



INVESTMENT MANAGER, som skal med på en fantastisk rejse!

Fokus Asset Management er en af Danmarks hurtigst voksende ejendomsforvaltere, der forvalter ejendomsinvesteringer for mere end kr. 24 mia. Virksomheden er på en ekspansiv rejse, og forventer snarligt at være repræsenteret i både Sverige og Finland.

Virksomheden har en stærk, engageret og positiv kultur, som er baseret på dyb kundefokus, ansvarlighed, teamwork og kvalitetsarbejde. Virksomhedens vækst er båret af korte beslutningsveje, og villighed til konstant at videreudvikle og løfte medarbejderne.

Investment Management

Investment Management teamet er ét af de større transaktionsteams i Danmark, hvor transaktionsprocessen håndteres end-to-end og i tæt samarbejde med kunderne. Afdelingen hjælper ofte kunderne med at udforme den overordnede strategi og eksekverer derefter denne gennem målrettede investeringer. Vi har i de sidste 12 måneder gennemført transaktioner for tæt på kr. 4 mia med nogen af de most sofistikerede investorer i ejendomsmarkedet og forventer at øge transaktionsvolumen signifikant i de kommende år baseret på eksisterende mandater fra vores kunder. Teamet er en blanding af erfarne senior kræfter og dynamiske yngre stjerner, der sammen leverer på et højt niveau i en god atmosfære.

Vi søger derfor en yngre, energisk, passioneret senior analyst eller associate som er parat til at tage det næste skridt op og få fuldt ansvar for transaktionsprocesser og, med tiden, en kunde. Du vil rapportere til Fokus' Chief Investment Officer sammen med de tre andre Investment Managers i teamet. Forventeligt, vil du skulle eksekvere en eller flere specifikke strategier for kunder, hvilket inkluderer generering af deal flow, eksekvering af transaktioner og håndtering af det daglige kundeforhold.

Den rigtige kandidat vil blive on-boardet og trænet i alle processer i Investment Management teamet, for hurtigst muligt selvstændigt at kunne håndtere følgende opgaveportefølje:

- Udfærdigelse af analyser og beregninger i forbindelse med vurdering af mulige ejendomsinvesteringer inklusive ejendomme, porteføljer og private og børsnoterede selskaber – dette i samarbejde med afdelingens analytikere
- Udarbejdelse af opsummerende præsentationsmateriale vedr. investeringsmuligheder og præsentation af dette overfor kunden
- Drafte budbreve, deltage i forhandlinger og opnåelse af enighed af LOI med sælger og kunde
- Lede due diligence-processen fra start til slut og styre og gennemgå samtlige rådgiveres arbejde. Indhente finansieringstilbud fra banker, herunder lukke finansieringsaftaler. Deltage i forhandling af købs- og salgsaftaler.
- Forberedelse af godkendelse af investering eller frasalg gennem rapporter og/eller præsentationer til kunden

- Gennemførelse af akkvisition/frasalg af ejendomme og efter køb, overdragelse af ejendommene til virksomhedens interne asset management afdeling
- Deltage i rejsning af kapital til joint ventures, club-deals og fonde, som kunder måtte ønske. Udarbejdelse af materiale til og deltagelse i møder med nye mulige kunder.
- Input til styring og forfining af kundens investeringsstrategi i tæt samarbejde med CIO og CEO

Over tid vil den rigtige kandidat få selvstændigt kunde- og evt. aktivklasse-ansvar som en del af den jobmæssige vækst. Det vil således betyde eget team og eget P&L ansvar. Du vil fra starten også have ansvaret for at finde nye investeringsmulighederne indenfor disse segmenter, og vil lære at opbygge et netværk de rigtige steder.

Den ideelle kandidat

- 2-6 års erfaring fra ejendomsbranchen i Danmark eller udlandet
- Stærk erfaring som analytiker og gerne et par år som del af et investment team
- Gerne erfaring fra investment banking, private equity, ejendomsfonde eller asset management
- Skarp kommerciel forståelse
- God til at analysere og formidle kompleks information visuelt
- Skriftlig og mundtlig præsentation på overbevisende måde
- Excel og PowerPoint superbruger
- Evner at analysere mere komplicerede investeringsmuligheder inklusive ejendomsudviklingsprojekter
- Stor appetit på personlig og professionel udvikling
- Flydende engelsk og dansk

Fokus Asset Management A/S er en af Danmarks førende ejendomsforvaltere med mange års erfaring med investering i og aktiv forvaltning af ejendomme på vegne af nogle af de største aktører på markedet, herunder danske pensionskasser, udenlandske fonde med videre.

Der forvaltes ejendomme for mere end DKK 24 mia. og virksomheden udgøres af 55 medarbejdere. Virksomheden dækker hele værdikæden indenfor forvaltning og administration og arbejder målrettet og struktureret med fokus på værdiskabelse i alle led. Teamet består således af fund- og asset managers, udlejnings- og projektansvarlige, ejendomsadministratorer, transaktionsansvarlige og en finansafdeling. Kombineret med eksterne specialister har Fokus Asset Management A/S et agilt og dedikeret team, som gør det muligt at udvikle og implementere attraktive business cases.

Advised by håndterer denne rekruttering for Fokus Asset Management. Ret venligst dine spørgsmål til Managing Partner Christian Riber: +45 20257887, mail: cri@advisedby.dk eller Investment Officer Carl-Johan Collet +45 2912 0687. For at ansøge, [følg venligst linket her](#)