

UMOWA NR

O ZAOPATRZENIE W WODĘ I / LUB ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w dniu we Wrocławiu

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY

Strony umowy*

MPWiK S.A. we Wrocławiu, ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000391028. Wysokość wpłaconego kapitału zakładowego: 478 951 900,00 zł PLN, NIP: 896-000-02-56 reprezentowana przez:

1. Pełnomocnika Zarządu

oraz

Imię i Nazwisko / Nazwa firmy	
Adres	
PESEL / REGON	
NIP	
Numer Klienta	
Tyt. prawny do korzystania z nieruchomości	

Zwany/a w treści umowy **Odbiorcą Usług**, w imieniu którego działa

[] NIE DOTYCZY [] DOTYCZY*

Imię i Nazwisko / Nazwa firmy	
Adres	
NIP	
PESEL / REGON	

Działający w imieniu Odbiorcy Usług, na podstawiebędącego Załącznikiem nr 1 do Umowy, zwany w dalszej treści Umowy **Pełnomocnikiem Odbiorcy Usług/ Zarządcą**

Przedmiot Umowy

[] zaopatrzenie w wodę

[] odbiór ścieków bytowych

w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wrocław.

§ 1 Strony umowy postanawiają*

1. Rozliczenie dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków odbywać się będzie zgodnie z niniejszą Umową, Ogólnymi Warunkami Umowy i z Uchwałą na podstawie różnic wskazań wodomierza głównego i wodomierzy odliczających. Na dzień zawarcia Umowy:

- cena za dostawę 1 m³ wody wynosi netto, powiększona o obowiązującą stawkę VAT, stawka opłaty abonamentowej..... netto, powiększona o obowiązującą stawkę VAT
- cena za odprowadzenie 1 m³ ścieków wynosi netto, powiększona o obowiązującą stawkę VAT, stawka opłaty abonamentowej..... netto, powiększona o obowiązującą stawkę VAT
- Okres Fakturowany
- termin płatności faktury
- Oznaczenie grupy taryfowej w dniu zawarcia umowy

Taryfa:

2. Czas trwania Umowy

3. Okres wypowiedzenia Umowy

§ 2 Lokalizacja nieruchomości, których dotyczy umowa

1. Przyłącze Wodociągowe*

Adres ul., Wrocław Nr punktu sieci:

Adres ul., Wrocław Nr punktu sieci:

Nominalne zdolności przepływu dostarczanej wody

Okres rozliczeniowy (na podstawie dokonywanych odczytów)

Planowane miesiące odczytu wodomierza

Miejsce Dostawy Wody

Własność Przyłącza Wodociągowego

Miejsce rozdziału obowiązków eksploatacyjnych i własności

2. Przyłącze Kanalizacyjne*

Adres ul., Wrocław Nr punktu sieci:

Miejsce Odbioru Ścieków

Własność Przyłącza Kanalizacyjnego

Miejsce rozdziału obowiązków eksploatacyjnych i własności

§ 3 Uwagi końcowe*

1. MPWiK S.A. oświadcza, że:

- 1.1. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie decyzji nr 7/02 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 22.10.2002 r. w sprawie udzielenia zezwolenia MPWiK Sp. z o.o. we Wrocławiu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wrocław,
- 1.2. po zawarciu niniejszej Umowy, zawrze Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków z osobami korzystającymi z lokali Odbiorcy Usług (właścicielami lokali/ osobami korzystającymi z lokali Odbiorcy Usług na podstawie odrębnej umowy o korzystanie z nieruchomości/lokalu) wskazanymi w pisemnym wniosku Odbiorcy Usług/Zarządcy,
- 1.3. w przypadku niemożności zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali Odbiorcy Usług, o których mowa powyżej z powodów niezawinionych i niezależnych od MPWiK S.A, w tym na skutek odmowy, trwałego unikania lub dłuższej nieobecności osób korzystających z lokali Odbiorcy Usług, postanowienia Umowy nie są w mocy. MPWiK S.A. na piśmie zawiadomi o tym fakcie Odbiorcę usług/Zarządcę,
- 1.4. przerwanie dostarczania wody do osób korzystających z lokali Odbiorcy Usług jest możliwe i uzgodniło z Odbiorcą Usług/Zarządcą sposób przerywania dostarczania wody i odprowadzania ścieków do/z lokali, bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali. Przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- 1.5. będzie wystawiało faktury VAT dla osób korzystających z lokali Odbiorcy Usług, w zakresie rozliczenia wody pobranej/odprowadzonych ścieków przez te osoby na podstawie wskazań Wodomierzy Odliczających lub wg innych zasad określonych w Umowie ,
- 1.6. będzie wystawiało faktury VAT dla Odbiorcy Usług/Zarządcy w zakresie rozliczenia wody wspólnej /odprowadzonych ścieków wynikającej z różnicy pomiędzy wskazaniami Wodomierza Głównego i Wodomierzy Odliczających zainstalowanych na wszystkich punktach czerpalnych.

2. Odbiorca usług/Pełnomocnik Odbiorcy Usług /Zarządca oświadcza, że:

- 2.1. właścicielem budynku położonego we Wrocławiu przy ul..... składającego się zlokali jest..... oraz, że instalacja wodociągowa wewnętrzna w budynku jest wyposażona w wodomierze przy wszystkich punktach czerpalnych,
- 2.2. Odbiorca Usług/Zarządca powiadomił osoby korzystające z lokali Odbiorcy Usług skutecznie o:
 - obowiązku zawarcia przez nich Umowy z MPWiK S.A. o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków,
 - sposobie rozliczania dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków,
 - warunkach przerywania dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków do/z budynku i poszczególnych lokali,
 - zasadach i obowiązku regulowania opłat,
- 2.3. zaopatrzenie w wodę i/lub odbiór ścieków do/z lokali odbywać się będzie za pośrednictwem instalacji wodociągowej wewnętrznej i/lub instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej, na warunkach umowy bez jakichkolwiek opłat,
- 2.4. Odbiorca Usług/Zarządca przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego powiadomienia MPWiK S.A. o przeniesieniu tytułu prawnego do lokalu w budynku w czasie umożliwiającym zawarcie umowy z osobą korzystającą z lokalu nie później niż 30 dni przed zasiedleniem lokalu,
- 2.5. instalacje wodociągowe wewnętrzne i/lub instalacje kanalizacyjne wewnętrzne zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 2.6. treść „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia”, „Cennika usług MPWiK S.A.” oraz Ogólnych Warunków Umowy została mu przedłożona przed zawarciem Umowy i zapoznał się z ich treścią, zobowiązuje się dokonywać płatności na warunkach określonych Umową i akceptuje fakt, iż zmiana zapisów „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia”, „Cennika usług MPWiK S.A.” oraz „Ogólnych Warunków Umowy” nie wymaga zmiany niniejszej Umowy,
- 2.7. kontrola wewnętrznej instalacji wodociągowej i montażu wodomierzy odliczających potwierdziła spełnienie warunków określonych Ustawie i zakończyła się podpisaniem protokołu.

§ 4 Postanowienia dodatkowe

§ 5 Klauzula Informacyjna

Administratorem zebranych danych osobowych jest MPWiK S.A. z siedzibą przy ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, póź. 926 ze zm.) w celu realizacji Umowy.

Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszej Umowy.

.....
Odbiorca Usług
(czytelny podpis)

.....
MPWiK S.A.

Załączniki:

[] Nr 1- Pełnomocnictwo