

LA PLUS PUISSANTE OFFRE DE DIFFUSION IMMOBILIÈRE DU MARCHÉ



97.986
utilisateurs
mensuels



Wortimmo.lu : 97.986 utilisateurs mensuels (CIM moyenne mensuelle janvier - août 2018)

Luxemburger Wort : 160.300 lecteurs quotidiens,
soit **32%** de la population résidente 15+ (TNS Ilres Plurimedia 2018.2)

Tirage | **58.276 exemplaires** (CIM 2017)

Imail News : 208.700 lecteurs chaque semaine,
soit **41%** de la population résidente 15+ (TNS Ilres Plurimedia 2018.2)

Tirage | **123.900 exemplaires**

wortimmo.lu,
le portail immobilier
du Luxemburger Wort



Les spécialistes de l'immobilier au Luxembourg.

Profil des visiteurs du site Wortimmo.lu

65%

sont des mobinautes

44%

sont âgés de 25 à 44 ans

56%

sont des femmes

Source Google Analytics janvier - août 2018

Répartition du trafic par support

35%

via desktop

65%

via mobiles & tablettes



97.986

Utilisateurs uniques par mois*

155.770

Visites mensuelles*

984.566

Pages vues mensuelles*

* CIM moyenne mensuelle janvier - août 2018

Alerte emails Wortimmo.lu

- 460.000 alertes envoyées par mois
- 30% de taux d'ouverture
- 15% de taux de clic

(Source : Mailjet janvier - août 2018)

Tarifs de publicité > 2019

Digital

Solutions de diffusion d'annonces Wortimmo.lu

Une offre complète sans option

Catégories de produit	Produits	Durée minimum	Tarif mensuel	Tarif annuel	Nombre d'annonces
Abonnements Web*	Starter Immo	12 mois	99 €	1.188 €	15
	Basic Immo	12 mois	240 €	2.880 €	Illimité
	Basic Promo	12 mois	414 €	4.969 €	Illimité
Options d'abonnement	Pack 10 Push Alert en +	12 mois	50 €	600 €	/
	Pack 20 Push Alert en +	12 mois	85 €	1.020 €	/
	Free ads (no display)	12 mois	89 €	1.068 €	/

* Abonnements souscrits pour une période de 12 mois soumis à tacite reconduction

Pack cross media

La performance du web associée à la force de diffusion du journal

Cible	Solutions	Web	Print	Tarif mensuel	Tarif annuel	Nombre d'annonces
Agences	Cross'Immo	Abonnement Basic Immo	1.680 € de crédit d'annonce utilisable dans Espace Pro	354 €	4.248 €	Illimité
Promoteurs	Cross'Promo	Abonnement Basic Promo	4 formats construction de la semaine*	535 €	6.420 €	Illimité

* Luxemburger Wort hors mercredi

Les avantages

Page de présentation de l'agence et de ses agents

10 remontées d'annonces par semaine (abonnement seulement)

10 emailings vers les utilisateurs inscrits aux alertes emails par mois (Push Alert) (abonnement seulement)

Rapport statistique détaillé

Accès à ESPACE PRO : Interface de gestion d'annonces en ligne et de commandes dans le journal.

Prix en euros, hors TVA et frais de production.



Tarifs de publicité > 2019

Digital

Formats Display

	Device	Dimensions en pixels	Rotation	Prix semaine Homepage	Prix semaine Run of Channel
Leaderboard	All devices	728 × 90 / 320 × 88	1 sur 4	500 €	450 €
Leaderboard Privilège	All devices	728 × 90 / 320 × 88	Exclusif	—	950 €
Leaderboard Large	Desktop	840 × 150	1 sur 4	800 €	650 €
IMU	All devices	300 × 250	1 sur 4	750 €	600 €
Halfpage	Desktop	300 × 600	1 sur 4	650 €	550 €

Formats spéciaux

	Device	Dimensions	Rotation	Prix semaine Homepage	Prix semaine Run of Channel
Habillage moteur	Desktop		Exclusif	2.500 €	—
Roadblock	Desktop	840 × 150 300 × 600	1 sur 4	sur demande	—
Inboard	Desktop	16:9 max 1920 × 1080 min 640 × 360	Exclusif	2.100 €	—
Sponsor Premium	Desktop	728 × 90 / 320 × 88	1 sur 2	—	250 €
Sponsor photo	Desktop	300 × 250	1 sur 2	—	150 €

Alerte Mail

	Dimensions	Rotation	Prix semaine
Bandeau Alerte	728 × 90	1 sur 3	450 €



Leaderboard



Leaderboard large



IMU



Halfpage



Habillage moteur



Roadblock



Inboard

Prix en euros, hors TVA et frais de production.

Luxemburger Wort

Le cahier de l'immobilier

Rubrique immobilière quotidienne avec un cahier spécial le mercredi

Catégorie de format	Formats	Tarif non abonné Wortimmo.lu	Tarif abonné Wortimmo.lu
mm/col	Encadré classique NB	3,25 €	3,25 €
	Encadré classique couleur	4,15 €	4,15 €
	Encadré standardisé	non disponible	2,95 €
	Encadré BHI	4,15 €	2 €
à la ligne	Annonce à la ligne	5,15 € / ligne	4 €
	Annonce avec cadre	6,60 € / ligne	5 €
	avec cadre couleur	9,40 € / ligne	6 €
	Annonce avec photo	5,15 € / ligne (+ photo 35 €)	4 € / ligne (+ photo 35 €)

EXEMPLES D'ANNONCES À LA LIGNE :

Esch/Alzette, appt.,
 3 ch. 1 sdb sans garage 220.000 €,
 Wortimmo.lu, T. +352 24 84 95 1 W182188

Avec option cadre

Esch/Alzette, appt.,
 3 ch. 1 sdb sans garage 220.000 €,
 Wortimmo.lu, T. +352 24 84 95 1 W182188

Avec option cadre couleur

Esch/Alzette, appt.,
 3 ch. 1 sdb sans garage 220.000 €,
 Wortimmo.lu, T. +352 24 84 95 1 W182188

Avec option photo



Esch/Alzette, appt.,
 3 ch. 1 sdb sans garage 220.000 €,
 Wortimmo.lu, T. +352 24 84 95 1 W182188

EXEMPLE D'ANNONCE BHI :



Esch/Alzette, appt.,
 3 ch. 1 sdb sans garage
 220.000 €, Wortimmo.lu,
 T. +352 24 84 95 1

www.wortimmo.lu réf.: W182188

Agence TEST
 257 route d'Esch
 Tél: 24 84 95-1



Tarifs de publicité > 2019

Print

Luxemburger Wort

Constructions de la semaine

Edition	Dimensions	Tarif unitaire	Tarif par pack	Quantité d'annonces réservées
Mercredi Cahier immobilier	251 × 120	1.250 €	1.250 €	1
		1.200 €	2.400 €	2
		1.040 €	3.120 €	3
		1.000 €	4.000 €	4
		930 €	4.650 €	5
		890 €	5.340 €	6
Autres jours Page immobilière	251 × 120	930 €	930 €	1
		890 €	1.780 €	2
		830 €	2.490 €	3
		785 €	3.140 €	4
		725 €	3.625 €	5
		680 €	4.080 €	6



251 × 120 mm

Les avantages

Emplacement privilégié en haut de page (sous réserve de disponibilités)
 Uniquement réservé aux nouvelles constructions et aux terrains
 Luxemburger Wort : 160.300 lecteurs quotidiens (TNS Ilres Plurimedia 2018.2)
 Tirage : 58.276 exemplaires (CIM 2017)

Publications en quadrichromie. Prix en euros, hors TVA et frais de production.

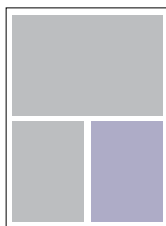
Tarifs de publicité > 2019

Print

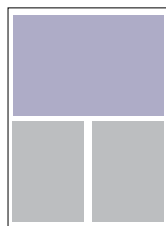
Luxemburger Wort

Vendredi des constructeurs

Edition	Formats	Dimensions	Tarif unitaire	Tarif par pack	Quantité d'annonces réservées
Vendredi des constructeurs	1/4 page	122 × 170 mm	1.045 €	1.045 €	1
			1.020 €	2.040 €	2
			995 €	2.985 €	3
			970 €	3.880 €	4
			920 €	4.600 €	5
			865 €	5.190 €	6
	1/2 page	251 × 170 mm	2.020 €	2.020 €	1
			1.995 €	3.990 €	2
			1.940 €	5.820 €	3
			1.890 €	7.560 €	4
			1.835 €	9.175 €	5
			1.680 €	10.080 €	6
	1 page	251 × 347 mm	3.980 €	3.980 €	1
			3.885 €	7.770 €	2
			3.780 €	11.340 €	3
			3.620 €	14.480 €	4
			3.465 €	17.325 €	5
			3.255 €	19.530 €	6



122 × 170 mm



251 × 170 mm



251 × 347 mm

Les avantages

Page dédiée à la promotion d'objets neufs
 Tarifs attractifs

Publications en quadrichromie. Prix en euros, hors TVA et frais de production.



Tarifs de publicité > 2019

Print

Luxemburger Wort

Advertorial

Formats de communication publi-rédactionnelle : reportages et portraits d'entreprise, présentations de projets immobiliers, ouvertures, portes ouvertes, événements d'entreprise

Advertorial	Format*	Prix unitaire	Service de rédaction
Advertorial 1.880 (1/1 page)	5 col (251 mm) × 376 mm	3.234 €	250 €
Advertorial 700	5 col (251 mm) × 140 mm	1.290 €	200 €
Advertorial 600	2 col (98 mm) × 300 mm	990 €	200 €
	3 col (149 mm) × 200 mm		
	4 col (200 mm) × 150 mm		
	5 col (251 mm) × 120 mm		
Advertorial 500	2 col (98 mm) × 250 mm	890 €	150 €
	3 col (149 mm) × 165 mm		
	4 col (200 mm) × 125 mm		
	5 col (251 mm) × 100 mm		
Advertorial 400	2 col (98 mm) × 200 mm	790 €	150 €
	3 col (149 mm) × 125 mm		
	4 col (200 mm) × 100 mm		
Advertorial 300	2 col (98 mm) × 150 mm	690 €	150 €
	3 col (149 mm) × 100 mm		
Advertorial 250	2 col (98 mm) × 125 mm	590 €	100 €
Advertorial 200	2 col (98 mm) × 100 mm	490 €	100 €

* Formats à titre indicatif et adaptés en fonction de la mise en page pour une meilleure lisibilité

Format	Nombre de signes	Photos
Advertorial 1.880 (1/1 page)	5.000 signes	3 photos
Advertorial 700	2.200 signes	2 photos
Advertorial 600	2.000 signes	1 photo
Advertorial 500	1.800 signes	1 photo

Format	Nombre de signes	Photos
Advertorial 400	1.200 signes	1 photo
Advertorial 300	1.000 signes	1 photo
Advertorial 250	800 signes	1 photo
Advertorial 200	600 signes	1 photo

Matériel fourni par vos soins : texte en format word sans logo, photos (résolution min. 150 dpi)

Tous nos contenus (articles, photos) sont protégés au titre des droits de la propriété intellectuelle, et ce pour le monde entier. La reproduction d'un ou de plusieurs de nos contenus, dans leur intégralité ou non, est soumise à une autorisation préalable et expresse de notre société.

Publications en quadrichromie. Prix en euros, hors TVA et frais de production.

Tarifs de publicité > 2019

Print & Supply

Luxemburger Wort

Print & Supply spécial promoteurs

Editions spéciales promotion immobilière
Projets neufs et futures constructions

2 éditions :
mars et septembre

Emplacements	Formats	Dimensions	Tarif unitaire	Tarif 2 éditions
Publicités intérieures	1/1 page gauche	275 × 400 mm	2.990 €	4.790 €
	1/1 page droite	275 × 400 mm	3.095 €	4.950 €
	Panoramique	550 × 400 mm	5.600 €	8.990 €
	Panoramique centrale		5.930 €	9.460 €
Couvertures	1 ^{re} de couverture	275 × 286 mm	3.400 €	5.460 €
	2 ^e de couverture	275 × 400 mm	3.300 €	5.290 €
	3 ^e de couverture		3.100 €	4.950 €
	4 ^e de couverture		3.520 €	5.630 €

Les avantages

Supplément de 20 pages inséré et distribué dans le Luxemburger Wort et lors de la Semaine Nationale du Logement (65.000 exemplaires)

2 éditions par an (mars et septembre)

Réservé aux promoteurs immobiliers et à leurs projets



Publications en quadrichromie. Prix en euros, hors TVA et frais de production.



Tarifs de publicité > 2019

Magazine

**2 éditions :
avril et octobre**

Wortimmo.lu Magazine

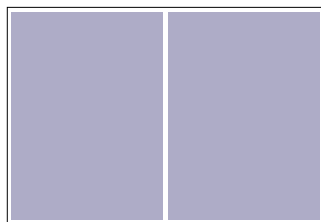
Le magazine du logement distribué à 2 reprises sur l'année (dont l'une lors de la Semaine Nationale du Logement)

	Formats	Dimensions	Tarif unitaire	Tarif 2 éditions
Exclusif	Bandeau 1 ^{ère} de couverture	250 × 70 mm*	1.940 €	3.450 €
	2 ^e de couverture		3.830 €	6.890 €
	3 ^e de couverture	250 × 370 mm*	3.510 €	6.330 €
	4 ^e de couverture		4.150 €	7.465 €
Publicités/ rédactionnels	Pleine page rédactionnelle	250 × 370 mm*	2.570 €	4.630 €
	Pleine page publicité		3.410 €	6.140 €
	Pleine page publicité + une page rédactionnelle (ou 12 annonces)		3.730 €	6.700 €
	Page panoramique	2 × (250 × 370 mm)*	5.620 €	10.110 €
	Page panoramique centrale		5.980 €	10.750 €
	1/2 page	250 × 180 mm	1.840 €	3.310 €
	1/4 page	120 × 180 mm	1.040 €	1.870 €

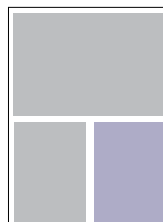
* + 5 mm de bords perdus



250 × 70 mm
250 × 370 mm



2 × 250 × 370 mm



120 × 180 mm



Les avantages

Distribution à 65.000 exemplaires dans le Luxemburger Wort, réseaux Letzeburger Liesmapp (2) et lors de la Semaine Nationale de Logement
 Lectorat quantitatif et qualitatif : 160.300 lecteurs quotidiens, 81% des lecteurs sont des Luxembourgeois*

2 éditions par an : avril et octobre (Semaine Nationale du Logement)

*TNS Ilres Plurimedia 2018.2

Publications en quadrichromie. Prix en euros, hors TVA et frais de production.

Tarifs de publicité > 2019

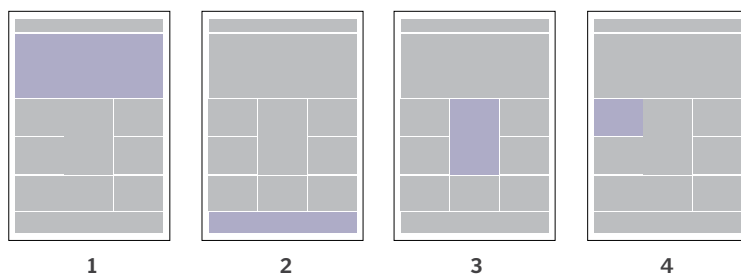
Presse gratuite



Le premier vecteur de communication gratuit et national au Luxembourg

N°	Formats	Dimension	12 éditions (1)		24 éditions (1)		48 éditions	
			Tarif total	Tarif unitaire	Tarif total	Tarif unitaire	Tarif total	Tarif unitaire
1	Construction de la semaine	231 × 115 mm	14.400 €	1.200 €	21.360 €	890 €	33.120 €	690 €
2	Bandeau sponsor	231 × 27 mm	6.360 €	530 €	9.360 €	390 €	13.200 €	275 €
3	Annonce centrale	75 × 107 mm	4.800 €	400 €	7.080 €	295 €	9.072 €	189 €
4	Annonce standard	75 × 52 mm	2.400 €	200 €	3.600 €	150 €	4.560 €	95 €

(1) au choix semaines paires ou impaires selon disponibilité



Les avantages

Distribution nationale chaque jeudi effectuée par les facteurs de Post Luxembourg

Le seul gratuit distribué à toutes les boîtes ouvertes à la publicité en une journée

123.900 exemplaires, 208.700 consommateurs chaque semaine *

*Audience Imail, TNS Ilres Plurimedia 2018.2



Tarifs de publicité ➤ 2019

Remises et règles commerciales

Remises applicables au titre d'annonces cadrées/campagnes identiques ou de même format pour une durée ne pouvant dépasser 12 mois consécutifs et applicables dès la première insertion/semaine. En cas d'annulation avant terme, la différence par rapport au taux inférieur sera recalculée.

Support	Nombre	Remise
Desktop & Mobile	1 à 3 semaines	0%
	4 à 6 semaines	5%
	7 à 12 semaines	7.5%
	13 à 18 semaines	12.5%
	19 à 24 semaines	15%
	> 24 semaines	20%
Journal	3 à 6 insertions	5%
	7 à 14 insertions	7%
	15 à 25 insertions	10%

Production d'annonces

Un service d'adaptation graphique est à votre disposition moyennant un tarif de 65€/heure (minimum facturable : 1 heure) comprenant 2 épreuves au maximum. Création graphique sur demande.

Matériel d'insertion

Fichiers traitables (Macintosh et PC-Windows) :

Adobe Acrobat PDF 1.4 ou supérieur ; Adobe InDesign Package ; Adobe Illustrator AI ; Adobe Photoshop PSD, JPG ou TIFF ; fichier d'image JPG ou TIFF ; MS-Office à enregistrer en PDF pour l'impression.

Toutes les polices de caractères utilisées doivent être incorporées dans le document ou vectorisées.

Les éléments importés (images, logos et graphiques) doivent être incorporés dans le document.

Résolution d'image (PSD, JPG ou TIFF) : minimum 200 dpi utilisée à 100% ; images en couleurs : en mode CMYK.

Dénomination du fichier : spécifier le support de publication, la date de parution et le nom de l'annonceur.

Normes standard pour l'impression :

- Norme appliquée : ISO 12647-3 2013
- Utilisation du profil WAN-IFRAnewspaper26v5.icc pour la séparation 4 couleurs.
- Utilisation du profil WAN-IFRAnewspaper26v5_gr.icc pour la reproduction des images en niveau de gris.
- Engraissement du point : 26%
- Couverture : C+M+Y+K = 220% (240% max.)
- Résolution d'image : minimum 200 dpi utilisée à 100%
- Linéature : 120 lpi

REGIE.LU S.A. se réserve le droit de refuser des supports/transmissions de données qui ne sont pas conformes aux exigences techniques ou bien de facturer le temps de travail supplémentaire.

Transmission électronique

Via e-mail pour des fichiers moins volumineux : ac@regie.lu

Via Internet : Serveur FTP : [guestftp.saint-paul.lu](ftp://guestftp.saint-paul.lu)

Prière de demander, avant la première transmission, les paramètres manquants auprès de REGIE.LU S.A. tél. : (+352) 4993 9000.