

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA**

Urbanistička inspekcija
Ulica Republike Austrije 20
10000 ZAGREB

Zagreb, 17. veljače 2010.

Poštovani,

Zahtijevamo inspekcijski nadzor i ukidanje Detaljnog plana uređenja (DPU) bloka Ilica-Preobraženska-Preradovićeve trg-Varšavska-Gundulićeva, (Sl.gl. 01/08) koji je usvojen na Skupštini Grada Zagreba 31.1.2008. Predmetni DPU treba ukinuti jer je protivan Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04), Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03) i Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.gl. 16/07)

Predmetni DPU treba ukinuti zbog sljedećih elemenata:

- 1) Priključivanje na prometnu infrastrukturu nije riješeno u obuhvatu DPU-a čime se krši čl. 77. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te čl. 15. i 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
- 2) Lokacija trafostanice prvobitno nije riješena u obuhvatu DPU-a već u rampi u Varšavskoj ulici, a sada se premiješta u unutrašnjost bloka. Time prestaje važiti izdana lokacijska dozvola za rampu, doneseni DPU za blok, lokacijska dozvola te potvrda glavnog projekta za Cvjetni prolaz.
- 3) Za novu zgradu koja će se graditi na mjestu srušenih povijesnih zgrada DPU ne predviđa provedbu arhitektonskog natječaja, iako bi morao kako je propisano u članku 59. Odluke o donošenju GUP-a. Pri tome napominjemo da su povijesne zgrade srušene na temelju nove kategorizacije spomenika kulture koja nije zakonita niti po sadržaju niti po proceduri donošenja.
- 4) DPU predviđa prometno povezivanje na gradsku uličnu mrežu preko rampe u Varšavskoj ulici. Međutim, izgradnja rampe je člankom 59. GUP-a omogućena samo u slučaju da postoji javni interes te ukoliko ne postoji drugo prometno rješenje. To ovdje nije slučaj jer:
 - a) Pristup rampom iz Varšavske te tunelom ispod Varšavske 6 nije jedino moguće prometno rješenje
 - b) Javni interes je utvrđen Zaključkom Gradskog poglavarstva 30. siječnja 2008. što nije u skladu sa Statutom Grada Zagreba te odredbama članka 13. Zakona o prostornom uređenju i gradnji jer je Zaključak trebala usvojiti Skupština, a ne Gradsko poglavarstvo
 - c) Zaključak o javnom interesu je u sadržajnom smislu potpuno neprihvatljiv jer niti jedan od navedenih sadržaja ne predstavlja javni interes prema navedenom Zakonu
 - d) Jedna od točaka na osnovu kojih je proglašen javni interes jest prolaz kroz blok od Preradovićeve trga do Gundulićeve ulice koji se više ne realizira projektom «Cvjetni» jer investitor nije kupio nekretnine u Gundulićevoj ulici

Zbog navedenih razloga tražimo da urbanistička inspekcija izvrši nadzor i podnese prijedlog odgovarajućih mjera, kako bi MZOPUG u skladu sa člankom 292. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ukinulo predmetni DPU.

S poštovanjem,

Zelena akcija, Frankopanska 1, 10000 Zagreb