35.064	2.483.000 (2015)	K	220	L
☐	2.	Klarinetvägen 166	Fors 1:110	2017-06-13	4.000.000	4.030.000	114	0	1976	315	2.00	35.087	2.004.000 (2015)	K	220	L
☐	3.	Violgatan 90	Ingefaran 11	2017-06-02	4.025.000	4.050.000	117	0	1966	233	1.95	34.401	2.059.000 (2015)	R	220	L
☐	4.	Anemongatan 7	Russinet 9	2017-06-01	4.700.000	4.730.000	107	70	1968	457	2.15	43.925	2.191.000 (2015)	K	220	L
☐	5.	Klarinetvägen 60	Fors 1:215	2017-03-01	4.050.000	4.180.000	136	7	1978	315	2.01	29.779	2.015.000 (2015)	K	220	L
☐	6.	Klarinetvägen 98	Fors 1:195	2017-03-01	4.200.000	4.330.000	138	0	1978	354	1.82	30.434	2.310.000 (2015)	K	220	L
☐	7.	Basunvägen 41	Fors 1:298	2017-03-01	3.250.000	3.350.000	122	0	1983	229	1.65	26.039	1.906.000 (2015)	R	220	L
☐	8.	Violgatan 6K	Fikonet 27	2017-01-27	3.920.000	4.070.000	117	0	1967	160	2.35	33.504	1.607.000 (2015)	R	220	L
☐	9.	Klarinetvägen 190	Fors 1:99	2016-12-02	4.500.000	4.680.000	133	38	1976	315	2.12	33.834	2.120.000 (2015)	K	220	L

För att intagsrapporten ska vara så tydlig som möjligt att läsa har vi i standard-läget plockat bort fastighetsbeteckning i intagsrapport för småhus i PDF/utskrift.

Fastighetsbeteckningen går givetvis att lägga till genom att anpassa tabellen - tänk på att om adresserna och fastighetsbeteckningarna är långa kan det vara god idé att bocka ur någonting annat i din rapport så att den blir så tydlig som möjligt.

Alla avsnitt i intagsrapporten går att bocka ur för att ta bort från PDF:en/utskriften.

Radera objekt - Du kan precis som tidigare ta bort objekt från Sält i området som du inte vill ha med i din PDF/utskrift, men vi har flyttat ned medelvärde som tidigare ersatte den bedömda prisnivån. Nu får du med båda i din rapport oavsett om du tar bort objekt eller inte.

Pris idag - Ett omräknat värde med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området från och med bostadens försäljningstillfälle, vilket ger en indikation på vad en historisk försäljning hade sålts för idag.

Bedömt marknadsvärde - Det bedömda marknadsvärdet tas fram med en sk. AVM (Automatiserad värderingsmodell). Vi är de enda i Sverige med en av modell som är godkänd av den europeiska sammanslutningen European AVM Alliance, vilket innebär att de gör utförliga kontroller som säkerställer kvaliteten på värderingsmodellerna.

Statistisk tillförlitlighet - Vid alla värderingar som utförs av Värderingsdata skapas ett mått som beskriver hur väl underbyggt det värderade värdet är. För att du snabbt ska få en insikt i underlaget som ligger till grund för det bedömda marknadsvärdet har vi delat in det i tre grupper: god, normal och låg tillförlitlighet.

Raketgatan 9

Göteborg, Västra Götaland
BRF Norra Guldheden Nr 1

2017-11-07

Raketgatan 9

Göteborg, Västra Götaland

Bostadsrättsförening
BRF Norra Guldheden Nr 1

Box 31060
400 32, Göteborg
Org.nr: 769604-7690


Boyta
80


Hiss
Ja


Rum
5


Värme
Ja


Våning
2 av 4


Balkong
Nej


Avgift
4.100


Lgh. nr
15

Sålt i området

Nr	Adress	Bostadsrättsförening	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Kr/kvm	Boyta	Rum	Våning	Avgift
1	Raketgatan 15	BRF Norra Guldheden Nr 1	17-11-03	5.050	5.050	52.604	96	4	4	7.287
2	Raketgatan 6	BRF Norra Guldheden Nr 1	17-10-04	4.350	4.350	55.769	78	4	5	5.883
3	Raketgatan 13	BRF Norra Guldheden Nr 1	17-09-18	4.775	4.780	49.740	96	4	4	7.286
4	Raketgatan 7	BRF Norra Guldheden Nr 1	17-09-06	4.555	4.560	47.448	96	4	2	7.181
5	Raketgatan 15	BRF Norra Guldheden Nr 1	17-07-10	4.950	4.940	51.563	96	4	3	7.181
6	Raketgatan 9	BRF Norra Guldheden Nr 1	17-07-03	5.000	4.990	52.083	96	4	3	7.287
7	Raketgatan 7	BRF Norra Guldheden Nr 1	17-02-22	4.400	4.580	45.833	96	4	5	7.286
8	Raketgatan 5	BRF Norra Guldheden Nr 1	17-01-26	4.630	4.900	48.229	96	4	4	7.181
9	Raketgatan 6	BRF Norra Guldheden Nr 1	17-01-15	4.520	4.780	57.949	78	4	4	5.883
10	Raketgatan 13	BRF Norra Guldheden Nr 1	17-01-12	4.100	4.340	41.000	100	4	1	6.617

* Pris idag = Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris
4.633.000 kr

Skillnad utbud/avslut
+8%

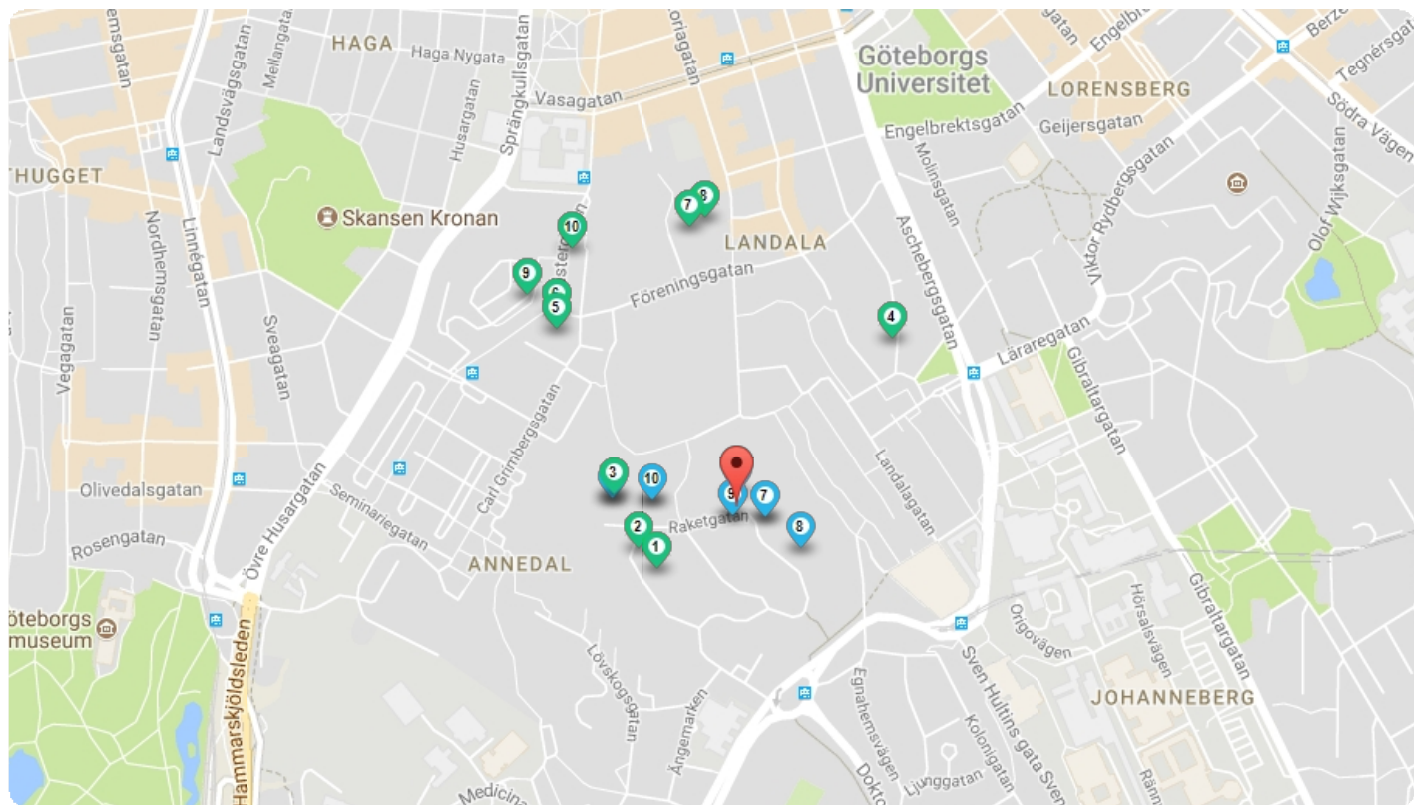
Annonseringstid
12 dagar

Till salu

Nr	Adress	Bostadsrättsförening	Pris(tkr)	Kr/kvm	Boyta	Rum	Avgift
1	Dalheimersgatan 3B	BRF Norra Guldheden Nr 1	--	--	64	2	4384
2	Dalheimersgatan 5A	BRF Norra Guldheden Nr 1	--	--	60	2	4385
3	Raketgatan 15	BRF Norra Guldheden Nr 1	2.900	46.774	62	2.5	4746
4	Erik Dahlbergsgatan 37A	HSB BRF Pilträdet i Göteborg	--	--	41	1	2488
5	Föreningsgatan 3B	HSB BRF Aspen i Gällivare	--	--	50	1	3149
6	Föreningsgatan 1A	BRF Solborgen	--	--	43	1	2708
7	Övre Fogelbergsgatan 4	BRF Furan nr 16	--	--	67	2	3711
8	Föreningsgatan 16E	BRF Furan 12	--	--	82	3	4621
9	Nilssonsberg 20	BRF Körsbäret 19-21	--	--	74	3	3580
10	Västergatan 4	BRF Glädjen 2	--	--	52	2	2843

Karta

 = Sålda fastigheter  = Fastigheter till salu



Genomsnitt till salu

Pris
2.900.000 kr

Yta
60 kvm

Pris/kvm
46.774 kr

Information om bostadsrättsföreningen

Förening	Adress	Postadress	Org. nr
BRF Norra Guldheden Nr 1	Box 31060	400 32, Göteborg	769604-7690

Föreningens fastigheter	Antal lägenheter	Byggår	Renoveringsår
Guldheden 10:1	48	1946	2006
Guldheden 11:3	56	1946	2006
Guldheden 11:5	--	--	--
Guldheden 12:1	54	1947	2003
Guldheden 13:1	20	1947	2006
Guldheden 2:3	54	1946	2001
Guldheden 3:1	102	1945	2006
Guldheden 4:1	52	1945	2006
Guldheden 5:4	44	1945	2006
Guldheden 6:2	24	1945	2006

Totalt antal fastigheter	Totalt antal lägenheter	Total bostadsyta	Total lokalyta
10	454	32171	1922

Styrelse

Namn	Adress	Uppdrag	Telefon
Schiller, Catarina Gunnel Jenny	Raketgatan 3	Styrelseledamot	--
Kyrö Mattsson, Elsa Birgitta	Raketgatan 9 lgh 1401	Styrelseledamot	--
Lundberg, Barbara Stella	Dalheimersgatan 4 A lgh 1001	Styrelseledamot	--
Carlander, Ernst Magnus	Mjörn Ljungvägen 14	Styrelseledamot	0304-666566
Brotén, Hanna Sofia Cecilia	Raketgatan 11 Lgh 0901	Styrelseledamot	--
Lindeberg, Per Johny	Raketgatan 15 Lgh 1601	Styrelseledamot	031-400936
Andersson, Carl Erik Stefan	Raketgatan 13	Styrelsesuppleant	031-874221
Engdahl, Miranda Helena	Raketgatan 6 Lgh 1304	Styrelseledamot	--
Viker, Frida Kristina	Raketgatan 2 B	Styrelsesuppleant	--

Nyckeltal

Årsavgift/kvm	Andel av skuld/kvm	Soliditet
836 kr/kvm	8.610 kr/kvm	60%

Bedömt marknadsvärde

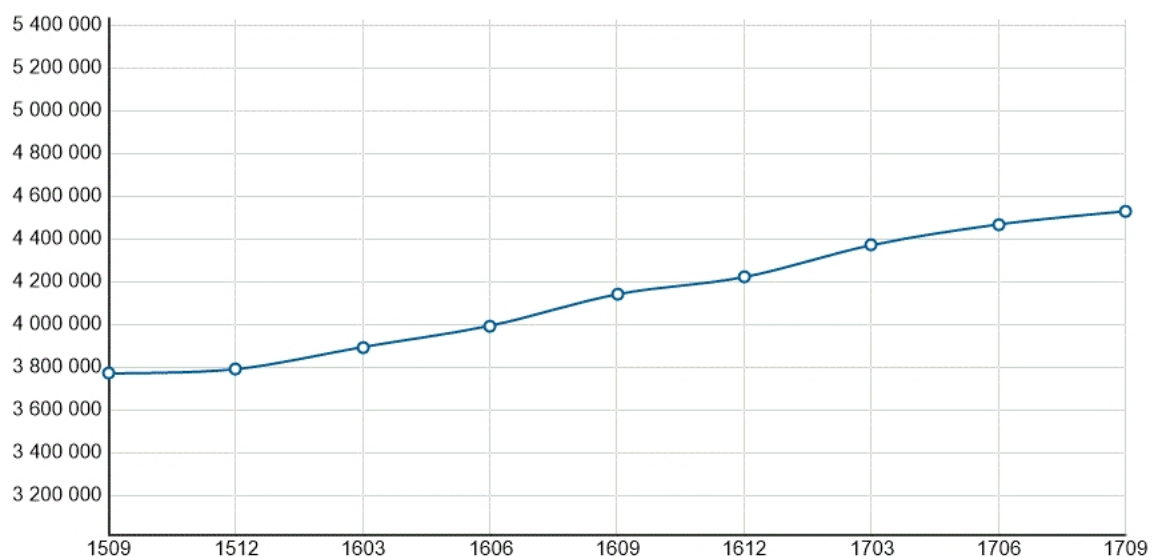
Det bedömda marknadsvärdet bygger på en statistisk värdering där resultatet av flera olika modellers värderade värden vägs samman. Modellerna tar hänsyn till det aktuella objektets beskaffenhet, egenskaper och område. Tidigare försäljningar i området justeras med Värderingsdatas prisindex vilket innebär att det bedömda marknadsvärdet är baserat på andra liknande bostäders justerade marknadsvärden.

Bedömt marknadsvärde
4.530.000 kr

Kr/kvm
57.000 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader 2% | 6 Månader 4% | 12 Månader 11% | 24 Månader 19%

Statistisk tillförlitlighet

Det värderade objektets värde har **god tillförlitlighet**, vilket innebär att det är mycket väl underbyggt.

Vid alla värderingar som utförs av Värderingsdata skapas ett mått som beskriver hur väl underbyggt det värderade värdet är. Måttet visar hur väl de jämförelseobjekt som ligger till grund för värdet stämmer överens med objektet som värderas. Finns det många överlåtelse i närtid som liknar det aktuella objektet väl ökar det värderade värdets tillförlitlighet. Finns det för få jämförelseobjekt, som såldes för lång tid sedan och/eller inte har så många likheter med det värderade objektet, minskar tillförlitligheten.

Vi har klassificerat graden av tillförlitlighet i tre grupper: god, normal och låg tillförlitlighet.

Klarinettvägen 56

Kungsbacka, Halland
Fors 1:218

2017-11-07

Klarinettvägen 56

Kungsbacka, Halland

Fastighetsbeteckning
Fors 1:218

Aktuell ägare (lagfarna)
Ringdahl, Bernt
Ringdahl, Pia

Boyta
138

Biyta
0

Tomt
399

Standardpoäng
34

Taxeringsvärde
2.440.000
(Taxår 2015)

Värdeår
1978

Upplåtelseform
1 (Lagfart)

Typkod
220 (Villa)

Senaste försäljning	Pris(tkr)	Fång	Typkod	Köpare	Säljare
2004-06-01	1.980	11 (Vanligt köp)	220 (Villa)	Ringdahl, Bernt Olof Ringdahl, Pia Tomra	Lindgren, Karin Elisabet
1998-12-01	0	60 (Arv, Testamente, Gåva)	220 (Villa)	Lindgren, Karin Elisabet	Lindgren, Jörgen Lindgren, Karin

Sålt i området

Nr	Adress	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Boyta	Biyta	Tomt	Byggår	Kr/kvm	Taxvärde (tkr)	K/T	Beb.	Typkod	UF*
1	Klarinettvägen 74	17-09-26	4.490	4.490	145	0	563	1978	30.966	2.393 (2015)	1,88	R	220	🕒
2	Violgatan 10E	17-09-13	3.850	3.850	122	0	205	1967	31.557	1.755 (2012)	2,06	K	220	🕒
3	Klarinettvägen 199	17-09-11	5.000	5.000	133	38	315	1976	37.593	2.298 (2015)	2,18	K	220	L
4	Klarinettvägen 175	17-08-24	4.250	4.250	139	30	345	1976	30.576	2.572 (2015)	1,65	R	220	🕒
5	Ljungvägen 8	17-06-14	5.400	5.440	154	18	423	1969	35.064	2.483 (2015)	2,17	K	220	L
6	Klarinettvägen 166	17-06-13	4.000	4.030	114	0	315	1976	35.087	2.004 (2015)	2,00	K	220	L
7	Violgatan 9D	17-06-02	4.025	4.050	117	0	233	1966	34.401	2.059 (2015)	1,95	R	220	L
8	Anemongatan 7	17-06-01	4.700	4.730	107	70	457	1968	43.925	2.191 (2015)	2,15	K	220	L
9	Klarinettvägen 60	17-03-01	4.050	4.180	136	7	315	1978	29.779	2.015 (2015)	2,01	K	220	L
10	Klarinettvägen 98	17-03-01	4.200	4.330	138	0	354	1978	30.434	2.310 (2015)	1,82	K	220	L
11	Basunvägen 41	17-03-01	3.250	3.350	122	0	229	1983	26.639	1.966 (2015)	1,65	R	220	L
12	Violgatan 6K	17-01-27	3.920	4.070	117	0	166	1967	33.504	1.667 (2015)	2,35	R	220	L
13	Klarinettvägen 190	16-12-02	4.500	4.680	133	38	315	1976	33.834	2.120 (2015)	2,12	K	220	L
14	Klarinettvägen 97	16-11-11	4.625	4.850	133	38	345	1977	34.774	2.400 (2015)	1,93	K	220	L

* 🕒 = Informationen om fastigheten baseras på mäklarens köpekontrakt. När fastigheten får sin lagfart beviljad kommer den uppdateras med officiell information och får status L (lagfart) eller T (tomträtt).
* Pris idag = Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris 4.304.286 kr	Skillnad utbud/avslut +6%	Annonseringstid 18 dagar
----------------------	------------------------------	-----------------------------

Till salu

Nr	Adress	Pris(tkr)	Kr/kvm	Boyta	Rum
1	Klarinettvägen 175	4.350	31.295	139	6
2	Flöjtvägen 2	--	--	131	--
3	Basunvägen 46	3.980	33.167	120	5
4	Fagottvägen 35	--	--	123	5
5	Lövkojevägen 7	3.900	20.745	188	7
6	Härdvägen 4	--	--	100	3
7	Buxbomsvägen 13	--	--	150	5
8	Kaprifolvägen 100	--	--	129	5
9	Tulpanvägen 16	--	--	180	8
10	Västergatan 5	10.200	51.777	197	8

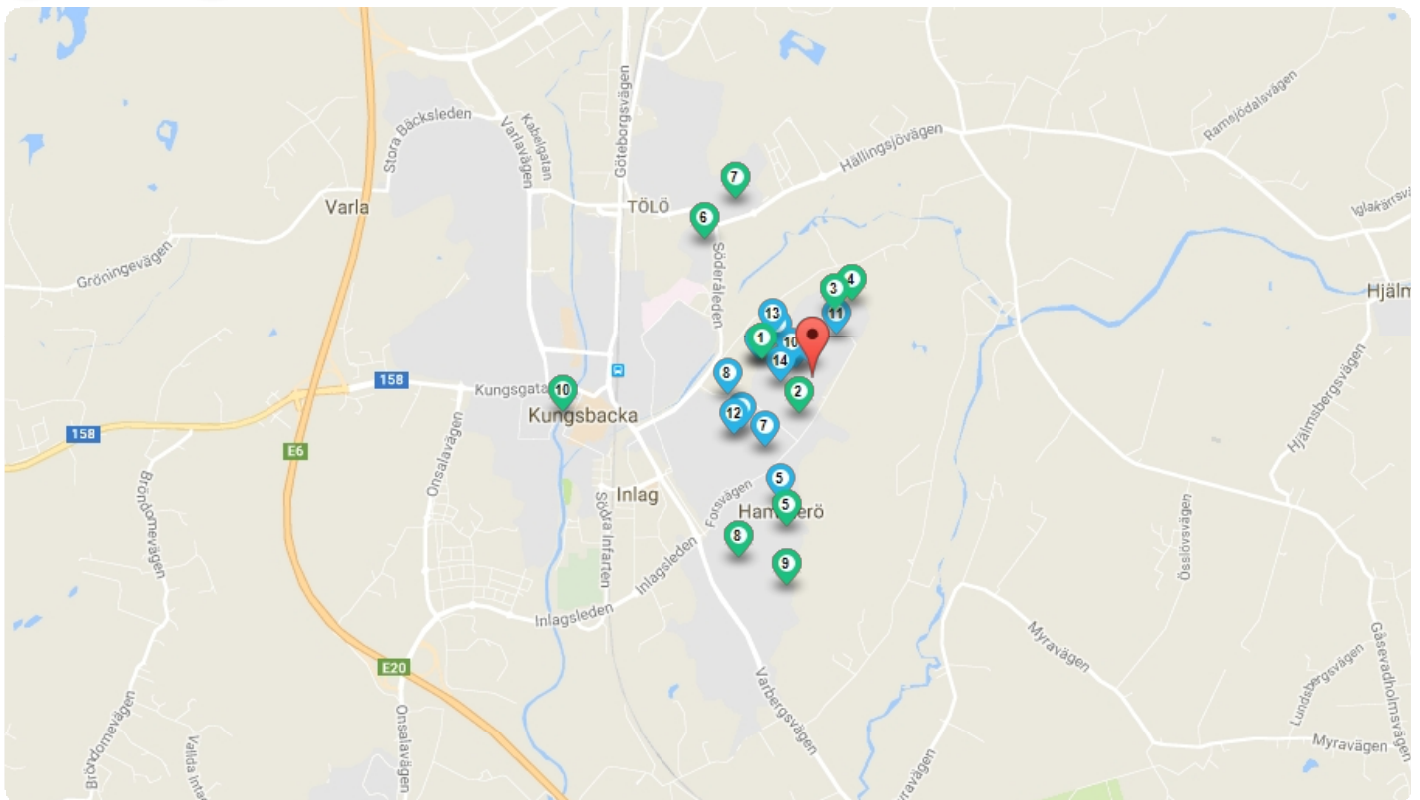
Karta



= Sålida fastigheter



= Fastigheter till salu



Genomsnitt till salu

Pris	Yta	Pris/kvm
5.607.500 kr	146 kvm	34.246 kr

Bedömt marknadsvärde

Det bedömda marknadsvärdet bygger på en statistisk värdering där resultatet av flera olika modellers värderade värden vägs samman. Modellerna tar hänsyn till det aktuella objektets beskaffenhet, egenskaper och område. Tidigare försäljningar i området justeras med Värderingsdatas prisindex vilket innebär att det bedömda marknadsvärdet är baserat på andra liknande bostäders justerade marknadsvärden.

Bedömt marknadsvärde

4.610.000 kr

Kr/kvm

33.000 kr

Statistisk tillförlitlighet

Det värderade objektets värde har **god tillförlitlighet**, vilket innebär att det är mycket väl underbyggt.

Vid alla värderingar som utförs av Värderingsdata skapas ett mått som beskriver hur väl underbyggt det värderade värdet är. Måttet visar hur väl de jämförelseobjekt som ligger till grund för värdet stämmer överens med objektet som värderas. Finns det många överlåtelse i närtid som liknar det aktuella objektet väl ökar det värderade värdets tillförlitlighet. Finns det för få jämförelseobjekt, som såldes för lång tid sedan och/eller inte har så många likheter med det värderade objektet, minskar tillförlitligheten.

Vi har klassificerat graden av tillförlitlighet i tre grupper: god, normal och låg tillförlitlighet.