

PRIOPĆENJE ZA MEDIJE



ZAGREB, 29.03.2006.

GRADSKI ZASTUPNICI BETONIZIRAJU PARKOVE I ZELENE POVRŠINE GRADA ZAGREBA!

Još u siječnju 2006. Zelena akcija je uputila zahtjev Gradskoj skupštini grada Zagreba zahtjev za očuvanjem niza zelenih površina u gradu Zagrebu, tražeći odustajanje od njihove prenamjene (u prilogu). Međutim, gradski zastupnici na sjednici nisu pojedinačno raspravljali niti o jednoj primjedbi građana, pa makar se tu radilo o peticiji 3000 stanovnika Travnog.

Povrh toga, **zastupnici su dodali cijeli niz amandmana koji još pogoršava stanje tj. prenamjenjuju i prethodno dodatna područja zelenih površina prenamijeniti područja mješovite namjene ili stambena područja.** Time su gradski zastupnici stavljeni u izvanredno povoljnu poziciju, jer se naknadno, izvan javne rasprave, koja se bavila s tisućama primjedbi, razmatraju njihovi zahtjevi za izmjene i dopune GUP-a. **Zelena akcija je analizirala te amandmane prema broju i stranačkoj pripadnosti i ovom prilikom želi upoznati građane sa djelovanjem zastupnika koje nije u općem interesu.**

Zastupnici su podnijeli su ukupno 110 amandmana, od čega se 38 amandmana odnosi na tekst Odluke o donošenju GUP-a, a 72 amandmana se odnosi na kartografski prikaz GUP-a *Korištenje i namjena prostora*. Zanimljivo je da **amandmani na tekst odluke najčešće traže povećanje etažnosti, povećanje postotka izgrađenosti, povećanje koeficijenta iskoristivosti za pojedina gradska područja, što ide direktno na korist investitorima koji su premašili ili žele premašiti zadane gabarite. Amandmani na kartografske prikaze traže gotovo isključivo prenamjenu zelenog u građevinsko zemljište. Sve to navodi na zaoključak da se zastupnici zalažu isključivo za pojedinačne i grupne interese vlasnika nekretnina, a ne javne i opće interese većine stanovnika ovog grada!**

Jednim dizanjem ruke na slijedećoj sjednici Skupštine Grada Zagreba, koja će se održati 30. 3. 2006. godine **veliki dio od 187 «zelenih» čestica postaju građevinske parcele. Stoga postavljamo pitanje: koga zastupaju naši zastupnici u skupštini grada Zagreba?**

Od 72 amandmana na kartografske prikaze njih 68 ili **94% traži prenamjenu Z (zaštitnog zelenila), Z2 (park šuma), R (rekreacija), pa čak i D (javna namjena, predškolska ustanova) u S (stambena namjena) ili M (mješovita namjena).** Dakle, **gotovo svi amandmani smjeraju ugrabiti po koju građevinsku parcelu ali i veće komplekse zemljišta (kojima će se prenamjenom deseterostruko povećati vrijednost), na račun javnih namjena koje služe svim građanima.**



Svima nam je jasno da institucija «izmjene prostornog plana» postoji svuda u svijetu i da se ona ponekad provodi kako bi se omogućila izgradnja na neizgrađenim površine. Ali, u civiliziranim zemljama takve izmjene plana provodi uprava grada u svrhu strogo definiranih općedruštvenih ciljeva. Višak vrijednosti ostvaren prodajom opremljenog gradskog zemljišta strogo se namjenjuje u korist svih stanovnika grada - realizaciji gradskih programa razvoja, otvaranju radnih mjesta, razvoju javnog prometa i slično, a ne slijevanju u privatne džepove «uspješnih» poduzetničkih kreatura.

Zanimljivo da je rasprodaja gradskih prostora u korist privatnih džepova zajednički program svih stranaka koje su zastupljene u Skupštini Grada Zagreba, i tu nema razlike između «pozicije» i opozicije, između ljevice i desnice, te će svi k'o jedan na sjednici Gradske skupštine, u četvrtak 30. 03. 2006., dići ruku i prihvatiti amandmane.

Stoga Zelena akcija još jednom poziva:

1. Gradske zastupnike da djeluju za opće dobro građana grada Zagreba i odbace sve prenamjene Zelenih površina
2. Stranačka rukovodstva i nadležene institucije (npr. Državno odvjetništvo) da ispitaju razloge i uzroke ovakvog ponašanja gradskih zastupnika

Kontakt: Mr.sc. Jagoda Munić (098 1795 690), Predsjednica Zelene akcije

U prilogu: analiza amandmana, pismo Zelene akcije zastupnicima i priopćenje za medije is siječnja 2006.

ANALIZA AMADMANA

Amandmani zastupnika Gradske skupštine na Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora), izraženi u broju katastarskih čestica za koje pojedini zastupnici traže prenamjenu zona Z, Z1(javni park), Z2 (gradske park šume) i Z (zaštitne zelene površine) u zone S (stambena namjena) ili M (mješovita namjena)

UKUPNO 25 ZASTUPNIKA GRADSKJE SKUPŠTINE TE 2 KLUBA ZASTUPNIKA TRAŽI PRENAMJENU NAJMANJE 187 ZELENIH KATASTARSKIH ČESTICA

1. IVAN OBAD (HSS) UKUPNO --- 36 (5+4+23+1+1+1+1)
2. MIŠO ZORENIĆ (HSS)---UKUPNO 19 (16+1+2)
3. KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA HDZ, DC I HSLS ---UKUPNO 13 (13)
4. JELENA PAVIČIĆ VUKIČEVIĆ (SDP)---UKUPNO 12 (1+2+3+5+1)
5. TOMISLAV BABIĆ (HDZ) ---UKUPNO 12 (4+3+5)
6. LJILJANA KLAŠNJA (SDP)---Ukupan broj čestica za prenamjenu je nepoznat (Sve katast. čest. u k.o. Blato istočno od ulice Rušišćak)
7. STIPO ĆORIĆ (...) ---UKUPNO 10 (2+8)
8. JURICA MEIĆ (SDP)---UKUPNO 9 (1+5+2+1)
9. ŽARKO DELAČ (NEZAVISNA LISTA B.MIKŠIĆA) ---UKUPNO 8 (3+3+2)
10. MARGARETA MAĐERIĆ (HDZ)---UKUPNO 7 (3+1+1+2)
11. ALENKA KOŠIŠA ČIČIN-ŠAIN (HNS)--- UKUPNO 6 (2+2) + (IZ POVRŠINA U ŠPORTSKO-REKREACIJSKE)+2
12. KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA HDZ-a ---UKUPNO 6 (3+3)
13. BERISLAV RADIĆ (HSS)---UKUPNO 6 (6)
14. KLUB GRADSKIH ZASTUPNIKA NEZAVISNA LISTA BORISA MIKŠIĆA ---UKUPNO 5 (5)
15. MORANA PALIKOVIĆ GRUDEN (HNS)----- UKUPNO 4 (1+1+1+1)
16. IVICA MIOČIĆ STOŠIĆ (LISTA B.MIKŠIĆA)---UKUPNO 4 (2+2)
17. IVAN FRIŠČIĆ (...) ---UKUPNO 4 (1+3)
18. PERO KOVAČEVIĆ (HSP)---UKUPNO 4 (2+2)
19. ŽELJKO BREBERIĆ (LISTA T. HOLJEVAC)UKUPNO 4 (4)4
20. KATARINA FUČEK (:..) ---UKUPNO 3 (1+2)
21. PETAR KUZELE (HSU)---UKUPNO 3 (3)
22. PAVEL KOBLEK (LISTA T. HOLJEVAC) ---UKUPNO 3 (1+1+1)
23. MIROSLAV ROŽIĆ (HSP) ---UKUPNO 3 (1+2)
24. ŽELJKO BREBERIĆ (...)-----UKUPNO 2 (2)
25. JOŠKO MORIĆ (DC) ---UKUPNO 2 (2)
26. IVAN ŠIKIĆ (SDP)--UKUPNO 1 (1)
27. DRAGUTIN ŠTIGLIĆ (...) ---UKUPNO 1 (1)

Zahtjevima za prenamjene zelenog u građevinsko zemljište prednjači HSS (51 parcela!) te HDZ i SDP sa više od 20 parcela. Stranke koje se zalažu za prenamjenu 7-10 parcela (HNS, HSP i Holjevac) imaju malo zastupnika, jednako kao i Mikšićeva lista čiji ljudi traže prenamjenu 17 parcela.