



LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO SPC

Consejos de cuidado y mantenimiento del suelo SPC

1. Cuidados posteriores a la instalación

- Eliminación del polvo: Pase la mopa en seco con microfibra o aspire (sin la barra batidora).
- Eliminación de bruma: Utilizar pulidora de baja velocidad (175 rpm, almohadilla roja) + limpiador neutro.
- Aclarar: Moje inmediatamente la fregona con agua limpia.
- Tiempo de espera: No se debe fregar ni lavar durante los 4 días siguientes a la instalación.

2. Mantenimiento rutinario

- Preparación diaria/semanal Aspirar (sin cepillo giratorio) o barrer con escoba de cerdas suaves.
- Protocolo de fregado en húmedo: (evite los productos agresivos tipo aguafuerte, lejía, aguarras, sulfamán, etc...)
- Aspirar/barrer primero.
- Pase la fregona con un limpiador de vinilo diluido de pH neutro.
- Aclarar con agua limpia para evitar que se forme una película de vaho. Cepillo de cerdas suaves para el cuidado de suelos SPC

3. Reparaciones

- Pequeños arañazos: Utilice el kit de reparación de suelo de vinilo (color a juego).
- Daño mayor: Sustituya los tabloncillos individuales si están ranurados o si falla el bloqueo.

PREGUNTAS FRECUENTES SPC

PREGUNTAS FRECUENTES:

P1: ¿Cómo se eliminan los restos de cola en los suelos SPC?

R: Utilice alcohol mineral inodoro o alcohol desnaturalizado aplicado a un paño limpio. Frote suavemente la zona y luego limpie inmediatamente con un paño húmedo para eliminar cualquier residuo químico.

P2: ¿Es necesario encerar los suelos SPC?

R: No. La capa de desgaste de fábrica elimina la necesidad de cera. La cera tradicional crea una película grasa que atrapa la suciedad y daña el acabado. Si desea restaurar el brillo, utilice únicamente un abrillantador con pH neutro diseñado específicamente para suelos de PVC/SPC. Siga siempre las instrucciones del fabricante y deje que se seque completamente antes de caminar.

P3: ¿Los suelos SPC son resistentes al agua y a las manchas?

R: Sí. El suelo SPC es 100% impermeable y muy resistente a las manchas, por lo que es ideal para cocinas y baños. Sin embargo, los derrames deben limpiarse rápidamente para mantener el suelo en las mejores condiciones.

RECOMENDACIONES:

Este pavimento está diseñado exclusivamente para uso en interiores. Para garantizar su durabilidad y óptimo rendimiento, es importante mantener unas condiciones ambientales adecuadas tras la instalación, con temperaturas entre 5 °C y 35 °C y una humedad relativa entre el 40 % y el 65 %.

Durante la fase final de obra, se recomienda mantener la superficie protegida, limpia y libre de suciedad hasta la colocación definitiva del mobiliario. Evite el acceso con calzado de exterior, especialmente si está húmedo o contiene restos de tierra, arena o grava. La instalación de felpudos en los accesos ayudará a preservar el estado del pavimento desde el primer día.

La exposición prolongada a la luz solar directa puede afectar tanto al suelo como al mobiliario. Para evitarlo, se aconseja el uso de cortinas o sistemas de protección solar, especialmente en momentos de alta intensidad lumínica.

Si su vivienda dispone de calefacción radiante (preferiblemente por agua), deberá activarse de forma progresiva, evitando que la temperatura del pavimento supere los 27 °C. Asimismo, es importante no colocar objetos calientes directamente sobre la superficie.

Para mantener el pavimento en perfectas condiciones, evite arrastrar muebles o elementos pesados. Se recomienda que las patas del mobiliario sean anchas (mínimo 2,5 cm de diámetro), de plástico rígido no pigmentado y con apoyo plano. El uso de protectores de fieltro es altamente recomendable, evitando materiales como la goma blanda que pueden dejar marcas. Revise estos protectores periódicamente para asegurar su correcto estado.

En sillas con ruedas, utilice ruedas tipo W, específicas para suelos vinílicos. Para una mayor protección, es aconsejable colocar alfombrillas en las zonas de uso intensivo y mantener las ruedas limpias y en buen estado.

En caso de mover muebles o electrodomésticos pesados, utilice siempre elementos de protección, como bases deslizantes o esteras, evitando el contacto directo con el pavimento incluso si se emplean carros con ruedas.

- *Que un piso vinílico SPC (Stone Plastic Composite) se separe en la testa (unión corta/extremo de la tabla) a pesar de tener sistema click se debe principalmente a un fallo en la instalación o en la preparación del subsuelo, lo que genera tensiones que el sistema de cierre no puede soportar.*

Aquí están las causas principales:

- *Subsuelo irregular o desnivelado: El SPC es un piso rígido. Si la base tiene desniveles mayores a 2-3 mm en 2 metros, las tablas no se asientan bien, se mueven al pisar y las juntas de clic se fisuran o separan.*

- *Falta de junta de dilatación: Aunque el SPC es estable, necesita espacio en todo el perímetro (muros, columnas, marcos de puertas). Si se instala muy justo contra la pared, el piso no tiene espacio para contraerse o expandirse con los cambios de temperatura, obligando a las tablas a separarse en las uniones.*

- *Clics dañados durante la instalación: Al usar la testa, si se golpea con demasiada fuerza para forzar el encaje (usando mazo directo sin taco de impacto), el plástico rígido del sistema click se rompe.*

- *Uso de manta (underlayment) inadecuada: Si se añade una segunda manta acolchada por debajo (cuando el SPC ya trae una incorporada), esto crea un efecto rebote que rompe los clics al caminar.*