



Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16
20 000 Dubrovnik

Zagreb, 4. srpnja 2018. godine

Naš ur. Broj: 05-96/07-2018

PREDMET: Primjedbe na Izmjene Prostornog plana Dubrovačko –
neretvanske županije

PODNOŠITELJ: **Zelena akcija**, Frankopanska 1, 10 000 Zagreb

Poštovani župane Dobrosravić,

nastavno na akt Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju KLASA: 350-01/14-01/20, URBROJ: 2117/1-23/1-1-17-275 od 23. svibnja 2018. godine kojim se na ponovnu javnu raspravu upućuju prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i strateška studija utjecaja na okoliš izmjena i dopuna prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u nastavku vam šaljem svoje primjedbe te vas molimo da iste uzmete u obzir.

U komentarima koje smo poslali u prethodnom postupku detaljno smo elaborirali, u pravnoj analizi izrađenoj na zahtjev građanske inicijative *Srđ je naš*, zbog čega je obuhvat zahvata golf igralište na lokaciji Dubrovnik/Bosanka (lokalitet Srđ) u prijedlogu plana koji je upućen na javnu raspravu, te ponovno u predmetnu ponovljenu javnu raspravu, pogrešno definiran u obuhvatu od 310 hektara.

Naime, nakon presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, br. Usoz-6/2012-8 od 28. studenoga 2014. godine kojom je ukinuta "Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/06)" obuhvat predmetnog zahvata na lokalitetu Srđ definiran je ranijom Odlukom o izmjenama prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije iz 2005. godine (Sl. gl. DNŽ 3/05), tj. isti je definiran u obuhvatu od 100 hektara.

S obzirom da se izmjenama prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije usvojenim nakon ukinute odluke iz 2006. godine (Sl. gl. DNŽ 3/06) nije odlučivalo o obuhvatu predmetnog zahvata, na snazi je obuhvat iz prve prethodne odluke u kojoj je o istom odlučeno, odnosno na snazi je obuhvat od 100 hektara na temelju odluke iz 2005. godine.

O obuhvatu predmetnog zahvata nakon 2006. godine nije bilo niti potrebno odlučivati s obzirom da je sve do kraja 2014. godine, odnosno predmetne odluke Visokog upravnog suda, vrijedila presumpcija da je obuhvat predmetnog zahvata definiran u opsegu od 310 hektara (Odlukom iz 2006. godine).

Međutim, skrećemo vam pažnju na činjenicu da slanjem predmetnog prijedloga u javnu raspravu u odnosu na obuhvat zahvata golf igralište na lokaciji Dubrovnik/Bosanka (lokalitet Srđ) *de facto* ignorirate postojeće stanje (100 ha) čime dovodite u zabludu županijske vijećnike koji će o istome glasati.

Upravo zbog činjenice da se 10 051 građana_ki izjasnilo protiv navedenog projekta na referendumu 28. travnja 2013. godine, da o istome postoji izrazito protivljenje lokalne zajednice te da je u prethodnom postupku 1 390 građana_ki 22. veljače 2017. godine podnijelo zahtjev u javnoj raspravi da se obuhvat predmetnog zahvata ostavi na 100 hektara, svaka eventualna izmjena mora biti transparenta te utemeljena na jasno preuzetoj odgovornosti (pa i političkoj) za takvu odluku. Svi ti zahtjevi nisu zadovoljeni predmetnim prijedlogom prostornog plana u odnosu na obuhvat zahvata igralište za golf na lokaciji Dubrovnik/Bosanka (lokalitet Srđ).

Nastavno na navedeno, skrećemo vam pažnju i na činjenicu da uslijed eventualne kasnije sudske evaluacije ovih okolnosti te eventualnog ukidanja odredbi plana koji predmetni zahvat definiraju u obuhvatu od 310 hektara, ovakvim prijedlogom prostornog plana u tom slučaju stvarate pretpostavke za isticanje odštetnih zahtjeva zainteresiranog investitora protiv Republike Hrvatske. To svakako ne bi bila prva takva situacija, ali bi usvajanjem ovakvog prijedloga prostornog plana bila prva situacija u kojoj bi izgledi Republike Hrvatska za uspjeh u takvom sporu bili značajno umanjeni.

Skrećemo vam također pažnju na činjenicu da se, predmetni prijedlog po kojem je obuhvat predmetnog zahvata na Srđu definiran u opsegu od 310 hektara, uslijed gore navedenih i u ranijim podnescima elaboriranih okolnosti, može smatrati i omogućavanjem nepripadne imovinske koristi zainteresiranom investitoru s obzirom da je opseg zahvata izravno povezan s opsegom moguće gradnje.

Slijedom svega navedenog pozivamo vas da predmetni prijedlog izmjena prostornog plana izmijenite na način da u Konačnom prijedlogu prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije obuhvat zahvata golf igralište na lokaciji Dubrovnik/Bosanka (lokalitet Srđ) definirate u trenutno važećem obuhvatu od 100 hektara, a da se o eventualnim izmjenama opsega odlučuje na temelju jasno i transparentno upućenih prijedloga o istom.

S poštovanjem,

Enes Ćerimagić, potpredsjednik Zelene akcije